

جمهوری اسلامی ایران

سازمان امور مالیاتی کشور

سازمان امور مالیاتی استان فارس

اداره کل امور مالیاتی استان فارس

اداره امور مالیاتی شهرستان آباده

ارزش معاملاتی املاک

آباده و حومه

شهرهای :

صغاد* بهمن* سورمق* ایزدخواست

تاریخ اجراء:

۱۳۹۵/۰۳/۲۱

صورتجلسه کمیسیون تقویم املاک سال ۱۳۹۵ شهرستان آبادیه وتوابع

با تأییدات خداوند متعال ودر اجرای مقررات ماده ۶۴قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ واصلاحیه های بعدی آن جلسات تقویم املاک شهرستان آبادیه وشهر های صغاد ، بهمن، سورمق ، ایزدخواست وتوابع باحضور نمایندگان معرفی شده از طرف شورایها اسلامی شهرهای فوق الذکر وادارات ثبت اسناد واملاک، جهاد کشاورزی،راه وشهرسازی وامور مالیاتی شهرستان آبادیه طی جلسات متعدد تشکیل وپس از بررسی های لازم ودر نظرگرفتن مقررات ماده ۶۴قانون یادشده و بند های (الف وب) آن ارزش معاملاتی املاک سال۱۳۹۵شهرستان آبادیه به انضمام ضوابط اجرایی آن به شرح پیوست تعیین ودرتاریخ ۱۳۹۵/۰۲/۲۰به تصویب نهایی کمیسیون موصوف رسید که ازتاریخ ۱۳۹۵/۰۳/۲۱ لازم الاجرا میباشد.

- | | |
|---|-------------------------|
| ۱- نام ونام خانوادگی نماینده شورای اسلامی شهر آبادیه | آقای بهرام ایزدی |
| ۲- نام ونام خانوادگی نماینده شورای اسلامی شهر صغاد | آقای محمد رضا عبد اللهی |
| ۳- نام ونام خانوادگی نماینده شورای اسلامی شهر بهمن | آقای مسعود نعمت اللهی |
| ۴- نام ونام خانوادگی نماینده شورای اسلامی شهر سورمق | آقای صمد جلودار |
| ۵- نام ونام خانوادگی نماینده شورای اسلامی شهر ایزدخواست | آقای مهدی امینی |
| ۶- نام ونام خانوادگی نماینده اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان آبادیه | آقای حمیدرضا کسرائی فرد |
| ۷- نام ونام خانوادگی نماینده اداره راه وشهرسازی شهرستان آبادیه | آقای غلامرضا چاوشی |
| ۸- نام ونام خانوادگی نماینده اداره جهاد کشاورزی شهرستان آبادیه | آقای داود لطفی آزاد |
| ۹- نام ونام خانوادگی نماینده اداره امور مالیاتی شهرستان آبادیه | آقای حمید رعیتی |

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان به شرح ذیل:

بخش اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک واقع در هر یک از بلوک های مجموعه پیوست و اعمال شاخص نسبت ارزیابی سال مورد نظر به شرح مندرج در ذیل نقشه بلوک مربوط می باشد.

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش معاملاتی بلوک مربوط و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد.

۱- ارزش های معاملاتی با اعمال ضرائب مربوط به نوع کاربری املاک به شرح جدول ذیل تعدیل می گردد.

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	مسکونی	۱
۲	تجاری	۱٫۵
۳	اداری	۱٫۲
۴	صنعتی-کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰٫۶
۵	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی-درمانی، تفریحی- ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	۰٫۸
۶	کشاورزی الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی	۰٫۲ ۰٫۰۵
۷	سایر	۰٫۰۳

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۱-۲- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می باشد.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و

در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط)، بر اساس قدر السهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحده و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

۳-۲- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف ۷ (جدول فوق عمل خواهد شد.

۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا

ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد ۲ درصد به ارزش های مزبور اضافه یا کسر می گردد.

تذکر افزایش ۲ درصدی مذکور در ارزش عرصه برای معابر بالای ۲۰ متر جهت املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰%) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

۷- ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور

از آنها، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه می شود.

بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیرمختلط) بر اساس متر اعیانی مستحده، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و بارعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزارریال)		نوع کاربری اعیانی	ردیف
سایر	تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله		
۱۰۰	۲۴۰	تجاری	۱
۸۰	۱۸۰	مسکونی و اداری	۲
۶۰	۱۵۰	صنعتی، کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و ...	۳
۳۰	۹۰	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	۴
تذکره: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه میگردد.			

۱- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه

بالاتر، یک و نیم درصد (۵، ۱٪) به قیمت هر متر مربع ساختمان ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود.

۲- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل ۵۰ درصد قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.

۳- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل

ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.

۴- در محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان جزء اعیانی محسوب نمی شود.

بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً در املاکی گاه دارای دو یا چند طبقه می باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

بخش چهارم: سایر ضوابط

۱- ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

۲- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و یا روستای مورد نظر، ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هشتاد درصد (۰/۸۰) ارزش های معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، مبنای محاسبه خواهد بود

۳- به ازای هر سهم اب ۳۰ متر زمین مزروعی و به ازای هر اینچ موتور پمپ ۱۵۰ متر زمین مزروعی در فراز مربوطه در نظر گرفته میشود.

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه سال ۱۳۹۵ کوچه ۱۲ متری	حدود اربعه
۱۲۰۰۰	<p><u>محدوده بلوک شماره ۱</u></p> <p>شمال: بلوار جمهوری حد فاصل خیابان عباس آباد تا انتهای شهر جنوب: انتهای شهر شرق: انتهای محدوده شهر بطرف شیراز غرب: حریم راه عباس آباد</p>
۳۰۰۰۰	<p><u>محدوده بلوک شماره ۲</u></p> <p>شمال: بلوار جمهوری حد فاصل عباس آباد تا میدان انقلاب جنوب: انتهای شهر شرق: حریم راه عباس آباد غرب: بلوار مبارزان حد فاصل میدان انقلاب تا میدان امام رضا و خیابان محمود آباد</p>
۲۴۰۰۰	<p><u>محدوده بلوک شماره ۳</u></p> <p>شمال: بلوار شهید چمران حد فاصل میدان معلم تا میدان امام رضا جنوب: انتهای شهر (اراضی صادق اباد و ادريس اباد و سيدان) شرق: خیابان محمود آباد حد فاصل میدان امام رضا تا انتهای شهر غرب: اراضی بلوار سيدان حد فاصل میدان معلم تا انتهای شهر</p>

<p style="text-align: center;">۲۵۰۰۰</p>	<p style="text-align: center;"><u>محدوده بلوک شماره ۴</u></p> <p>شمال: بلوار شهید چمران حد فاصل میدان معلم تا خ دانشگاه جنوب: انتهای شهر (اراضی کوشک) شرق: بلوار سیدان غرب: خ دانشگاه حد فاصل بلوار شهید چمران تا انتهای شهر</p>
<p style="text-align: center;">۱۲۰۰۰</p>	<p style="text-align: center;"><u>محدوده بلوک شماره ۵</u></p> <p>شمال: بلوار شهید چمران حد فاصل خ دانشگاه تا تل آسیاب و ادامه آن تا انتهای شهر جنوب: انتهای شهر شرق: خ دانشگاه حد فاصل بلوار شهید چمران تا انتهای شهر غرب: پایان محدوده مزرعه</p>
<p style="text-align: center;">۳۰۰۰۰</p>	<p style="text-align: center;"><u>محدوده بلوک شماره ۶</u></p> <p>شمال: بلوار آزادی حد فاصل میدان آزادی تا انتهای شهر جنوب: خیابان اتی الاحداث از میدان تل آسیاب به سمت جنت آباد و انتهای شهر شرق: بلوار بوعلی حد فاصل میدان آزادی تا میدان تل آسیاب غرب: انتهای شهر</p>
<p style="text-align: center;">۳۰۰۰۰</p>	<p style="text-align: center;"><u>محدوده بلوک شماره ۷</u></p> <p>شمال: انتهای محدوده شهرو کمربندی جنوب: بلوار آزادی حد فاصل میدان آزادی تا انتهای شهر به سمت اصفهان شرق: بلوار شهید رجایی حد فاصل میدان آزادی تا انتهای شهر غرب: انتهای شهر</p>

