



سازمان امور مالیاتی کشور

دفترچه ارزش معاملاتی املاک

سال ۱۳۹۵

شهرستان فیروزآباد، میمند و روستاهای تابعه

تهیه و تنظیم: اداره امور مالیاتی شهرستان فیروزآباد



وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور

الگوی ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

معاونت پژوهش، برنامه ریزی و امور بین الملل

دفتر پژوهش و برنامه ریزی

گروه ارزش گذاری مالیاتی

فروردین ماه ۱۳۹۵

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان به شرح ذیل:

بخش اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک واقع در هر یک از بلوک های مجموعه پیوست و اعمال شاخص نسبت ارزیابی سال مورد نظر به شرح مندرج در ذیل نقشه بلوک مربوط می باشد.
ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش معاملاتی بلوک مربوط و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد.
۱- ارزش های معاملاتی با اعمال ضرائب مربوط به نوع کاربری املاک به شرح جدول ذیل تعدیل می گردد.

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	مسکونی	۱
۲	تجاری	۱.۵
۳	اداری	۱.۲
۴	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی- درمانی، تفریحی- ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	۰.۷
۵	صنعتی- کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰.۶
۶	کشاورزی:	۰.۴
	الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...	
	ب) اراضی مزروعی دیمی	۰.۳
۷	سایر	۰.۴

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

- ۲-۱- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می باشد.
 - ۲-۲- درخصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط)، بر اساس قدر السهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.
 - ۲-۳- درخصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۷) جدول فوق عمل خواهد شد.
- ۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معیار با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد ۲ درصد به ارزش های مزبور اضافه یا کسر می گردد.
تذکر: افزایش ۲ درصدی مذکور در ارزش عرصه برای معیار بالای ۲۰ متر جهت املاک با کاربری مسکونی و معیار بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

۷- ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه می شود.

بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (ایمانی)

ارزش معاملاتی ایمانی املاک (اعم از مختلط و غیرمختلط) بر اساس متر از ایمانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	نوع کاربری ایمانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزار ریال)	
		تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله	سایر
۱	تجاری	۳۰۰	۱۰۰
۲	مسکونی و اداری	۲۴۰	۸۰
۳	صنعتی-کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی-درمانی، تفریحی-ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و...	۱۸۰	۶۰
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و...)	۱۲۰	۴۰

تذکر: برای محاسبه ارزش معاملاتی ایمانی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه می گردد.

۱- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم درصد (۱.۵٪) به قیمت هر متر مربع ساختمان ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود.

۲- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل ۵۰ درصد قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.

- ۳- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.
- ۴- در محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان جزء اعیانی محسوب نمی شود.

بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد.

درصد از ارزش معاملاتی اعیانی	مراحل ساخت ساختمان	رتبه
۱۰	فونداسیون	۱
۳۰	اسکلت	۲
۵۰	سفت کاری	۳
۸۰	نازک کاری	۴

بخش چهارم: سایر ضوابط

- ۱- ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.
- ۲- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و یا روستای مورد نظر، ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هشتاد درصد (۸۰٪) ارزش های معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، مبنای محاسبه خواهد بود.

شماره ۳۷۴۲
تاریخ ۹۸/۱/۳۱

صور تجلسه

در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفندماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن، به موجب احکام شماره های مورخ..... ، مورخ..... ، مورخ..... ، مورخ..... ، مورخ..... و مورخ..... کمیسیون تقویم املاک شهر/ بخش با حضور نمایندگان شورای اسلامی شهر/ بخش، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، وزارتخانه های جهاد کشاورزی، راه و شهرسازی و سازمان امور مالیاتی کشور، طی جلسات متعدد تشکیل و پس از بررسی های لازم و در نظر گرفتن مقررات بندهای (الف) و (ب) ماده ۶۴ قانون یادشده، ارزش معاملاتی املاک سال ۱۳۹۵ شهر/ بخش را به انضمام ضوابط اجرایی آن (به شرح پیوست)، تعیین و در تاریخ ۹۸/۱/۳۱ به تصویب نهایی کمیسیون موصوف رسید که از تاریخ ۹۸/۱/۳۱ لازم الاجرا می باشد.

- ۱- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده شورای اسلامی شهر/ بخش
- ۲- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
- ۳- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده وزارت راه و شهرسازی
- ۴- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده وزارت جهاد کشاورزی
- ۵- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده سازمان امور مالیاتی کشور
- ۶- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده سازمان امور مالیاتی کشور



سازمان امور مالیاتی کشور

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۵ - محدوده بلوک شماره یک فیروز آباد

شمال : آخرین محدوده حریم شهر

جنوب : بلوار فیروز آباد - قیر

شرق : روستای روزبدان

غرب : زمین های فاز ۳

قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۱۴۱۰۰	چهار هزار و صد	برطرفین خیابانها و کوچه های ۶متر و کمتر	۱
۱۴۴۰۰	چهارده هزار و چهارصد	برطرفین خیابانها و کوچه های ۸ متری	۲
۱۴۷۰۰	چهارده هزار و هفتصد	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۰ متری	۳
۱۵۰۰۰	پانزده هزار	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۲ متری	۴
۱۵۳۰۰	پانزده هزار و سیصد	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۴ متری	۵
۱۵۶۰۰	پانزده هزار و ششصد	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۶ متری	۶
۱۵۹۰۰	پانزده هزار و نهصد	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۸ متری	۷
۱۶۲۰۰	شانزده هزار و دویست	برطرفین خیابانها و کوچه های ۲۰ متر و بیشتر	۸



سازمان امور مالیاتی کشور

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۵ - محدوده بلوک شماره دو فیروز آباد

شمال: آخرین حد شمالی شهر حدفاصل آخرین محدوده شمالی تا فاز ۳ زمین شهری تامخزن آب شهری جدید
جنوب: بولوار شهیدان کرمپور حدفاصل میدان ولایت تامیدان شهید چگینی
غرب: میدان ولایت
شرق: آخرین حد شرقی شهر حدفاصل آخرین محدوده شرقی فاز ۳ زمین شهری

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	برطرفین خیابانها و کوچه های ۶متر و کمتر	چهار هزار و صد	۱۴۱۰۰
۲	برطرفین خیابانها و کوچه های ۸ متری	چهارده هزار و چهارصد	۱۴۴۰۰
۳	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۰ متری	چهارده هزار و هفتصد	۱۴۷۰۰
۴	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۲ متری	پانزده هزار	۱۵۰۰۰
۵	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۴ متری	پانزده هزار و سیصد	۱۵۳۰۰
۶	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۶ متری	پانزده هزار و ششصد	۱۵۶۰۰
۷	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۸ متری	پانزده هزار و نهصد	۱۵۹۰۰
۸	برطرفین خیابانها و کوچه های ۲۰ متر و بیشتر	شانزده هزار و دویست	۱۶۲۰۰



