

دفترچه ارزش

منطقه بندی

سال ۱۳۹۵

اداره امور مالیاتی شهرستان کوار



وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور

الگوی ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

معاونت پژوهش، برنامه ریزی و امور بین الملل

دفتر پژوهش و برنامه ریزی

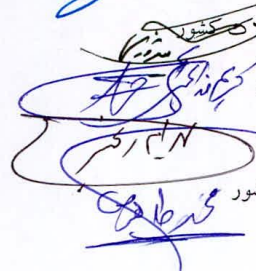
گروه ارزش گذاری مالیاتی

فروردین ماه ۱۳۹۵

صور تجلسه

در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفندماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن، به موجب احکام شماره های مورخ ۱۳۷۵ / ۰۵ / ۱۱ مورخ ۱۳۷۵ / ۰۵ / ۱۱ مورخ مورخ ، مورخ و مورخ کمیسیون تقویم املاک شهر / بخش با حضور نمایندگان شورای اسلامی شهر / بخش ، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، وزارتخانه های جهاد کشاورزی، راه و شهرسازی و سازمان امور مالیاتی کشور، طی جلسات متعدد تشکیل و پس از بررسی های لازم و در نظر گرفتن مقررات بندهای (الف) و (ب) ماده ۶۴ قانون یادشده، ارزش معاملاتی املاک سال مورخ ۱۳۹۵ / ۰۵ / ۱۱ مورخ به منظور تنظیم ضوابط اجرائی آن (به شرح پیوست)، تعیین و در تاریخ ۱۳۹۵ / ۰۵ / ۱۱ مورخ به تصویب نهایی کمیسیون موصوف رسید که از تاریخ ۱۳۹۵ / ۰۵ / ۱۱ مورخ لازم الاجرا می باشد.





- ۱- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده شورای اسلامی شهر / بخش
- ۲- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
- ۳- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده وزارت راه و شهرسازی
- ۴- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده وزارت جهاد کشاورزی
- ۵- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده سازمان امور مالیاتی کشور

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان به شرح ذیل:

بخش اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک واقع در هر یک از بلوک های مجموعه پیوست و اعمال شاخص نسبت ارزیابی سال مورد نظر به شرح مندرج در ذیل نقشه بلوک مربوط می باشد.

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش معاملاتی بلوک مربوط و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد.

۱- ارزش های معاملاتی با اعمال ضرائب مربوط به نوع کاربری املاک به شرح جدول ذیل تعدیل می گردد.

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	مسکونی	۱
۲	تجاری	۱.۵
۳	اداری	۱.۲
۴	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	۰.۷
۵	صنعتی - کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰.۶
۶	کشاورزی:	۰.۴
	الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...	
	ب) اراضی مزروعی دیمی	۰.۳
۷	سایر	۰.۴

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

- ۲-۱- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می باشد.
- ۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط)، بر اساس قدر السهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحده و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.
- ۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۷) جدول فوق عمل خواهد شد.
- ۲-۴- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جدول پیوست این مجموعه، مربوط به معیار با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد ۲ درصد به ارزش های مزبور اضافه یا کسر می گردد.
- تذکر: افزایش ۲ درصدی مذکور در ارزش عرصه برای معیار بالای ۲۰ متر جهت املاک با کاربری مسکونی و معیار بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

۷- ارزش عرصه املاکی که بر یزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاماژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه می شود.

بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیرمختلط) بر اساس متراژ اعیانی مستحده، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزار ریال)	
		تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله	سایر
۱	نجاری	۳۰۰	۱۰۰
۲	مسکونی و اداری	۲۴۰	۸۰
۳	صنعتی-کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی- درمانی، تفریحی- ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و ...	۱۸۰	۶۰
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	۱۲۰	۴۰

تذکر: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه می گردد.

۱- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم درصد (۱.۵٪) به قیمت هر متر مربع ساختمان ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود.

۲- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل ۵۰ درصد قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.

۳- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.

۴- در محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، کلیه فضاهای غیرمسقف و همچنین مشاعات ساختمان جزء اعیانی محسوب نمی شود.

بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

بخش چهارم: سایر ضوابط

- ۱- ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.
- ۲- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و بنا روستای مورد نظر، ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هشتاد درصد (۸۰٪) ارزش های معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، مبنای محاسبه خواهد بود.

