

بسم الله الرحمن الرحيم

دفترچه ارزش معاملاتی

شهرستان خرامه

سال ۱۳۹۵

صور تجلسه

دراجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ما ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن، به موجب احکام شماره ۱۵۶۲۰ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۰ مورخ ۱۵۶۵۳ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۷ و ۷۱ مورخ ۱۳۹۵/۱/۱۶ و ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۱/۲۷ و ۱۳۹۵/۱/۳۰ و ۱۶۸ مورخ ۱۳۹۵/۱/۳۰ کمیسیون تقویم املاک شهر/بخش خرامه با حضور نمایندگان شورای اسلامی شهر خرامه، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، وزارتخانه های جهاد کشاورزی، راه و شهر سازی و سازمان امور مالیاتی کشوری جلسات متعدد تشکیل و پس از بررسی های لازم و در نظر گرفتن مقررات بند های (الف) و (ب) ماده ۶۴ قانون یاد شده، ارزش معاملاتی املاک سال ۱۳۹۵ شهر خرامه را به انضمام ضوابط اجرایی آن به شرح پیوست، تعیین و در تاریخ ۱۳۹۵/۱/۳۰ به تصویب نهائی کمیسیون موصوف رسیده که از تاریخ ۱۳۹۵/۲/۳۰ لازم الاجرا می باشد.

- ۱ - نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده شورای اسلامی شهر آقای سید نورالدین ایزدی
- ۲ - نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده سازمان ثبت اسناد و املاک کشور آقای سید شهاب الدین حاجی زاده
- ۳ - نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده وزارت راه و شهر سازی آقای فرشید معمار
- ۴ - نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده وزارت جهاد کشاورزی آقای سید حسن زارعی
- ۵ - نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده سازمان امور مالیاتی آقای ابوذر رحیمی

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان به شرح ذیل:

بخش اول : ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک واقع در هر یک از بلوک های مجموعه پیوست و اعمال شاخص نسبت ارزیابی سال مورد نظر به شرح مندرج در ذیل نقشه بلوک مربوط می باشد.

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش معاملاتی بلوک مربوط و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد.

۱- ارزش های معاملاتی با اعمال ضرائب مربوط به نوع کاربری املاک به شرح جدول ذیل تعدیل می گردد.

ردیف	نوع کاربری	ضرائب تعدیل
۱	مسکونی	۱
۲	تجاری	۱،۵
۳	اداری	۱،۲
۴	صنعتی- کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰،۶
۵	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی- درمانی، تفریحی- ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	۰،۸
۶	کشاورزی (باغات، اراضی مزروعی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	۰،۱
۷	سایر	۰/۰۸

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۱-۲- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می باشد.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و

در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط)، بر اساس قدر السهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحده و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

۳-۲- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف ۷ (جدول فوق عمل خواهد شد.

۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا

ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد ۲ درصد به ارزش های مزبور اضافه یا کسر می گردد.

تذکر: افزایش ۲ درصدی مذکور در ارزش عرصه برای معابر بالای ۲۰ متر جهت املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میداین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

۷- ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور

از آنها، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه می شود.

بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیرمختلط) بر اساس متر اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزارریال)	سایر
		تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله	
۱	تجاری	۳۰۰	۱۰۰
۲	مسکونی و اداری	۲۴۰	۸۰
۳	صنعتی، کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و...	۱۸۰	۶۰
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	۱۲۰	۴۰
تذکر: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه میگردد.			

- ۱- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم درصد (۱،۵٪) به قیمت هر متر مربع ساختمان ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود.
- ۲- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل ۵۰ درصد قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.
- ۳- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبته) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.
- ۴- در محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، کلیه فضاهای غیرمسقف و همچنین مشاعات ساختمان جزء اعیانی محسوب نمی شود.

بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

بخش چهارم : سایر ضوابط

- ۱- ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.
- ۲- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و یا روستای مورد نظر، ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هشتاد درصد (۸۰٪) ارزش های معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، مبنای محاسبه خواهد بود.

محدوده بلوک شماره ۱ شهر خرامه

شمال: بلوار خاتم الانبیاء

جنوب: کوچه ۱۰ متری پشت کارخانه یزدانبخش

شرق: بلوار سی متری جنب بیمارستان

غرب: بلوار صادق آباد



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۳۰۰۰۰

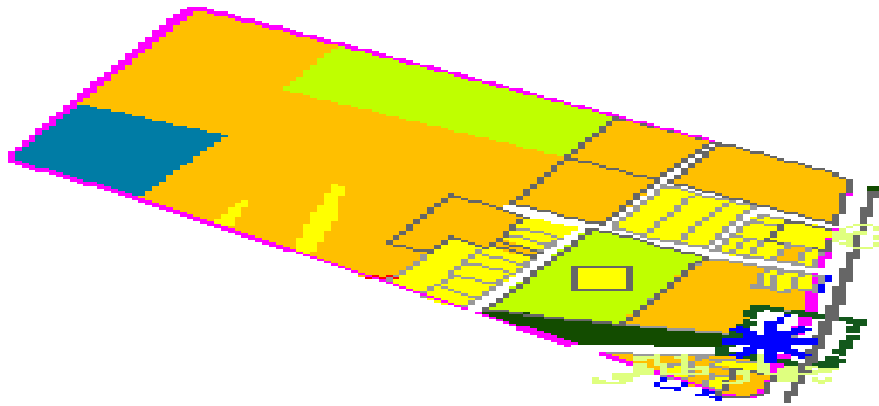
محدوده بلوک شماره ۲ شهر خرامه

شمال: تامنهی الیه محدوده خدماتی شهر

جنوب: بلوار خاتم الانبیاء (ص)