سازمان امور مالیاتی کشور

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۵ - محدوده بلوک شماره سه فیروز آباد

شمال : آخرین محدوده شمالی شهر حدفاصل آخرین محدوده فاز ۳ زمین شهری تامقبره شهدای گمنام
جنوب : بلوار جانبازان حدفاصل میدان گاز تامیدان ولایت
غرب : بلوار شهید صادق دشتی حدفاصل مقبره شهدای گمنام تامیدان گاز
شرق : حدفاصل مقبره شهدای گمنام تامیدان ولایت (بولوار شهید بهزادی)

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر مترمربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	برطرفین خیابانها و کوچه های ۶متر و کمتر	بیست سه هزار و پانصد	۲۳۵۰۰
۲	برطرفین خیابانها و کوچه های ۸ متری	بیست و چهار هزار	۲۴۰۰۰
۳	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۰ متری	بیست و چهار هزار و پانصد	۲۴۵۰۰
۴	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۲ متری	بیست پنج هزار	۲۵۰۰۰
۵	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۴ متری	بیست و پنج هزار و پانصد	۲۵۵۰۰
۶	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۶ متری	بیست و شش هزار	۲۶۰۰۰
۷	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۸ متری	بیست و شش هزار و پانصد	۲۶۵۰۰
۸	برطرفین خیابانها و کوچه های ۲۰ متر و بیشتر	بیست و هفت هزار	۲۷۰۰۰



سازمان امور مالیاتی کشور

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۵ - محدوده بلوک شماره چهار فیروز آباد

شمال: آخرین حد شمالی شهر حدفاصل مقره شهدای انقلاب تا ترانس برق

جنوب: بلوار شهید بهشتی حدفاصل میدان گاز تا پلیس راه

شرق: بلوار شهید صادق دشتی حدفاصل شهدای گمنام تا میدان گاز

غرب: آخرین محدوده غربی شهر حدفاصل پلیس راه تا ترانس برق

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	برطرفین خیابانها و کوچه های ۶متر و کمتر	ده هزار و سیصد و چهل	۱۰۳۴۰
۲	برطرفین خیابانها و کوچه های ۸ متری	ده هزار و پانصد و شصت	۱۰۵۶۰
۳	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۰ متری	ده هزار و هفتصد و هشتاد	۱۰۷۸۰
۴	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۲ متری	یازده هزار	۱۱۰۰۰
۵	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۴ متری	یازده هزار و دویست و بیست	۱۱۲۲۰
۶	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۶ متری	یازده هزار و چهارصد و چهل	۱۱۴۴۰
۷	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۸ متری	یازده هزار و ششصد و شصت	۱۱۶۶۰
۸	برطرفین خیابانها و کوچه های ۲۰ متر و بیشتر	یازده هزار و هشتصد و هشتاد	۱۱۸۸۰
۹	اراضی کشاورزی (باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	چهار هزار و چهارصد	۴۴۰۰
۱۰	کشاورزی	سه هزار و سیصد	۳۳۰۰



سازمان امور مالیاتی کشور

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۵ - محدوده بلوک شماره پنج فیروز آباد

شمال: بلوار شهید بهشتی حدفاصل تقاطع بلوار امام حسین تا انتهای بلوار شهید بهشتی
جنوب: خیابان امام کاظم (ع) حدفاصل میدان طالقانی تا انتهای خ امام کاظم
غرب: آخرین محدوده غربی شهر حدفاصل خیابان امام کاظم تا بلوار شهید بهشتی
شرق: بلوار امام حسین (ع) حدفاصل تقاطع بلوار شهید بهشتی تا میدان طالقانی

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به عدد	به حروف
۱	برطرفین خیابانها و کوچه های ۶متر و کمتر	۲۳۵۰۰	بیست سه هزار و پانصد
۲	برطرفین خیابانها و کوچه های ۸ متری	۲۴۰۰۰	بیست و چهار هزار
۳	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۰ متری	۲۴۵۰۰	بیست و چهار هزار و پانصد
۴	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۲ متری	۲۵۰۰۰	بیست پنج هزار
۵	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۴ متری	۲۵۵۰۰	بیست و پنج هزار و پانصد
۶	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۶ متری	۲۶۰۰۰	بیست و شش هزار
۷	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۸ متری	۲۶۵۰۰	بیست و شش هزار و پانصد
۸	برطرفین خیابانها و کوچه های ۲۰ متر و بیشتر	۲۷۰۰۰	بیست و هفت هزار
۹	اراضی کشاورزی (باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	۱۰۰۰۰	ده هزار
۱۰	کشاورزی	۷۵۰۰	هفت هزار و پانصد



سازمان امور مالیاتی کشور

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۵ - محدوده بلوک شماره شش فیروز آباد

شمال : بلوار شهید بهشتی حدفاصل میدان گاز تا تقاطع بلوار امام حسین(ع)
جنوب : خیابان جهاد حدفاصل تقاطع خیابان امام خمینی (ره) شمالی تا تقاطع بلوار امام حسین(ع)
غرب : بلوار امام حسین(ع) حدفاصل تقاطع خیابان جهاد تا تقاطع بلوار شهید بهشتی
شرق : خیابان امام خمینی شمالی حد فاصل میدان گاز تا تقاطع خیابان جهاد کشاورزی

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	برطرفین خیابانها و کوچه های ۶متر و کمتر	بیست و شش هزار و سیصد و بیست	۲۶۳۲۰
۲	برطرفین خیابانها و کوچه های ۸ متری	بیست و شش هزار و هشتصد و هشتاد	۲۶۸۸۰
۳	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۰ متری	بیست و هفت هزار و چهارصد و چهل	۲۷۴۴۰
۴	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۲ متری	بیست و هشت هزار	۲۸۰۰۰
۵	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۴ متری	بیست و هشت هزار و پانصد و شصت	۲۸۵۶۰
۶	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۶ متری	بیست و نه هزار و یکصد و بیست	۲۹۱۲۰
۷	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۸ متری	بیست و نه هزار و ششصد و هشتاد	۲۹۶۸۰
۸	برطرفین خیابانها و کوچه های ۲۰ متر و بیشتر	سی هزار و دویست و چهل	۳۰۲۴۰



سازمان امور مالیاتی کشور

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۵ - محدوده بلوک شماره هفت فیروز آباد

شمال : بلوار جانبازان حدفاصل میدان گاز تامیدان ولایت
جنوب: خیابان فرمانداری حدفاصل چهارراه فرمانداری تامیدان امام خمینی (ره)
شرق : خیابان ازادی شمالی حدفاصل تقاطع بلوار جانبازان تا چهارراه فرمانداری
غرب : خیابان امام خمینی (ره) شمالی حدفاصل میدان امام خمینی (ره) تامیدان گاز