<p>۲۸۰۰۰</p>	<p><u>محدوده بلوک شماره ۸</u></p> <p>شمال: انتهای محدوده شهرو کمربندی</p> <p>جنوب: بلوار سلمان فارسی</p> <p>شرق:</p> <p>غرب: امتداد خیابان شهید رجایی به سمت انتهای شهر</p>
<p>۲۸۰۰۰</p>	<p><u>محدوده بلوک شماره ۹</u></p> <p>شمال: انتهای محدوده شهرو کمربندی</p> <p>جنوب: بلوار جمهوری حد فاصل میدان انقلاب تا خیابان میثاق</p> <p>شرق: خیابان میثاق</p> <p>غرب: بلوار سلمان فارسی حد فاصل میدان انقلاب به سمت انتهای شهر</p>
<p>۱۲۰۰۰</p>	<p><u>محدوده بلوک شماره ۱۰</u></p> <p>شمال: انتهای محدوده شهرو کمربندی</p> <p>جنوب: بلوار جمهوری حد فاصل خیابان میثاق تا پلیس راه و بعد از آن</p> <p>شرق: انتهای محدوده شهر به سمت پلیس راه</p> <p>غرب: خیابان میثاق</p>

<p style="text-align: center;">۸۰۰۰۰</p>	<p style="text-align: center;">محدوده بلوک شماره ۱۱</p> <p>شمال: بلوار پاسداران حد فاصل میدان بسیج تا میدان انقلاب جنوب: بلوار شهید چمران و قسمتی از خیابان تاسوعا حد فاصل میدان امام رضا تا تقاطع خ کشاورز به تاسوعا شرق: بلوار مبارزان حد فاصل میدان امام رضا تا میدان انقلاب غرب: خیابان کشاورز حد فاصل خیابان امام تا خ تاسوعا</p>
<p style="text-align: center;">۷۵۰۰۰</p>	<p style="text-align: center;">محدوده بلوک شماره ۱۲</p> <p>شمال: خیابان امام خمینی حد فاصل خیابان کشاورز تا چهار راه عاشورا- مدرس جنوب: بلوار شهید چمران حد فاصل تقاطع (تاسوعا-چمران) تا تقاطع (عاشورا-چمران) شرق: خیابان کشاورز غرب: خیابان عاشورا</p>
<p style="text-align: center;">۸۰۰۰۰</p>	<p style="text-align: center;">محدوده بلوک شماره ۱۳</p> <p>شمال: خیابان امام خمینی حد فاصل چهارراه (عاشورا- مدرس) تا میدان امام جنوب: بلوار شهید چمران حد فاصل تقاطع (عاشورا- چمران) تا تقاطع طالقانی جنوبی شرق: خ عاشورا حد فاصل خیابان امام تا بلوار شهید چمران غرب: خ طالقانی جنوبی حد فاصل میدان امام تا بلوار چمران</p>

<p style="text-align: center;">۷۵۰۰۰</p>	<p style="text-align: center;"><u>محدوده بلوک شماره ۱۴</u></p> <p>شمال: خ امام حد فاصل میدان امتام تا میدان ولی عصر(عج)</p> <p>جنوب: بلوار چمران حد فاصل طالقانی جنوبی تا میدان معلم</p> <p>شرق: خ طالقانی جنوبی حد فاصل میدان امام تا بلوار شهیدچمران</p> <p>غرب: خ معلم حد فاصل میدان ولی عصر تا میدان معلم</p>
<p style="text-align: center;">۷۰۰۰۰</p>	<p style="text-align: center;"><u>محدوده بلوک شماره ۱۵</u></p> <p>شمال: خ امام حد فاصل میدان ولی عصر تا خیابان سعدی</p> <p>جنوب: پایان خیابان سعدی منتهی به میدان معلم</p> <p>شرق: خ معلم حد فاصل میدان ولی عصر تا میدان معلم</p> <p>غرب: خ سعدی حد فاصل خیابان امام تا میدان معلم</p>
<p style="text-align: center;">۴۵۰۰۰</p>	<p style="text-align: center;"><u>محدوده بلوک شماره ۱۶</u></p> <p>شمال: خ امام حد فاصل سه راه سعدی تا میدان ازادی</p> <p>جنوب: بلوار شهید چمران حد فاصل میدان معلم تا میدان تل آسیاب</p> <p>شرق: خ سعدی حد فاصل خیابان امام تا میدان معلم</p> <p>غرب: بلوار بوعلی حد فاصل میدان ازادی تا میدان تل آسیاب</p>