محدوده بلوک شماره ۱			
جنوباً: جاده معدن آب چنار		شمالاً: ابتدای حریم شهر به سمت شیراز	
غرباً: اراضی منابع ملی		شرقاً: جاده شیراز کوار	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۱۲۰۰۰	دوازده هزار	کوچه های ۱۲ متری	۱
		بلوار چهل متری	۲
		کوچه ۸ تا ۱۰ متری	۳

*متوسط کوچه های ۱۲ متری ۱۲۰۰۰ ریال

محدوده بلوک شماره ۲			
جنوباً: خیابان الهادی		شمالاً: جاده معدن آب چنار	
غرباً: اراضی منابع ملی		شرقاً: بلوار تندگویان	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۱۵۰۰۰	پانزده هزار	کوچه های ۱۲ متری	۱
		بلوار شهید تندگویان	۲
		کوچه ۸ تا ۱۰ متری	۳

*متوسط کوچه های ۱۲ متری ۱۵۰۰۰ ریال

محدوده بلوک شماره ۳			
جنوباً: خیابان شهید دیلمی		شمالاً: خیابان الهادی	
غرباً: بلوار بعثت (خلیج فارس)		شرقاً: بلوار امام خمینی (ره)	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل	ردیف
به حروف	به عدد		
پانزده هزار	۱۵۰۰۰	کوچه های ۱۲ متری	۱
		میدان امام حسین	۲
		بلوار امام خمینی	۳
		خیابان شهید دیلمی	۴
		خیابان الهادی	۵
		بلوار خلیج فارس	۶
		کوچه ۸ تا ۱۰ متری	۷

*متوسط کوچه های ۱۲ متری ۱۵۰۰۰ ریال

محدوده بلوک شماره ۴			
جنوباً: خ شهید دیلمی بالای بلوار بعثت		شمالاً: خیابان الهادی	
غرباً: اراضی ملی		شرقاً: بلوار خلیج فارس	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۱۳۰۰۰	سیزده هزار	کوچه های ۱۲ متری	۱
		بر بلوار خلیج فارس	۲
		برخ الهادی	۳
		برخ شهید دیلمی	۴
		کوچه ۸ تا ۱۰ متری	۵

*متوسط کوچه های ۱۲ متری ۱۳۰۰۰ ریال

محدوده بلوک شماره ۵			
جنوباً: خیابان شهید چمران		شمالاً: خیابان شهید دیلمی	
غرباً: بلوار خلیج فارس		شرقاً: بلوار امام خمینی (ره)	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۱۵۰۰۰	پانزده هزار	کوچه های ۱۲ متری	۱
		بلوار خلیج فارس	۲
		خ شهید دیلمی	۳
		خ شهید چمران	۴
		کوچه ۸ تا ۱۰ متری	۵

*متوسط کوچه های ۱۲ متری ۱۵۰۰۰ ریال

محدوده بلوک شماره ۶			
جنوباً: خیابان شهدای گمنام		شمالاً: خ شهید دیلمی بالای بلوار خلیج فارس	
شرقاً: پادگان الهادی		شرقاً: خ شهید چمران	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۱۳۰۰۰	سیزده هزار	کوچه های ۱۲ متری	۱
		بربلوار خلیج فارس	۲
		خ ۲۰ متری شهدای گمنام	۳
		کوچه های ۱۲ تا ۲۰ متری	۴
		کوچه ۸ تا ۱۰ متری	۵

*متوسط کوچه های ۱۲ متری ۱۳۰۰۰ ریال

محدوده بلوک شماره ۷			
جنوباً: خ دولت		شمالاً: خ شهید چمران	
غرباً: بلوار خلیج فارس		شرقاً: بلوار امام خمینی (ره)	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۱۵۰۰۰	پانزده هزار	کوچه های ۱۲ متری	۱
		بلوار امام خمینی	۲
		خ شهید چمران	۳
		خ دولت	۴
		کوچه ۸ تا ۱۰ متری	۵

*متوسط کوچه های ۱۲ متری ۱۵۰۰۰ ریال

محدوده بلوک شماره ۸			
جنوباً: خ سلامت		شمالاً: خ شهدای گمنام	
غرباً: پادگان الهادی		شرقاً: بلوار خلیج فارس	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۱۳۰۰۰	سیزده هزار	کوچه های ۱۲ متری	۱
		بلوار خلیج فارس	۲
		خ شهدای گمنام	۳
		خ سلامت	۴
		کوچه ۸ تا ۱۰ متری	۵