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	برطرفین خیابانها و کوچه های ۶متر و کمتر	بیست سه هزار و پانصد	۲۳۵۰۰
۲	برطرفین خیابانها و کوچه های ۸ متری	بیست و چهار هزار	۲۴۰۰۰
۳	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۰ متری	بیست و چهار هزار و پانصد	۲۴۵۰۰
۴	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۲ متری	بیست پنج هزار	۲۵۰۰۰
۵	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۴ متری	بیست و پنج هزار و پانصد	۲۵۵۰۰
۶	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۶ متری	بیست و شش هزار	۲۶۰۰۰
۷	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۸ متری	بیست و شش هزار و پانصد	۲۶۵۰۰
۸	برطرفین خیابانها و کوچه های ۲۰ متر و بیشتر	بیست و هفت هزار	۲۷۰۰۰



سازمان امور مالیاتی کشور

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۵ - محدوده بلوک شماره هشت فیروز آباد

شمال : آخرین محدوده روستای روزبدان و جایدشت

جنوب : آخرین محدوده روستای روزبدان و جایدشت

شرق : آخرین محدوده روستای جایدشت

غرب: : آخرین محدوده روستای روزبدان

قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۱۴۱۰۰	چهار هزار و صد	برطرفین خیابانها و کوچه های ۶متر و کمتر	۱
۱۴۴۰۰	چهارده هزار و چهارصد	برطرفین خیابانها و کوچه های ۸ متری	۲
۱۴۷۰۰	چهارده هزار و هفتصد	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۰ متری	۳
۱۵۰۰۰	پانزده هزار	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۲ متری	۴
۱۵۳۰۰	پانزده هزار و سیصد	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۴ متری	۵
۱۵۶۰۰	پانزده هزار و ششصد	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۶ متری	۶
۱۵۹۰۰	پانزده هزار و نهصد	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۸ متری	۷
۱۶۲۰۰	شانزده هزار و دویست	برطرفین خیابانها و کوچه های ۲۰ متر و بیشتر	۸



سازمان امور مالیاتی کشور

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۵ - محدوده بلوک شماره نه فیروز آباد

شمال: بلوار شهیدان کرمپور حدفاصل میدان شهید چگینی تا میدان ولایت

جنوب: بلوار پاسداران حدفاصل شهید چگینی تا چهارراه فرمانداری

شرق: میدان شهید چگینی

غرب: خیابان آزادی شمالی حدفاصل چهارراه فرمانداری تا تقاطع بلوار جانبازان

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر مترمربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	برطرفین خیابانها و کوچه های ۶متر و کمتر	چهارهزار و صد	۱۴۱۰۰
۲	برطرفین خیابانها و کوچه های ۸ متری	چهارده هزار و چهارصد	۱۴۴۰۰
۳	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۰ متری	چهارده هزار و هفتصد	۱۴۷۰۰
۴	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۲ متری	پانزده هزار	۱۵۰۰۰
۵	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۴ متری	پانزده هزار و سیصد	۱۵۳۰۰
۶	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۶ متری	پانزده هزار و ششصد	۱۵۶۰۰
۷	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۸ متری	پانزده هزار و نهصد	۱۵۹۰۰
۸	برطرفین خیابانها و کوچه های ۲۰ متر و بیشتر	شانزده هزار و دویست	۱۶۲۰۰



سازمان امور مالیاتی کشور

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۵ - محدوده بلوک شماره ده فیروز آباد

شمال : خیابان جهاد حدفاصل تقاطع خیابان امام خمینی (ره) شمالی تا تقاطع بلوار امام حسین (ع)
جنوب : خیابان ۲۲ بهمن حدفاصل میدان امام خمینی (ره) تا چهارراه طالقانی
شرق : خیابان امام خمینی (ره) شمالی حدفاصل تقاطع خیابان جهاد تا میدان امام خمینی (ره)
غرب : بلوار امام حسین (ع) حدفاصل چهارراه طالقانی تا تقاطع خیابان جهاد

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	برطرفین خیابانها و کوچه های ۶متر و کمتر	بیست و هشت هزار و دویست	۲۸۲۰۰
۲	برطرفین خیابانها و کوچه های ۸ متری	بیست و هشت هزار و هشتصد	۲۸۸۰۰
۳	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۰ متری	بیست و نه هزار و چهارصد	۲۹۴۰۰
۴	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۲ متری	سی هزار	۳۰۰۰۰
۵	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۴ متری	سی هزار و ششصد	۳۰۶۰۰
۶	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۶ متری	سی و یک هزار و دویست	۳۱۲۰۰
۷	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۸ متری	سی و یک هزار و هشتصد	۳۱۸۰۰
۸	برطرفین خیابانها و کوچه های ۲۰ متر و بیشتر	سی و دو هزار و چهارصد	۳۲۴۰۰



سازمان امور مالیاتی کشور

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۵ - محدوده بلوک شماره یازده فیروز آباد

شمال : خیابان امام کاظم (ع) حدفاصل چهارراه طالقانی تا انتهای خیابان امام کاظم (ع)
جنوب: خیابان معلم حد فاصل چهارراه امام حسین (ع) تا میدان گلزار شهداء
شرق : خیابان الزهرا شمالی حدفاصل چهارراه امام حسین (ع) تا چهارراه طالقانی
غرب : کوچه باغهای ده خلوت

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	برطرفین خیابانها و کوچه های ۶ متر و کمتر	بیست و شش هزار و سیصد و بیست	۲۶۳۲۰
۲	برطرفین خیابانها و کوچه های ۸ متری	بیست و شش هزار و هشتصد و هشتاد	۲۶۸۸۰
۳	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۰ متری	بیست و هفت هزار و چهارصد و چهل	۲۷۴۴۰
۴	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۲ متری	بیست و هشت هزار	۲۸۰۰۰
۵	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۴ متری	بیست و هشت هزار و پانصد و شصت	۲۸۵۶۰
۶	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۶ متری	بیست و نه هزار و یکصد و بیست	۲۹۱۲۰
۷	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۸ متری	بیست و نه هزار و ششصد و هشتاد	۲۹۶۸۰
۸	برطرفین خیابانها و کوچه های ۲۰ متر و بیشتر	سی هزار و دو بیست و چهل	۳۰۲۴۰



سازمان امور مالیاتی کشور

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۵ - محدوده بلوک شماره دوازده فیروز آباد

شمال : خیابان ۲۲ بهمن حدفاصل تقاطع خیابان ابوذرشمالی تا چهارراه طالقانی
جنوب : خیابان بروجردی حدفاصل چهارراه ابوذر تا چهارراه طالقانی
شرق : خیابان ابوذرشمالی حدفاصل تقاطع خیابان ۲۲ بهمن تا چهارراه ابوذر
غرب : خیابان الزهراشمالی حدفاصل چهارراه امام حسین(ع) تا چهارراه طالقانی