<p style="text-align: center;">۵۵۰۰۰</p>	<p style="text-align: right;">محدوده بلوک شماره ۱۷</p> <p>شمال: بلوار سلمان فارسیحد فاصل خ نواب جدید تا تقاطع بلوار شهید رجایی با سلمان فارسی</p> <p>جنوب: خیابان امام خمینی حد فاصل خیابان نواب صفوی تا میدان آزادی</p> <p>شرق: خ نواب حد فاصل خ امام تا بلوار سلمان فارسی</p> <p>غرب: بلوار شهید رجایی حد فاصل میدان آزادی تا تقاطع بلوار سلمان فارسی</p>
<p style="text-align: center;">۶۰۰۰۰</p>	<p style="text-align: right;">محدوده بلوک شماره ۱۸</p> <p>شمال: بلوار سلمان فارسی حد فاصل خ نواب جدید تا خیابان رضوان</p> <p>جنوب: خ امام حد فاصل خ نواب تا میدان شهید منتظری بلوار استقلالحد فاصل میدان شهید منتظری تا خ رضوان</p> <p>شرق: خیابان رضوان حد فاصل بلوار استقلال تا تقاطع بلوار سلمان</p> <p>غرب: خ نواب حد فاصل خ امام تا بلوار سلمان فارسی</p>
<p style="text-align: center;">۸۰۰۰۰</p>	<p style="text-align: right;">محدوده بلوک شماره ۱۹</p> <p>شمال: بلوار استقلال</p> <p>جنوب: خ امام حد فاصل میدان ولی عصر تا میدان شهید منتظری</p> <p>شرق: خ قدس حد فاصل میدان ولی عصر تا بلوار استقلال</p> <p>غرب: بلوار استقلال حد فاصل میدان شهید منتظری تا تقاطع قدس به بلوار استقلال</p>

<p>۹۰۰۰۰</p>	<p><u>محدوده بلوک شماره ۲۰</u></p> <p>شمال: بلوار استقلال حد فاصل تقاطع خ قدس تا تقاطع خ طالقانی شمالی</p> <p>جنوب: خ امام خمینی حد فاصل میدان امام تا میدان ولی عصر (عج)</p> <p>شرق: خ طالقانی شمالی حد فاصل میدان امام تا بلوار استقلال</p> <p>غرب: خ قدس حد فاصل میدان ولی عصر تا بلوار استقلال</p>
<p>۱۰۰۰۰۰</p>	<p><u>محدوده بلوک شماره ۲۱</u></p> <p>شمال: بلوار استقلال حد فاصل تقاطع طالقانی شمالی تا چهار راه جوادیه</p> <p>جنوب: خ امام حد فاصل چهار راه مدرس تا میدان امام</p> <p>شرق: خیابان مدرس حد فاصل خ امام تا چهار راه جوادیه</p> <p>غرب: خ طالقانی شمالی حد فاصل میدان امام تا بلوار استقلال</p>
<p>۶۰۰۰۰</p>	<p><u>محدوده بلوک شماره ۲۲</u></p> <p>شمال: باوار سلمان فارسی حد فاصل تقاطع رضوان تا تقاطع خ جوادیه</p> <p>جنوب: بلوار استقلال حد فاصل خ رضوان تا چهار راه جوادیه</p> <p>شرق: خ جوادیه حد فاصل چهار راه جوادیه تا تقاطع بلوار سلمان فارسی</p> <p>غرب: خ رضوان حد فاصل تقاطع بلوار استقلال تا تقاطع بلوار سلمان</p>
<p>۸۰۰۰۰</p>	<p><u>محدوده بلوک شماره ۲۳</u></p> <p>شمال: بلوار استقلال حد فاصل چهار راه مدرس تا تقاطع خ هجرت</p> <p>جنوب: خ امام حد فاصل خ مدرس تا میدان بسیج</p> <p>شرق: بلوار استقلال حد فاصل میدان بسیج تا تقاطع هجرت</p> <p>غرب: خ مدرس حد فاصل خ امام تا تقاطع مدرس</p>