*متوسط کوچه های ۱۲ متری ۱۳۰۰۰ ریال

محدوده بلوک شماره ۹			
جنوباً: خ امام علی		شمالاً: خ دولت	
غرباً: بلوار خلیج فارس		شرقاً: بلوار امام خمینی	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۲۰۰۰۰	بیست هزار	کوچه های ۱۲ متری	۱
		بلوار امام خمینی	۲
		بلوار خلیج فارس	۳
		خ دولت	۴
		کوچه های ۱۲ تا ۱۶ متری	۵
		کوچه های ۱۶ تا ۳۰ متری	۶
		کوچه ۸ تا ۱۰ متری	۷

*متوسط کوچه های ۱۲ متری ۲۰۰۰۰ ریال

محدوده بلوک شماره ۱۰			
جنوباً: خ شهید جلالی		شمالاً: خ دولت	
غرباً: اراضی ملی		شرقاً: بلوار خلیج فارس	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۱۵۰۰۰	پانزده هزار	کوچه های ۱۲ متری	۱
		بلوار خلیج فارس	۲
		خ دولت	۳
		خ شهید جلالی	۴
		کوچه های ۱۲ تا ۱۶ متری	۵
		کوچه های ۱۶ تا ۳۰ متری	۶
		کوچه ۸ تا ۱۰ متری	۷

*متوسط کوچه های ۱۲ متری ۱۵۰۰۰ ریال

محدوده بلوک شماره ۱۱			
جنوباً: خ بوستان		شمالاً: خ امام علی	
غرباً: ک بلوار خلیج فارس		شرقاً: بلوار امام خمینی	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۲۲۰۰۰	بیست و دو هزار	کوچه های ۱۲ متری	۱
		بلوار امام خمینی	۲
		بلوار خلیج فارس	۳
		خ ملت	۴
		خ بهار	۵
		کوچه های ۱۲ تا ۱۶ متری	۶
		کوچه های ۱۶ تا ۲۰ متری	۷
		کوچه ۸ تا ۱۰ متری	۸

*متوسط کوچه های ۱۲ متری ۲۲۰۰۰ ریال

محدوده بلوک شماره ۱۲			
جنوباً: ادامه خ بهار		شمالاً: خ شهید جلالی	
غرباً: اراضی ملی و شهرک بهمن		شرقاً: بلوار خلیج فارس	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۱۵۰۰۰	پانزده هزار	کوچه های ۱۲ متری	۱
		بلوار خلیج فارس	۲
		خ شهید جلالی	۳
		خ شهید چمران	۴
		کوچه ۱۲ تا ۱۶ متری	۵
		کوچه ۱۸ تا ۳۰ متری	۶
		کوچه ۸ تا ۱۰ متری	۷

*متوسط کوچه های ۱۲ متری ۱۵۰۰۰ ریال

محدوده بلوک شماره ۱۳			
جنوباً: خ شهید شفیعی		شمالاً: خ بوستان	
غرباً: بلوار خلیج فارس		شرقاً: بلوار امام خمینی (ره)	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۲۷۰۰۰	بیست و هفت هزار	کوچه های ۱۲ متری	۱
		بلوار امام خمینی	۲
		بلوار خلیج فارس	۳
		کوچه های ۱۲ تا ۱۶ متری	۴
		کوچه های ۱۷ تا ۳۰ متری	۵
		خ شهید روشن	۶
		خ شهید مظاهری	۷
		کوچه ۸ تا ۱۰ متری	۸

*متوسط کوچه های ۱۲ متری ۲۷۰۰۰ ریال

محدوده بلوک شماره ۱۴			
جنوباً: بلوار پارس		شمالاً: خ شهید شفیعی	
غرباً: کارخانه قند پارس		شرقاً: بلوار امام خمینی (ره)	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل	ردیف
به حروف	به عدد		
سی و دو هزار	۳۲۰۰۰	کوچه های ۱۲ متری	۱
		میدان شهدا	۲
		بلوار امام خمینی	۳
		بلوار پارس	۴
		کوچه های ۱۲ تا ۱۶ متری	۵
		کوچه های ۱۷ تا ۳۰ متری	۶
		کوچه ۸ تا ۱۰ متری	۷