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر مترمربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	برطرفین خیابانها و کوچه های ۶متر و کمتر	سی و هفت هزار و ششصد	۳۷۶۰۰
۲	برطرفین خیابانها و کوچه های ۸ متری	سی و هشت هزار و چهارصد	۳۸۴۰۰
۳	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۰ متری	سی ونه هزار و دویست	۳۹۲۰۰
۴	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۲ متری	چهل هزار	۴۰۰۰۰
۵	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۴ متری	چهل هزار و هشتصد	۴۰۸۰۰
۶	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۶ متری	چهل و یک هزار و ششصد	۴۱۶۰۰
۷	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۸ متری	چهل و دو هزار و چهارصد	۴۲۴۰۰
۸	برطرفین خیابانها و کوچه های ۲۰ متر و بیشتر	چهل و سه هزار و دویست	۴۳۲۰۰



سازمان امور مالیاتی کشور

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۵ - محدوده بلوک شماره سیزده فیروز آباد

شمال : خیابان ۲۲ بهمن حدفاصل خیابان ابوذر شمالی تا میدان امام خمینی (ره)
جنوب : خیابان بروجردی حدفاصل تقاطع خیابان امام خمینی (ره) جنوبی تا چهارراه ابوذر
غرب : خیابان ابوذر شمالی حد فاصل چهارراه ابوذر تا تقاطع خیابان ۲۲ بهمن
شرق : خیابان امام خمینی (ره) جنوبی حدفاصل میدان امام خمینی (ره) تا تقاطع خیابان بروجردی

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر مترمربع به ریال	
		به عدد	به حروف
۱	برطرفین خیابانها و کوچه های ۶متر و کمتر	۳۷۶۰۰	سی و هفت هزار و ششصد
۲	برطرفین خیابانها و کوچه های ۸ متری	۳۸۴۰۰	سی و هشت هزار و چهارصد
۳	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۰ متری	۳۹۲۰۰	سی و نه هزار و دو بیست
۴	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۲ متری	۴۰۰۰۰	چهل هزار
۵	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۴ متری	۴۰۸۰۰	چهل هزار و هشتصد
۶	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۶ متری	۴۱۶۰۰	چهل و یک هزار و ششصد
۷	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۸ متری	۴۲۴۰۰	چهل و دو هزار و چهارصد
۸	برطرفین خیابانها و کوچه های ۲۰ متر و بیشتر	۴۳۲۰۰	چهل و سه هزار و دو بیست



سازمان امور مالیاتی کشور

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۵ - محدوده بلوک شماره چهارده فیروز آباد

شمال : خیابان فرمانداری حدفاصل میدان امام خمینی(ره) تا چهارراه فرمانداری
جنوب : بلوار کارگر حدفاصل چهارراه نظامی تا تقاطع خیابان آزادی جنوبی
شرق : خیابان آزادی جنوبی حدفاصل چهارراه فرمانداری تا تقاطع بلوار کارگر
غرب : خیابان امام خمینی(ره) جنوبی حدفاصل میدان امام خمینی(ره) تا چهارراه نظامی

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر مترمربع به ریال	
		به عدد	به حروف
۱	برطرفین خیابانها و کوچه های ۶متر و کمتر	۳۷۶۰۰	سی و هفت هزار و ششصد
۲	برطرفین خیابانها و کوچه های ۸ متری	۳۸۴۰۰	سی و هشت هزار و چهارصد
۳	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۰ متری	۳۹۲۰۰	سی و نه هزار و دویدست
۴	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۲ متری	۴۰۰۰۰	چهل هزار
۵	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۴ متری	۴۰۸۰۰	چهل هزار و هشتصد
۶	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۶ متری	۴۱۶۰۰	چهل و یک هزار و ششصد
۷	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۸ متری	۴۲۴۰۰	چهل و دو هزار و چهارصد
۸	برطرفین خیابانها و کوچه های ۲۰ متر و بیشتر	۴۳۲۰۰	چهل و سه هزار و دویدست



سازمان امور مالیاتی کشور

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۵ - محدوده بلوک شماره پانزده فیروز آباد

شمال : بلوار پاسداران حدفاصل چهارراه فرمانداری تا میدان شهید چگینی
جنوب: خیابان کمربندی حدفاصل انتهای خیابان بهشت زهرا تا تقاطع خیابان آزادی جنوبی
غرب : خیابان آزادی جنوبی حدفاصل چهارراه فرمانداری تا تقاطع بلوار کارگر
شرق : خیابان بهشت زهرا حدفاصل تقاطع بلوار پاسداران تا انتهای خیابان بهشت زهرا

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر مترمربع به ریال	
		به عدد	به حروف
۱	برطرفین خیابانها و کوچه های ۶متر و کمتر	۱۸۸۰۰	هجده هزار و هشتصد
۲	برطرفین خیابانها و کوچه های ۸ متری	۱۹۲۰۰	نوزده هزار و دویست
۳	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۰ متری	۱۹۶۰۰	نوزده هزار و ششصد
۴	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۲ متری	۲۰۰۰۰	بیست هزار
۵	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۴ متری	۲۰۴۰۰	بیست هزار و چهارصد
۶	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۶ متری	۲۰۸۰۰	بیست هزار و هشتصد
۷	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۸ متری	۲۱۲۰۰	بیست و یک هزار و دویست
۸	برطرفین خیابانها و کوچه های ۲۰ متر و بیشتر	۲۱۶۰۰	بیست و یک هزار و ششصد



سازمان امور مالیاتی کشور

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۵ - محدوده بلوک شماره شانزده فیروز آباد

شمال : خیابان بروجردی حدفاصل تقاطع خیابان امام خمینی (ره) جنوبی تا چهارراه ابوذر
جنوب: خیابان نظامی حدفاصل چهارراه نظامی تا تقاطع چهارراه حسینیه باب الحوائج
غرب : خیابان ابوذر جنوبی حد فاصل چهارراه ابوذر تا چهارراه حسینیه باب الحوائج
شرق : خیابان امام خمینی(ره) جنوبی حدفاصل تقاطع خیابان بروجردی تا چهارراه نظامی

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر مترمربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	برطرفین خیابانها و کوچه های ۶متر و کمتر	سی و هفت هزار و ششصد	۳۷۶۰۰
۲	برطرفین خیابانها و کوچه های ۸ متری	سی و هشت هزار و چهارصد	۳۸۴۰۰
۳	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۰ متری	سی ونه هزار و دو بیست	۳۹۲۰۰
۴	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۲ متری	چهل هزار	۴۰۰۰۰
۵	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۴ متری	چهل هزار و هشتصد	۴۰۸۰۰
۶	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۶ متری	چهل و یک هزار و ششصد	۴۱۶۰۰
۷	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۸ متری	چهل و دو هزار و چهارصد	۴۲۴۰۰
۸	برطرفین خیابانها و کوچه های ۲۰ متر و بیشتر	چهل و سه هزار و دو بیست	۴۳۲۰۰



سازمان امور مالیاتی کشور

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۵ - محدوده بلوک شماره هفده فیروز آباد