<p style="text-align: center;">۷۰۰۰۰</p>	<p style="text-align: center;"><u>محدوده بلوک شماره ۲۴</u></p> <p>شمال: بلوار سلمان فارسی حد فاصل تقاطع خ جوادیه تا امتداد ضلع شرقی بلوار سلمان فارسی</p> <p>جنوب: بلوار پاسداران حد فاصل میدان انقلاب تا میدان بسیج و بلوار استقلال حد فاصل میدان بسیج تا چها راه جوادیه</p> <p>شرق: بلوار سلمان فارسی</p> <p>غرب: خ جوادیه حد فاصل بلوار استقلال تا تقاطع بلوار سلمان</p>
<p style="text-align: center;">۲۵۰۰۰</p>	<p style="text-align: center;"><u>محدوده بلوک شماره ۲۵ (شهر صفاد)</u></p> <p>شمال: حد شمالی شهر از بلوار امام علی (ع) تا انتهای شهر (روستای مزرعه)</p> <p>جنوب: حد جنوبی شهر حد فاصل کمربندی جدید الاحداث از بلوار شهید بهشتی تا کوه بیم</p> <p>شرق: کل حد شرقی شهر</p> <p>غرب: بلوار امام علی (ع) میدان شهید میری و بلوار شهید بهشتی و کمربندی جدید الاحداث</p>
<p style="text-align: center;">۲۸۰۰۰</p>	<p style="text-align: center;"><u>محدوده بلوک شماره ۲۶ (شهر صفاد)</u></p> <p>شمال: حد شمالی شهر از بلوار امام علی (ع) تا انتهای خیابان نبوت</p> <p>جنوب: بلوار امام خمینی از میدان شهید میری خ نبوت</p> <p>شرق: بلوار امام علی (ع)</p> <p>غرب: خیابان نبوت تا انتها</p>

<p style="text-align: center;">۳۰۰۰۰</p>	<p style="text-align: center;"><u>محدوده بلوک شماره ۲۷ (شهر صفاد)</u></p> <p>شمال: بلوار امام خمینی از میدان شهید میری تا تقاطع خیابان عدالت</p> <p style="text-align: right;">جنوب:خ سعدی</p> <p>شرق:بلوار شهید بهشتی از میدان شهید میری تا تقاطع خیابان سعدی</p> <p style="text-align: right;">غرب:خ عدالت ادامه تا سه راه سعدی</p>
<p style="text-align: center;">۲۰۰۰۰</p>	<p style="text-align: center;"><u>محدوده بلوک شماره ۲۸ (شهر صفاد)</u></p> <p>شمال: خ سعدی و خ مدرس حد فاصل سه راه سعدی تا سه راه قدس</p> <p>جنوب:حد جنوبی شهر حد فاصل کمربندی جدید الاحداث تا رودخانه دولت آباد</p> <p style="text-align: right;">شرق:کمربندی جدید الاحداث منشعب از بلوار شهید بهشتی</p> <p style="text-align: right;">غرب:کل خیابان وحدت تا انتها</p>
<p style="text-align: center;">۲۸۰۰۰</p>	<p style="text-align: center;"><u>محدوده بلوک شماره ۲۹ (شهر صفاد)</u></p> <p>شمال: خ امام حد فاصل خ عدالت تا میدان راهنمایی و رانندگی</p> <p style="text-align: right;">جنوب:خ مدرس</p> <p style="text-align: right;">شرق:خ عدالت</p> <p style="text-align: right;">غرب:خ ۱۷ شهرپور میدان ولی عصر و خ طالقانی</p>