*متوسط کوچه های ۱۲ متری ۳۲۰۰۰ ریال

محدوده بلوک شماره ۱۵			
جنوباً: خ شهید بشیری		شمالاً: بلوار پارس	
غرباً: شهرک بهمن		شرقاً: بلوار آزادگان	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۳۰۰۰۰	سی هزار	کوچه های ۱۲ متری	۱
		میدان شهدا	۲
		بلوار آزادگان	۳
		بلوار پارس	۴
		کوچه های ۱۲ تا ۱۶ متری	۵
		کوچه های ۱۷ تا ۳۰ متری	۶
		کوچه ۸ تا ۱۰ متری	۷

*متوسط کوچه های ۱۲ متری ۳۰۰۰۰ ریال

محدوده بلوک شماره ۱۶

جنوباً: رودخانه قره قاج		شمالاً: خ شهید بشیری	
غرباً: شهرک بهمن		شرقاً: بلوار آزادگان	
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۲۰۰۰۰	بیست هزار	کوچه های ۱۲ متری	۱
		بلوار آزادگان	۲
		کوچه های ۱۲ تا ۱۶ متری	۳
		کوچه های ۱۷ تا ۳۰ متری	۴
		کوچه ۸ تا ۱۰ متری	۵

*متوسط کوچه های ۱۲ متری ۲۰۰۰۰ ریال

محدوده بلوک شماره ۱۷			
جنوباً: رودخانه قره قاج		شمالاً: خ ۴۰ متری کنارگذر در قلعه نو	
غرباً: جاده کوار فیروزآباد		شرقاً: اراضی کشاورزی	
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۱۵۰۰۰	پانزده هزار	کوچه های ۱۲ متری	۱
		میدان معلم	۲
		خ ۴۰ متری کنارگذر	۳
		کوچه های ۱۲ تا ۱۵ متری	۴
		کوچه های ۱۶ تا ۱۹ متری	۵
		کوچه های ۲۰ تا ۳۰ متری	۶
		کوچه ۸ تا ۱۰ متری	۷

*متوسط کوچه های ۱۲ متری ۱۵۰۰۰ ریال

محدوده بلوک شماره ۱۸			
جنوباً: خ ۴۰ متری کنار گذر قلعه نو		شمالاً: خ گلزار شهدا	
غرباً: بلوار آزادگان		شرقاً: اراضی کشاورزی	
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۲۰۰۰۰	بیست هزار	کوچه های ۱۲ متری	۱
		بلوار آزادگان	۲
		خ ۴۰ متری کنار گذر قلعه نو	۳
		ک ۱۲ تا ۱۶ متری	۴
		ک ۱۷ تا ۳۰ متری	۵
		کوچه ۸ تا ۱۰ متری	۶

*متوسط کوچه های ۱۲ متری ۲۰۰۰۰ ریال

محدوده بلوک شماره ۱۹			
جنوباً: خ گلزار شهدا		شمالاً: بلوار جانبازان	
غرباً: بلوار آزادگان		شرقاً: ذ پمپ بنزین مقتدری	
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۳۰۰۰۰	سی هزار	کوچه های ۱۲ متری	۱
		بلوار جانبازان	۲
		میدان شهدا	۳
		بلوار آزادگان	۴
		ک ۱۲ تا ۱۶ متری	۵
		ک ۱۷ تا ۳۰ متری	۶
		کوچه ۸ تا ۱۰ متری	۷

*متوسط کوچه های ۱۲ متری ۳۰۰۰۰ ریال

محدوده بلوک شماره ۲۰			
جنوباً: اراضی کشاورزی		شمالاً: جاده کوار اکبرآباد	
غرباً: پمپ بنزین مقتدری		شرقاً: انتهای حریم شهر	
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۱۵۰۰۰	پانزده هزار	کوچه های ۱۲ متری	۱
		جاده کوار اکبرآباد	۲
		کوچه ۸ تا ۱۰ متری	۳