شمال : خیابان بروجردی حدفاصل چهارراه ابوذر تا چهارراه امام حسین
جنوب: خیابان نظامی حدفاصل چهارراه باب الحوائج تا میدان مدرس
غرب : خیابان الزهرا جنوبی حد فاصل میدان مدرس تا چهارراه امام حسین
شرق : خیابان ابوذر جنوبی حدفاصل چهارراه ابوذر تا چهارراه حسینیه باب الحوائج

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	برطرفین خیابانها و کوچه های ۶متر و کمتر	سی و هفت هزار و ششصد	۳۷۶۰۰
۲	برطرفین خیابانها و کوچه های ۸ متری	سی و هشت هزار و چهارصد	۳۸۴۰۰
۳	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۰ متری	سی ونه هزار و دویست	۳۹۲۰۰
۴	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۲ متری	چهل هزار	۴۰۰۰۰
۵	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۴ متری	چهل هزار و هشتصد	۴۰۸۰۰
۶	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۶ متری	چهل و یک هزار و ششصد	۴۱۶۰۰
۷	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۸ متری	چهل و دو هزار و چهارصد	۴۲۴۰۰
۸	برطرفین خیابانها و کوچه های ۲۰ متر و بیشتر	چهل و سه هزار و دویست	۴۳۲۰۰



سازمان امور مالیاتی کشور

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۵ - محدود به بلوک شماره هجده فیروز آباد

شمال : خیابان معلم حدفاصل چهارراه امام حسین (ع) (روزبه) تا میدان گلزار شهداء
جنوب : خیابان مدرس حدفاصل میدان مدرس تا تقاطع گلزار شهداء
غرب : خیابان گلزار شهداء حدفاصل میدان شهداء تا تقاطع خیابان مدرس
شرق : خیابان الزهرا جنوبی حدفاصل چهارراه امام حسین (ع) (روزبه) تا میدان مدرس

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به عدد	به حروف
۱	برطرفین خیابانها و کوچه های ۶متر و کمتر	۳۲۹۰۰	سی و دو هزار و نهصد
۲	برطرفین خیابانها و کوچه های ۸ متری	۳۳۶۰۰	سی و سه هزار و ششصد
۳	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۰ متری	۳۴۳۰۰	سی و چهار هزار و سیصد
۴	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۲ متری	۳۵۰۰۰	سی و پنج هزار
۵	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۴ متری	۳۵۷۰۰	سی و پنج هزار و هفتصد
۶	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۶ متری	۳۶۴۰۰	سی و شش هزار و چهارصد
۷	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۸ متری	۳۷۱۰۰	سی و هفت هزار و صد
۸	برطرفین خیابانها و کوچه های ۲۰ متر و بیشتر	۳۷۸۰۰	سی و هفت هزار و هشتصد



سازمان امور مالیاتی کشور

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۵ - محدوده بلوک شماره نوزده فیروز آباد

شمال : خیابان مطهری حدفاصل میدان شهداء تا آخرین محدوده شهری

جنوب: آخرین محدوده شهری از تقاطع جاده فراشبند

غرب : آخرین محدوده شهری باغشاه (مطهری)

شرق : بلوار گلزار شهداء حدفاصل میدان گلزار شهداء تا انتهای محدوده شهری جاده فراشبند

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	برطرفین خیابانها و کوچه های ۶متر و کمتر	پانزده هزار و چهل	۱۵۰۴۰
۲	برطرفین خیابانها و کوچه های ۸ متری	پانزده هزار و سیصد و شصت	۱۵۳۶۰
۳	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۰ متری	پانزده هزار و ششصد و هشتاد	۱۵۶۸۰
۴	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۲ متری	شانزده هزار	۱۶۰۰۰
۵	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۴ متری	شانزده هزار و سیصد و بیست	۱۶۳۲۰
۶	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۶ متری	شانزده هزار و ششصد و چهل	۱۶۶۴۰
۷	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۸ متری	شانزده هزار و نهصد و شصت	۱۶۹۶۰
۸	برطرفین خیابانها و کوچه های ۲۰ متر و بیشتر	هفده هزار و دویست و هشتاد	۱۷۲۸۰



سازمان امور مالیاتی کشور

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۵ - محدوده بلوک شماره بیست فیروز آباد

شمال : خیابان مدرس حدفاصل میدان مدرس تا تقاطع بلوار گلزار شهداء
جنوب : آخرین محدوده شهری حد فاصل تقاطع خیابان یاسر تا تقاطع جاده فراشبند
غرب : جاده فراشبند حدفاصل تقاطع خیابان مدرس تا انتهای محدوده شهری
شرق : خیابان یاسر حدفاصل میدان مدرس تا جدول محمدآباد

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	برطرفین خیابانها و کوچه های ۶متر و کمتر	بیست سه هزار و پانصد	۲۳۵۰۰
۲	برطرفین خیابانها و کوچه های ۸ متری	بیست و چهار هزار	۲۴۰۰۰
۳	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۰ متری	بیست و چهار هزار و پانصد	۲۴۵۰۰
۴	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۲ متری	بیست پنج هزار	۲۵۰۰۰
۵	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۴ متری	بیست و پنج هزار و پانصد	۲۵۵۰۰
۶	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۶ متری	بیست و شش هزار	۲۶۰۰۰
۷	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۸ متری	بیست و شش هزار و پانصد	۲۶۵۰۰
۸	برطرفین خیابانها و کوچه های ۲۰ متر و بیشتر	بیست و هفت هزار	۲۷۰۰۰
۹	اراضی کشاورزی (باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	ده هزار	۱۰۰۰۰
۱۰	کشاورزی	هفت هزار و پانصد	۷۵۰۰



سازمان امور مالیاتی کشور

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۵ - محدوده بلوک شماره بیست و یک فیروز آباد

شمال : خیابان نظامی حدفاصل میدان مدرس تا چهارراه حسینیه باب الحوائج
جنوب : آخرین محدوده شهر حدفاصل تقاطع خیابان امام حسن تا خیابان یاسر
غرب : خیابان یاسر حدفاصل میدان مدرس تا جدول محمداباد
شرق : خیابان امام حسن (ع) حدفاصل چهارراه حسینیه باب الحوائج تا جدول محمداباد

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به عدد	به حروف
۱	برطرفین خیابانها و کوچه های ۶متر و کمتر	۲۳۵۰۰	بیست سه هزار و پانصد
۲	برطرفین خیابانها و کوچه های ۸ متری	۲۴۰۰۰	بیست و چهار هزار
۳	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۰ متری	۲۴۵۰۰	بیست و چهار هزار و پانصد
۴	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۲ متری	۲۵۰۰۰	بیست پنج هزار
۵	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۴ متری	۲۵۵۰۰	بیست و پنج هزار و پانصد
۶	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۶ متری	۲۶۰۰۰	بیست و شش هزار
۷	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۸ متری	۲۶۵۰۰	بیست و شش هزار و پانصد
۸	برطرفین خیابانها و کوچه های ۲۰ متر و بیشتر	۲۷۰۰۰	بیست و هفت هزار
۹	اراضی کشاورزی (باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	۱۰۰۰۰	ده هزار
۱۰	کشاورزی	۷۵۰۰	هفت هزار و پانصد