<p>۱۵۰۰۰</p>	<p><u>محدوده بلوک شماره ۳۰ (شهر صغاد)</u></p> <p>شمال: خ رضوان و بلوار شهید فهمیده (عباس آباد)</p> <p>جنوب: حد جنوب شهر حد فاصل خ وحدت تا انتها</p> <p>شرق: خ طالقانی و خیابان وحدت</p> <p>غرب: حد غربی شهر حد فاصل بلوار شهید فهمیده و انتهای خ وحدت</p>
<p>۱۳۰۰۰</p>	<p><u>محدوده بلوک شماره ۳۱ (شهر صغاد)</u></p> <p>شمال: حد شمالی شهر حد فاصل انتهای خ نبوت تا صدر آباد</p> <p>جنوب: خ رضوان و بلوار شهید فهمیده</p> <p>شرق: خ ۱۷ شهرپور و خیابان نبوت</p> <p>غرب: حد غربی شهر تا رودخانه از بلوار شهید فهمیده تا صدر آباد</p>
<p>۲۲۰۰۰</p>	<p><u>محدوده بلوک شماره ۳۲ (شهر بهمن)</u></p> <p>شمال: انتهای محدوده شمالی شهر حد فاصل جاده بهمن - اصفهان تا انتهای محدوده شمال غربی شهر و شهرک صنعتی و کارخانه کاشی</p> <p>جنوب: بلوار امام زادگان از میدان گاز تا تا حرم امامزادگان تا انتهای محدوده غرب شهر</p> <p>شرق: از میدان گاز بطرف بلوار رسالت تا میدان بسیج و بلوار ولی عصر تا ابتدای جاده اصفهان شیراز</p> <p>غرب: انتهای محدوده غربی شهر و باغات و زمینهای کشاورزی تا مرز محدوده روستای شورجستان</p>

<p style="text-align: center;">۲۵۰۰۰</p>	<p style="text-align: center;"><u>محدوده بلوک شماره ۳۳ (شهر بهمن)</u></p> <p>شمال: بلوار امامزادگان حد فاصل غرب خیابان شهید مطهری تا امامزاده جنوب: محدوده عیون آباد و جاده بهمن بطرف خسرو شیرین</p> <p>شرق: خیابان شهید مطهری و میدان امام خمینی و خیابان شهید بهشتی تا پارک کوهستانی حاجی آباد</p> <p>غرب: انتهای محدوده غربی شهر و باغات و زمینهای کشاورزی</p>
<p style="text-align: center;">۲۳۰۰۰</p>	<p style="text-align: center;"><u>محدوده بلوک شماره ۳۴ (شهر بهمن)</u></p> <p>شمال: از انتهای خیابان جمهوری اسلامی بطرف بلوار رسالت و خیابان شهید مطهری</p> <p>جنوب: انتهای محدوده عیون آباد و پارک کوهستانی حاجی آباد</p> <p>شرق: رودخانه خشک حد فاصل بهمن و صفاد از ابتدا تا انتها</p> <p>غرب: از بلوار رسالت تا خیابان شهید مطهری خیابان شهید بهشتی جنوبی از میدان امام خمینی تا انتهای پارک کوهستانی حاجی آباد</p>
<p style="text-align: center;">۲۱۰۰۰</p>	<p style="text-align: center;"><u>محدوده بلوک شماره ۳۵ (شهر بهمن)</u></p> <p>شمال: بلوار ولی عصر بطرف اباده و رودخانه خشک تا پل رودخانه عباس آباد و پل راه آهن</p> <p>جنوب: خیابان جمهوری اسلامی از اول بلوار رسالت تا انتهای خیابان بطرف رودخانه صفاد</p> <p>شرق: رودخانه خشک حد فاصل صفاد بهمن از انتهای خ جمهوری اسلامی تا پل راه آهن</p> <p>غرب: بلوار رسالت از ابتدای خ جمهوری اسلامی تا میدان بسیج بطرف جاده اباده</p>