*متوسط کوچه های ۱۲ متری ۱۵۰۰۰ ریال

محدوده بلوک شماره ۲۱

جنوباً: بلوار جانبازان غرباً: بلوار امام خمینی		شمالاً: خ وحدت شرقاً: بلوار شهدای ارتش	
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۳۲۰۰۰	سی و دو هزار	کوچه های ۱۲ متری	۱
		بلوار امام خمینی	۲
		میدان شهدا	۳
		بلوار جانبازان	۴
		ک ۱۲ تا ۱۶ متری	۵
		ک ۱۷ تا ۳۰ متری	۶
		خ شیهد بهشتی	۷
		کوچه ۸ تا ۱۰ متری	۸

*متوسط کوچه های ۱۲ متری ۳۲۰۰۰ ریال

محدوده بلوک شماره ۲۲			
جنوباً: بلوار جانبازان		شمالاً: کشارگاه	
غرباً: بلوار شهدای ارتش		شرقاً: خ ۴۰ متری کنارگذر	
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۲۰۰۰۰	بیست هزار	کوچه های ۱۲ متری	۱
		بلوار شهدای ارتش	۲
		خ کشتارگاه	۳
		بلوار جانبازان	۴
		خ ۴۰ متری کنارگذر	۵
		ک ۱۲ تا ۱۶ متری	۶
		ک ۱۷ تا ۳۰ متری	۷
		کوچه ۸ تا ۱۰ متری	۸

*متوسط کوچه های ۱۲ متری ۲۰۰۰۰ ریال

محدوده بلوک شماره ۲۳			
جنوباً: خ وحدت		شمالاً: خ شهید ناهید	
غرباً: بلوار امام خمینی		شرقاً: بلوار شهدای ارتش	
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۳۰۰۰۰	سی هزار	کوچه های ۱۲ متری	۱
		بلوار امام خمینی	۲
		بلوار شهدای ارتش	۳
		ک ۱۲ تا ۱۶ متری	۴
		ک ۱۷ تا ۳۰ متری	۵
		کوچه ۸ تا ۱۰ متری	۶

*متوسط کوچه های ۱۲ متری ۳۰۰۰۰ ریال

محدوده بلوک شماره ۲۴			
جنوباً: کشتارگاه		شمالاً: خ شهید ناهید زیر ۳۰ متری ارتش	
غرباً: بلوار شهدای ارتش		شرقاً: ۴۰ متری کنار گذر	
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۲۰۰۰۰	بیست هزار	کوچه های ۱۲ متری	۱
		خ شهید ناهید	۲
		خ کشتارگاه	۳
		بلوار شهدای ارتش	۴
		۴۰ متری کنار گذر	۵
		ک ۱۲ تا ۱۶ متری	۶
		ک ۱۷ تا ۳۰ متری	۷
		کوچه ۸ تا ۱۰ متری	۸

*متوسط کوچه های ۱۲ متری ۲۰۰۰۰ ریال

محدوده بلوک شماره ۲۵			
جنوباً: خ شهید ناهید		شمالاً: خ فرهنگ	
غرباً: بلوار امام خمینی		شرقاً: بلوار ارتش	
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۲۵۰۰۰	بیست و پنج هزار	کوچه های ۱۲ متری	۱
		بلوار امام خمینی	۲
		خ شهید ناهید	۳
		خ فرهنگ	۴
		بلوار شهدای ارتش	۵
		ک ۱۲ تا ۱۶ متری	۶
		ک ۱۷ تا ۳۰ متری	۷
		۲۰ متری شهید بهشتی	۸
		کوچه ۸ تا ۱۰ متری	۹

*متوسط کوچه های ۱۲ متری ۲۵۰۰۰ ریال

محدوده بلوک شماره ۲۶			
جنوباً: خ شهید ناهید زیر ۳۰ متری		شمالاً: خ فرهنگ زیر ۳۰ متری ارتش	
غرباً: بلوار ارتش		شرقاً: ۴۰ متری کنار گذر	
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۲۰۰۰۰	بیست هزار	کوچه های ۱۲ متری	۱
		خ فرهنگ	۲
		۴۰ متری کنارگذر	۳
		خ شهید ناهید	۴
		بلوار ارتش	۵
		ک ۱۲ تا ۱۶ متری	۶
		ک ۱۷ تا ۳۰ متری	۷
		کوچه ۸ تا ۱۰ متری	۸