سازمان امور مالیاتی کشور

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۵ - محدوده بلوک شماره بیست و دو فیروز آباد

شمال : خیابان نظامی حدفاصل چهارراه نظامی تا چهارراه حسینیه باب الحوائج
جنوب : خیابان دانشگاه آزاد حدفاصل میدان بسیج تا آخرین محدوده شهری
غرب : خیابان امام حسن (ع) حدفاصل چهارراه حسینیه باب الحوائج تا جدول محمدآباد
شرق : خیابان بسیج حدفاصل چهارراه نظامی تا میدان بسیج

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر مترمربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	برطرفین خیابانها و کوچه های ۶متر و کمتر	بیست سه هزار و پانصد	۲۳۵۰۰
۲	برطرفین خیابانها و کوچه های ۸ متری	بیست و چهار هزار	۲۴۰۰۰
۳	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۰ متری	بیست و چهار هزار و پانصد	۲۴۵۰۰
۴	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۲ متری	بیست پنج هزار	۲۵۰۰۰
۵	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۴ متری	بیست و پنج هزار و پانصد	۲۵۵۰۰
۶	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۶ متری	بیست و شش هزار	۲۶۰۰۰
۷	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۸ متری	بیست و شش هزار و پانصد	۲۶۵۰۰
۸	برطرفین خیابانها و کوچه های ۲۰ متر و بیشتر	بیست و هفت هزار	۲۷۰۰۰
۹	اراضی کشاورزی (باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	ده هزار	۱۰۰۰۰
۱۰	کشاورزی	هفت هزار و پانصد	۷۵۰۰



سازمان امور مالیاتی کشور

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۵ - محدوده بلوک شماره بیست و سه فیروز آباد

شمال : بلوار کارگر حدفاصل چهارراه نظامی تا انتهای بلوار کارگر و جاده کمربندی

جنوب : روستای محمدآباد

غرب : خیابان بسیج حد فاصل چهارراه نظامی تا میدان بسیج

شرق : آخرین محدوده شرقی شهری حد فاصل جاده کمربندی تا روستای محمدآباد

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	برطرفین خیابانها و کوچه های ۶متر و کمتر	بیست سه هزار و پانصد	۲۳۵۰۰
۲	برطرفین خیابانها و کوچه های ۸ متری	بیست و چهار هزار	۲۴۰۰۰
۳	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۰ متری	بیست و چهار هزار و پانصد	۲۴۵۰۰
۴	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۲ متری	بیست پنج هزار	۲۵۰۰۰
۵	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۴ متری	بیست و پنج هزار و پانصد	۲۵۵۰۰
۶	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۶ متری	بیست و شش هزار	۲۶۰۰۰
۷	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۸ متری	بیست و شش هزار و پانصد	۲۶۵۰۰
۸	برطرفین خیابانها و کوچه های ۲۰ متر و بیشتر	بیست و هفت هزار	۲۷۰۰۰
۹	اراضی کشاورزی (باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	ده هزار	۱۰۰۰۰
۱۰	کشاورزی	هفت هزار و پانصد	۷۵۰۰



سازمان امور مالیاتی کشور

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۵ - محدوده بلوک شماره بیست و چهار فیروز آباد

شمال : بلوار شهید رضا ایلون حد فاصل میدان شهید چگینی و میدان پیامبر اعظم تا آخرین محدوده شرق شهر
جنوب: آخرین محدوده جنوبی شهر از تقاطع خیابان بهشت زهرا و کمربندی ضلع جنوبی بهشت زهرا
غرب : خیابان بهشت زهرا حد فاصل میدان شهید چگینی تا تقاطع خیابان بهشت زهرا و کمربندی
شرق محدوده شرق شهر

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر مترمربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	برطرفین خیابانها و کوچه های ۶متر و کمتر	هجده هزار و هشتصد	۱۸۸۰۰
۲	برطرفین خیابانها و کوچه های ۸ متری	نوزده هزار و دویست	۱۹۲۰۰
۳	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۰ متری	نوزده هزار و ششصد	۱۹۶۰۰
۴	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۲ متری	بیست هزار	۲۰۰۰۰
۵	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۴ متری	بیست هزار و چهارصد	۲۰۴۰۰
۶	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۶ متری	بیست هزار و هشتصد	۲۰۸۰۰
۷	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۸ متری	بیست و یک هزار و دویست	۲۱۲۰۰
۸	برطرفین خیابانها و کوچه های ۲۰ متر و بیشتر	بیست و یک هزار و ششصد	۲۱۶۰۰
۹	اراضی کشاورزی (باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	هشت هزار	۸۰۰۰
۱۰	کشاورزی	شش هزار	۶۰۰۰



سازمان امور مالیاتی کشور

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۵ - محدوده بلوک شماره یک میمند

شمال : محدوده شمالی شهر

جنوب: خیابان امام خمینی(ره) جنوبی حدفاصل چهارراه امام تا دروازه سیمکان وامتدادان بلوار معلم

غرب : خیابان گلستان وامتدادان خیابان ساحلی تا چهارراه امام خمینی(ره)

شرق : کوچه باغهای شرقی شهر

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر مترمربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	برطرفین خیابانها و کوچه های ۶متر و کمتر	سی و دو هزار و نهصد	۳۲۹۰۰
۲	برطرفین خیابانها و کوچه های ۸ متری	سی و سه هزار و ششصد	۳۳۶۰۰
۳	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۰ متری	سی و چهار هزار و سیصد	۳۴۳۰۰
۴	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۲ متری	سی و پنج هزار	۳۵۰۰۰
۵	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۴ متری	سی و پنج هزار و هفتصد	۳۵۷۰۰
۶	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۶ متری	سی و شش هزار و چهارصد	۳۶۴۰۰
۷	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۸ متری	سی و هفت هزار و صد	۳۷۱۰۰
۸	برطرفین خیابانها و کوچه های ۲۰ متر و بیشتر	سی و هفت هزار و هشت صد	۳۷۸۰۰
۹	اراضی کشاورزی(باغات،اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	چهارده هزار	۱۴۰۰۰
۱۰	کشاورزی	ده هزار و پانصد	۱۰۵۰۰



سازمان امور مالیاتی کشور

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۵ - محدوده بلوک شماره دو میمند

شمال : خیابان امام خمینی (ره) جنوبی حدفاصل چهارراه امام تا بلوار معلم

جنوب: کوچه باغهای جنوبی شهر تا خیابان ساحلی شرقی

غرب : خیابان ساحلی حدفاصل چهارراه امام تا پل محلات و امتدادان تا محدوده شهر

شرق : کوچه باغهای شرقی شهر و امام زاده سید حسین (ع)