<p style="text-align: center;">۳۵۰۰۰</p>	<p style="text-align: center;"><u>محدوده بلوک شماره ۳۶ (شهر سورمق)</u></p> <p>شمال: بلوار گلستان حد فاصل میدان جوشقان تا انتهای محدوده شهر</p> <p>جنوب: انتهای محدوده جنوبی بطرف جاده اقلید حد فاصل میدان جوشقان تا انتهای محدوده شهر</p> <p>شرق: انتهای محدوده شهر بطرف</p> <p>غرب: انتهای محدوده شهر بطرف بیدک</p>
<p style="text-align: center;">۳۷۰۰۰</p>	<p style="text-align: center;"><u>محدوده بلوک شماره ۳۷ (شهر سورمق)</u></p> <p>شمال: انتهای محدوده شمالی شهر</p> <p>جنوب: بلوار گلستان حد فاصل محله جوشقان بطرف بیدک</p> <p>شرق: انتهای محدوده شرق جوشقان بطرف بیدک</p> <p>غرب: خیابان شاهد از بلوار گلستان تا انتهای محدوده شمالی شهر</p>
<p style="text-align: center;">۲۵۰۰۰</p>	<p style="text-align: center;"><u>محدوده بلوک شماره ۳۸ (شهر سورمق)</u></p> <p>شمال: انتهای محدوده شمالی شهر</p> <p>جنوب: بلوار گلستان حد فاصل خ شاهد تا جاده ابرکوه</p> <p>شرق: خیابان شاهد از بلوار گلستان تا انتهای محدوده شهر</p> <p>غرب: جاده ابرکوه از بلوار گلستان تا محدوده غرب شهر</p>

<p>۱۴۰۰۰</p>	<p><u>محدوده بلوک شماره ۳۹ (شهرایزدخواست)</u></p> <p>شمال: انتهای محدوده شمالی</p> <p>جنوب: جاده قدیم آباده</p> <p>شرق: انتهای محدوده شرقی</p> <p>غرب: بلوار پارسیان از پیچ گردنه تا انتها به طرف شمال</p>
<p>۱۸۰۰۰</p>	<p><u>محدوده بلوک شماره ۴۰ (شهرایزدخواست)</u></p> <p>شمال: انتهای محدوده شمال شهر از پارسیان بطرف غرب بلوک</p> <p>جنوب: خ فرهنگ تا انتهای غربی</p> <p>شرق: بلوار پارسیان از ابتدا تا ضلع شمالی خ فرهنگ</p> <p>غرب: محدوده غربی از بلوار فرهنگ تا انتهای شمالی</p>
<p>۲۰۰۰۰</p>	<p><u>محدوده بلوک شماره ۴۱ (شهرایزدخواست)</u></p> <p>شمال: خ فرهنگ به طرف محدوده غربی</p> <p>جنوب: خ امام تا انتها</p> <p>شرق: بلوار پارسیان حد فاصل خ فرهنگ تا خ امام</p> <p>غرب: حد فاصل ضلع شمالی خ فرهنگ و ضلع جنوبی خ امام</p>
<p>۱۶۰۰۰</p>	<p><u>محدوده بلوک شماره ۴۲ (شهرایزدخواست)</u></p> <p>شمال: خ امام بطرف محدوده غربی خیابان</p> <p>جنوب: محدوده جنوبی به طرف آباده</p> <p>شرق: بلوار پارسیان از ضلع جنوبی خ امام بطرف جنوب</p> <p>غرب: خ امام به طرف محدوده جنوب غربی</p>

<p style="text-align: center;">۷۰۰۰</p>	<p><u>محدوده بلوک شماره ۴۳ (خسرو شیرین و دشت نجف آباد وله بهمن و حسن آباد شولاتی ودشت کلوان و اران و آب اشتر)</u></p> <p>شمال: انتهای محدوده</p> <p>جنوب: انتهای محدوده</p> <p>شرق: انتهای محدوده</p> <p>غرب: انتهای محدود</p>
<p style="text-align: center;">۱۵۰۰۰</p>	<p><u>محدوده بلوک شماره ۴۴ (بیدک و یعقوب آباد)</u></p> <p>شمال: انتهای محدوده روستاهای فوق</p> <p>جنوب: انتهای محدوده رو ستاهای فوق</p> <p>شرق: انتهای محدوده تا سورمق</p> <p>غرب: انتهای محدوده تا پلیس راه آباه</p>
<p style="text-align: center;">۱۱۰۰۰</p>	<p><u>محدوده بلوک شماره ۴۵ (علی آباد وچنار و فیروزی و شورجستان وسعادت آبادو سایر)</u></p> <p>شمال: انتهای محدوده روستاهای فوق</p> <p>جنوب: انتهای محدوده روستاهای فوق</p> <p>شرق : انتهای محدوده روستاهای فوق</p> <p>غرب: انتهای محدوده روستاهای فوق</p>