*متوسط کوچه های ۱۲ متری ۲۰۰۰۰ ریال

محدوده بلوک شماره ۲۷			
جنوباً: خ فرهنگ غرباً: بلوار امام خمینی		شمالاً: خ پاسداران شرقاً: بلوار ارتش	
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۲۵۰۰۰	بیست و پنج هزار	کوچه های ۱۲ متری	۱
		بلوار امام خمینی	۲
		خ فرهنگ	۳
		خ پاسداران	۴
		خ شهید بهشتی	۵
		ک ۱۲ تا ۱۶ متری	۶
		ک ۱۷ تا ۳۰ متری	۷
		کوچه ۸ تا ۱۰ متری	۸

*متوسط کوچه های ۱۲ متری ۲۵۰۰۰ ریال

محدوده بلوک شماره ۲۸			
جنوباً: خ فرهنگ زیر ۳۰ متری ارتش		شمالاً: خ پاسداران زیر ۳۰ متری ارتش	
غرباً: بلوار ارتش		شرقاً: ۴۰ متری کنار گذر	
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۲۰۰۰۰	بیست هزار	کوچه های ۱۲ متری	۱
		بلوار ارتش	۲
		خ پاسداران	۳
		خ فرهنگ	۴
		۴۰ متری کنار گذر	۵
		ک ۱۲ تا ۱۶ متری	۶
		ک ۱۷ تا ۳۰ متری	۷
		کوچه ۸ تا ۱۰ متری	۸

*متوسط کوچه های ۱۲ متری ۲۰۰۰۰ ریال

محدوده بلوک شماره ۲۹			
جنوباً: خ پاسداران		شمالاً: خ ۲۰ متری کشاورزی	
غرباً: بلوار امام خمینی		شرقاً: بلوار شهدای ارتش	
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۲۰۰۰۰	بیست هزار	کوچه های ۱۲ متری	۱
		بلوار امام خمینی	۲
		خ کشاورزی	۳
		خ پاسداران	۴
		بلوار ارتش	۵
		ک ۱۲ تا ۱۶ متری	۶
		ک ۱۷ تا ۳۰ متری	۷
		کوچه ۸ تا ۱۰ متری	۸

*متوسط کوچه های ۱۲ متری ۲۰۰۰۰ ریال

محدوده بلوک شماره ۳۰			
جنوباً: خ پاسداران زیر ۳۰ متری		شمالاً: خ کشاورزی زیر ۳۰ متری	
غرباً: بلوار شهدای ارتش		شرقاً: کنار گذر ۴۰ متری	
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۱۵۰۰۰	پانزده هزار	کوچه های ۱۲ متری	۱
		خ کشاورزی	۲
		خ پاسداران	۳
		خ کنار گذر	۴
		بلوار ارتش	۵
		ک ۱۲ تا ۱۶ متری	۶
		ک ۱۷ تا ۳۰ متری	۷
		کوچه ۸ تا ۱۰ متری	۸

*متوسط کوچه های ۱۲ متری ۱۵۰۰۰ ریال

محدوده بلوک شماره ۳۱			
جنوباً: خ کشاورزی		شمالاً: خ تعاون	
غرباً: بلوار امام خمینی		شرقاً: بلوار ارتش	
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۲۰۰۰۰	بیست هزار	کوچه های ۱۲ متری	۱
		بلوار امام خمینی	۲
		بلوار ارتش	۳
		خ تعاون	۴
		خ کشاورزی	۵
		ک ۱۲ تا ۱۶ متری	۶
		ک ۱۷ تا ۳۰ متری	۷
		کوچه ۸ تا ۱۰ متری	۸

*متوسط کوچه های ۱۲ متری ۲۰۰۰۰ ریال

محدوده بلوک شماره ۳۲			
جنوباً: خ کشاورزی زیر ۳۰ متری غرباً: بلوار ارتش		شمالاً: خ تعاون زیر ۳۰ متری شرقاً: کنار گذر ۴۰ متری	
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۱۵۰۰۰	پانزده هزار	کوچه های ۱۲ متری	۱
		خ تعاون	۲
		خ کشاورزی	۳
		بلوار ارتش	۴
		کنار گذر ۴۰ متری	۵
		ک ۱۲ تا ۱۶ متری	۶
		ک ۱۷ تا ۳۰ متری	۷
		کوچه ۸ تا ۱۰ متری	۸