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به عدد	به حروف
۱	برطرفین خیابانها و کوچه های ۶متر و کمتر	۳۲۹۰۰	سی و دو هزار و نهصد
۲	برطرفین خیابانها و کوچه های ۸ متری	۳۳۶۰۰	سی و سه هزار و ششصد
۳	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۰ متری	۳۴۳۰۰	سی و چهار هزار و سیصد
۴	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۲ متری	۳۵۰۰۰	سی و پنج هزار
۵	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۴ متری	۳۵۷۰۰	سی و پنج هزار و هفتصد
۶	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۶ متری	۳۶۴۰۰	سی و شش هزار و چهارصد
۷	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۸ متری	۳۷۱۰۰	سی و هفت هزار و صد
۸	برطرفین خیابانها و کوچه های ۲۰ متر و بیشتر	۳۷۸۰۰	سی و هفت هزار و هشت صد
۹	اراضی کشاورزی (باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	۱۴۰۰۰	چهارده هزار
۱۰	کشاورزی	۱۰۵۰۰	ده هزار و پانصد



سازمان امور مالیاتی کشور

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۵ - محدود بلوک شماره سه میمند

شمال : کوچه باغهای شمالی شهر

جنوب: کوچه باغهای جنوبی شهر از خیابان ساحلی عربی تا حد غربی شهر

غرب : گردنه محمودآباد

شرق : خیابان گلستان و امتداد آن تا چهارراه امام خمینی (ره) و پل محلات

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به عدد	به حروف
۱	برطرفین خیابانها و کوچه های ۶متر و کمتر	۲۳۵۰۰	بیست سه هزار و پانصد
۲	برطرفین خیابانها و کوچه های ۸ متری	۲۴۰۰۰	بیست و چهار هزار
۳	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۰ متری	۲۴۵۰۰	بیست و چهار هزار و پانصد
۴	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۲ متری	۲۵۰۰۰	بیست پنج هزار
۵	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۴ متری	۲۵۵۰۰	بیست و پنج هزار و پانصد
۶	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۶ متری	۲۶۰۰۰	بیست و شش هزار
۷	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۸ متری	۲۶۵۰۰	بیست و شش هزار و پانصد
۸	برطرفین خیابانها و کوچه های ۲۰ متر و بیشتر	۲۷۰۰۰	بیست و هفت هزار
۹	اراضی کشاورزی (باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	۱۰۰۰۰	ده هزار
۱۰	کشاورزی	۷۵۰۰	هفت هزار و پانصد



ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۵ - محدوده بلوک شماره چهار میمند

شمال : بلوار امام حسین شبانکاره

جنوب: به باغات شبانکاره

غرب : به باغات شبانکاره

شرق : بلوار امام حسین

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر مترمربع به ریال	
		به عدد	به حروف
۱	برطرفین خیابانها و کوچه های ۶متر و کمتر	۱۴۱۰۰	چهارهزار و صد
۲	برطرفین خیابانها و کوچه های ۸ متری	۱۴۴۰۰	چهارده هزار و چهارصد
۳	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۰ متری	۱۴۷۰۰	چهارده هزار و هفتصد
۴	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۲ متری	۱۵۰۰۰	پانزده هزار
۵	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۴ متری	۱۵۳۰۰	پانزده هزار و سیصد
۶	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۶ متری	۱۵۶۰۰	پانزده هزار و ششصد
۷	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۸ متری	۱۵۹۰۰	پانزده هزار و نهصد
۸	برطرفین خیابانها و کوچه های ۲۰ متر و بیشتر	۱۶۲۰۰	شانزده هزار و دویست



سازمان امور مالیاتی کشور

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۵ - محدوده بلوک شماره پنج میمند

شمال : بولوار امام حسین
جنوب: باغات محله شبانکاره
غرب : باغ منتهایی
شرق : گلزار شهدا

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر مترمربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	برطرفین خیابانها و کوچه های ۶متر و کمتر	نه هزار و چهارصد	۹۴۰۰
۲	برطرفین خیابانها و کوچه های ۸ متری	نه هزار و ششصد	۹۶۰۰
۳	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۰ متری	نه هزار و هشتصد	۹۸۰۰
۴	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۲ متری	ده هزار	۱۰۰۰۰
۵	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۴ متری	ده هزار و دوپست	۱۰۲۰۰
۶	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۶ متری	ده هزار و چهارصد	۱۰۴۰۰
۷	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۸ متری	ده هزار و ششصد	۱۰۶۰۰
۸	برطرفین خیابانها و کوچه های ۲۰ متر و بیشتر	ده هزار و هشتصد	۱۰۸۰۰



سازمان امور مالیاتی کشور

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۵ - محدوده بلوک شماره شش میمند

شمال : بولوار امام حسین

جنوب: میدان گاز تا باغ کرونی (سرچشمه قدیم میمند)

غرب : گلزارشهدا

شرق : کلانتری و پارکینگ شهرداری

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر مترمربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	برطرفین خیابانها و کوچه های ۶متر و کمتر	یازده هزار و دویست و هشتاد	۱۲۲۸۰
۲	برطرفین خیابانها و کوچه های ۸ متری	دوازده هزار و چهارصد و هشتاد	۱۲۴۸۰
۳	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۰ متری	دوازده هزار و هفتصد و چهل	۱۲۷۴۰
۴	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۲ متری	سیزده هزار	۱۳۰۰۰
۵	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۴ متری	سیزده هزار و دویست و شصت	۱۳۲۶۰
۶	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۶ متری	سیزده هزار و پانصد و بیست	۱۳۵۲۰
۷	برطرفین خیابانها و کوچه های ۱۸ متری	سیزده هزار و هفتصد و هشتاد	۱۳۷۸۰
۸	برطرفین خیابانها و کوچه های ۲۰ متر و بیشتر	چهارده هزار و چهل	۱۴۰۴۰
۹	اراضی کشاورزی (باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	پنج هزار و دویست	۵۲۰۰
۱۰	کشاورزی	سه هزار و نهصد	۳۹۰۰



ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۵ بلوک بیست و پنج
منطقه بندی عرصه روستاهای شهرستان فیروزآباد و میمند

گروه یک : ۱- ابراهیم آباد ۲- سرمیدان ۳- ده خلوت ۴- باغ سرخ ۵- دهشهر ۶- احمدآباد ۷- دهبرم ۸- سهل آباد ۹- کمال آباد ۱۰- نودران ۱۱- اسلام آباد ۱۲- موشکان ۱۳- دهنو ۱۴- کلیسان ۱۵- خویدمبارکی ۱۶- کی زرین ۱۷- اردشیر ۱۸- امین آباد ۱۹- قطب آباد ۲۰- منارویه ۲۱- خویدجان ۲۲- کتک ۲۳- باوریان ۲۴- اسماعیل آباد ۲۵- روزبدان ۲۶- شبانکاره ۲۷- صحراسفید ۲۸- محمدآباد ۲۹- پرزیتون ۳۰- جوکان ۳۱- مطهری (باغ شاه سابق) ۳۲- جایدشت ۳۳- سرتل