*متوسط کوچه های ۱۲ متری ۱۵۰۰۰ ریال

محدوده بلوک شماره ۳۳			
جنوباً: خ تعاون غرباً: بلوار امام خمینی		شمالاً: خ جهاد شرقاً: بلوار شهدای ارتش	
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۲۰۰۰۰	بیست هزار	کوچه های ۱۲ متری	۱
		بلوار امام خمینی	۲
		بلوار شهدای ارتش	۳
		خ جهاد	۴
		خ تعاون	۵
		ک ۱۲ تا ۱۶ متری	۶
		ک ۱۷ تا ۳۰ متری	۷
		کوچه ۸ تا ۱۰ متریر	۸

*متوسط کوچه های ۱۲ متری ۲۰۰۰۰ ریال

محدوده بلوک شماره ۳۴			
		شمالاً: خ جهاد زیر ۳۰ متری	
		شرقاً: کنار گذر ۴۰ متری	
		جنوباً: خ تعاون	
		غرباً: بلوار ارتش	
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
به حروف	به عدد		
سیزده هزار	۱۳۰۰۰	کوچه های ۱۲ متری	۱
		بلوار ارتش	۲
		خ تعاون	۳
		کنار گذر ۴۰ متری	۴
		خ جهاد	۵
		ک ۱۲ تا ۱۶ متری	۶
		ک ۱۷ تا ۳۰ متری	۷
		کوچه ۸ تا ۱۰ متری	۸

*متوسط کوچه های ۱۲ متری ۱۳۰۰۰ ریال

محدوده بلوک شماره ۳۵			
جنوباً: خ جهاد		شمالاً: انتهای حریم شهر	
غرباً: جاده کوار شیراز		شرقاً: اراضی کشاورزی شاه شهیدان	
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۱۲۰۰۰	دوازده هزار	کوچه های ۱۲ متری	۱
		بر بلوار از میدان تا انتهای حریم شهر	۲
		بر جاده شاه شهیدان دو طرف	۳
		بر جاده محمودآباد دو طرف	۴
		کوچه ۸ تا ۱۰ متری	۵

*متوسط کوچه های ۱۲ متری ۱۲۰۰۰ ریال

محدوده بلوک شماره ۳۶

اراضی روستاهای درجه یک شهرستان کوار

		جنوباً:	شمالاً:
		غرباً:	شرقاً:
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
به حروف	به عدد		
دوازده هزار	۱۲۰۰۰	کوچه های ۱۲ متری	۱
		فتح آباد	۲
		طسوج	۳
		اکبرآباد	۴
		باغان	۵
		محمود آباد ۳ دانگ	۶
		مظفری	۷
		نوروزان	۸
		ولی عصر	۹
		شاه شهیدان	۱۰
		هورباف	۱۱
		کوچه ۸ تا ۱۰ متری	۱۲

*متوسط کوچه های ۱۲ متری ۱۲۰۰۰ ریال

محدوده بلوک شماره ۳۷

ارزی روستاهای درجه ۲ شهرستان کوار

		شمالاً:	جنوباً:
		شرقاً:	غرباً:
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع	
		به عدد	به حروف
۱	کوچه های ۱۲ متری	۱۱۰۰۰	یازده هزار
۲	قصر احمد		
۳	دشتک ، فرود ، زیجرد، ارباب سفلی		
۴	محمودآباد ۱ دانگ، محمود آباد ۲ دانگ		
۵	بورکی، لهکویه، دره عسلو		
۶	قنات، دهداری، جلال آباد		
۷	آباده آبگرم ، قصیرا		
۸	قلعه نو		
۹	علی آباد ، اسلام آباد		
۱۰	کوچه ۸ تا ۱۰ متری		

*متوسط کوچه های ۱۲ متری ۱۱۰۰۰ ریال

محدوده بلوک شماره ۳۸			
اراضی روستاهای درجه ۳ شهرستان کوار			
		شمالاً:	جنوباً:
		شرقاً:	غرباً:
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
به حروف	به عدد		
ده هزار	۱۰۰۰۰	کوچه های ۱۲ متری	۱
		ذرات ، دولت آباد ، مریسه	۲
		خرمایی ، دهشیب ، کدو ، دشته شاهرضا	۳
		هکوان ، موردراز	۴
		کوچه ۸ تا ۱۰ متری	۵

*متوسط کوچه های ۱۲ متری ۱۰۰۰۰ ریال

*روستاهای که نام برده نشده است جزء درجه ۳ محسوب می شوند.