گروه دو: ۱- نجف آباد ۲- مورچ شهرک ۳- بایگان ۴- جهادآباد ۵- مرادآباد ۶- چهل دختران ۷- بنی خفرک ۸- امیرسالار ۹- حسین آبادساروئی ۱۰- دهبین ۱۱- لهراسب ۱۲- حسن آباد ۱۳- سرگر ۱۴- رودبال ۱۵- باباکمال ۱۶- زنجیران ۱۷- عزیزباد ۱۸- قصرعاصم ۱۹- موک ۲۰- حنیفان ۲۱- آبگل ۲۲- گنک ۲۳- تنگ ریگ ۲۴- بنی خفرک ۲۵- سیرجان

گروه سه: ۱- کنارسیاه ۲- پنجشیر ۳- دهرود ۴- خبیس ۵- آب شیرین ۶- آبچار ۷- بابانجم ۸- خرقة ۹- خانیاب ۱۰- فتح آبادعرب ۱۱- جبل النارویه ۱۲- شهرک شهیددستغیب ۱۳- امام زاده ۱۴- آب عراق ۱۵- شهرک شهیدموصولو ۱۶- آب قلات ۱۷- دهویه ۱۸- دوتوجهان ۱۹- قلات زنگوبه ۲۰- بیدشهرک ۲۱- جمارجان ۲۲- مهکوبه علیا ۲۳- مهکوبه سفلی ۲۴- دادنجان ۲۵- حاجی آباد ۲۶- نقدویه ۲۷- کندوان ۲۸- چنارسوخته ۲۹- مورجان ۳۰- آب سوراخ ۳۱- امازاده هفت تن ۳۲- زرین نبات ۳۳- زرین المردانی ۳۴- لبازار ۳۵- نجف اباد سرخی ۳۶- بورزکان ۳۷- خیرآباد ۳۸- جانی آباد ۳۹- سایر روستاها

گروه	وضعیت زمین کشاورزی	ارزش هر هکتار زمین کشاورزی به ریال	گروه	وضعیت طرح هادی	ارزش هر متر مربع به ریال
		۱۳۹۵			۱۳۹۵
یک	آبی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	یک	دارای طرح هادی	۵۰۰۰
	دیم	۴/۵۰۰/۰۰۰		فاقد طرح هادی	۴۰۰۰
دو	آبی	۹/۰۰۰/۰۰۰	دو	دارای طرح هادی	۴۰۰۰
	دیم	۴/۰۰۰/۰۰۰		فاقد طرح هادی	۳۰۰۰
سه	آبی	۸/۰۰۰/۰۰۰	سه	دارای طرح هادی	۳۰۰۰
	دیم	۳/۸۰۰/۰۰۰		فاقد طرح هادی	۲۰۰۰

تعیین ارزش اشجار و تاسیساتی که در این دفترچه برای آنها قیمتی تعیین نشده، به عهده کارشناس مربوطه میباشد.

ضمناً ارزش معاملاتی اراضی کشاورزی واقع در محدوده شهری نیز در گروه یک قرار می گیرد.



سازمان امور مالیاتی کشور

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۵ تاسیسات، تجهیزات و ملحقات ساختمان

ردیف	نوع تاسیسات و تجهیزات و ملحقات	قیمت هر متر مربع به ریال
۱	ساختمان با دستگاههای حرارت مرکزی (شوفاژ سانترال) یا اختصا صی در هر طبقه	پنج هزارو پانصد ۵۵۰۰
۲	ساختمان با دستگاه تهویه مطبوع (چیلر و امثالهم) به استثناء انواع اسپیلت در هر طبقه	هشت هزارو هشتصد ۸۸۰۰
۳	استخر آب سرد بیش از ۵۰ متر مربع	یازده هزار ۱۱۰۰۰
۴	استخر آب سرد کمتر از ۵۰ متر مربع	هشت هزارو هشتصد ۸۸۰۰
۵	استخر آب گرم بیش از ۵۰ متر مربع	سیزده هزارو دویست ۱۳۲۰۰
۶	استخر آب گرم کمتر از ۵۰ متر مربع	یازده هزار ۱۱۰۰۰
۷	ساختمانهای دارای حمام، سونا و تاسیسات بخار هر متر مربع	ده هزار ۱۰۰۰۰
۸	گلخانه بیش از ۵۰ متر مربع	پنج هزارو پانصد ۵۵۰۰
۹	گلخانه کمتر از ۵۰ متر مربع	چهار هزارو چهارصد ۴۴۰۰
۱۰	دکوراسیون داخل ساختمان از قبیل گچ بری و اینه کاری باستثناء سر بخاریها و بوفه هامنحصرا در یک سطح محاسبه می گردد. گچ بریهای پیش ساخته محاسبه نمی گردد.	بیست و دو هزار ۲۲۰۰۰
۱۱	پاسیو	جزء زیر بنا محسوب می گردد.
۱۲	تراس و بالکن	نصف بهاء در هر متر مربع



سازمان امور مالیاتی کشو

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۵
تاسیسات و تجهیزات و ملحقات اراضی کشاورزی و مصارف صنعتی

ردیف	نوع تاسیسات و تجهیزات و ملحقات	قیمت هر متر مربع به ریال قیمت هر حلقه چاه به ریال
۱	استخر که مورد استفاده کسبی و تولیدی قرار گیرد هر متر مکعب	یازده هزار ۱۱۰۰۰
۲	چاه آب مورد استفاده کسبی و تولیدی ۳ اینچی ۱۴-۱۰ لیتر آب دهی در ثانیه	یک میلیون ۱۰۰۰۰۰۰
۳	چاه آب مورد استفاده کسبی و تولیدی ۴ اینچی ۱۸-۱۵ لیتر آب دهی در هر ثانیه	یک میلیون و ششصد و پنجاه هزار ۱۶۵۰۰۰۰
۴	چاه آب مورد استفاده کسبی و تولیدی ۵ اینچی ۲۳-۱۹ لیتر آب دهی در هر ثانیه	دو میلیون و دویست هزار ۲۲۰۰۰۰۰
۵	چاه آب مورد استفاده کسبی و تولیدی ۶ اینچی ۳۰-۲۴ لیتر آب دهی در هر ثانیه	سه میلیون و سیصد هزار ۳۳۰۰۰۰۰
۶	چاه آب مورد استفاده کسبی و تولیدی ۸ اینچی ۳۰ لیتر آب دهی در هر ثانیه	چهار میلیون و چهارصد هزار ۴۴۰۰۰۰۰

تبصره: موارد ۲، ۳، ۴، ۵، ۶ در صورتی اعمال می گردد که چاه تجهیز شده باشد.