شرق: تا نبش چهارطاقی

غرب: هنرستان عرفان



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۳۰۰۰۰

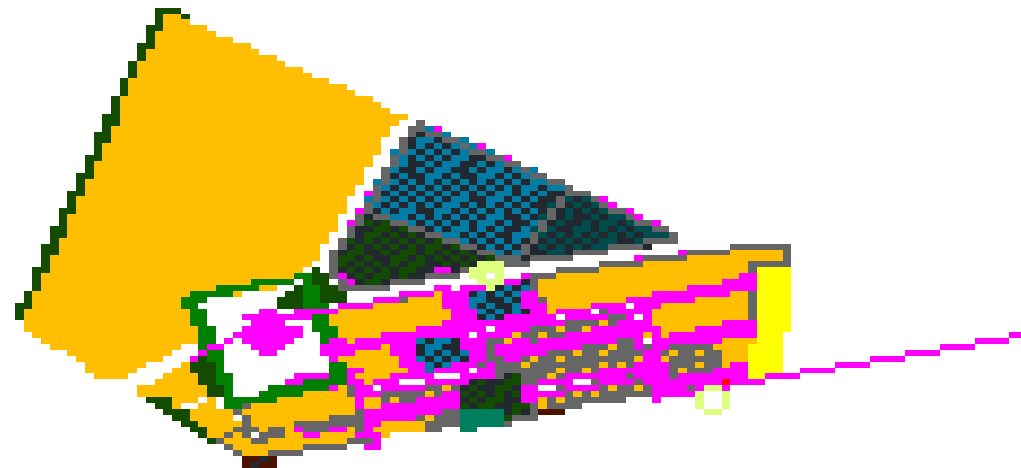
محدوده بلوک شماره ۳ شهر خرامه

شمال: ۱۰ متری پشت کارخانه یزدانبخش

جنوب: بلوار ۴۵ متری دانش

شرق: بلوار ۳۰ متری جنب بیمارستان

غرب: بلوار صادق آباد



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۲۵۰۰۰

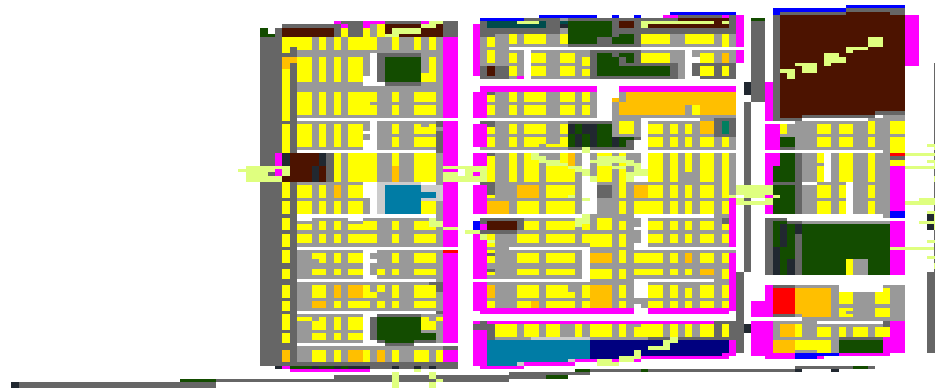
محدوده بلوک شماره ۴ شهر خرامه

شمال: بلوار خاتم الانبیاء(ص)

جنوب: ۴۵ بلوار متری دانش

شرق: ۴۵ متری پاسداران

غرب: بلوار ۳۵ متری شفا



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۳۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۵ شهر خرامه

شمال: انتهای محدوده خدماتی شهرداری

جنوب: بلوار خاتم الانبیا(ص)

شرق: بلوار ۳۵ متری پاسداران شمالی (آتی الاحداث)

غرب: ۱۰ متری کنار چهار طاقی

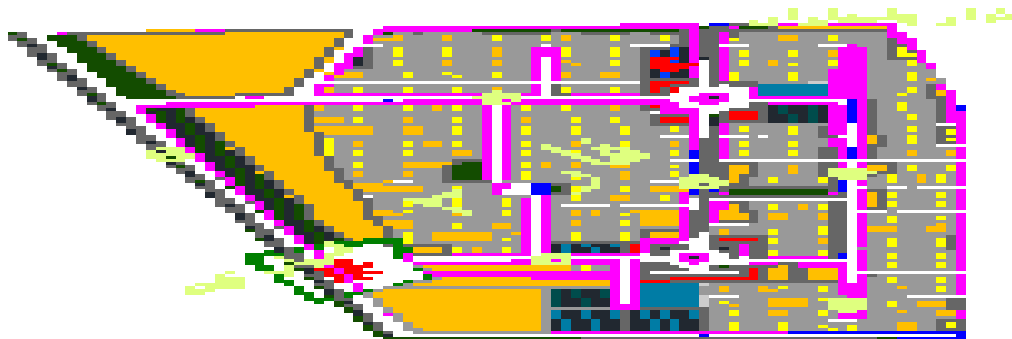


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۲۵۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۶ شهر خرامه

شمال: وصل به بلوار ۴۵ متری دانش
جنوب: منتهی الیه محدوده خدماتی شهر
شرق: فضای سبز زنبق
غرب: بلوار صادق آباد



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۱۵۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۷ شهر خرامه

شمال: بلوار دانش

جنوب: انتهای محدوده خدماتی

شرق: بلوار ۴۵ متری پاسداران

غرب: پارک زنبق



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۱۵۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۸ شهر خرامه

شمال: بلوار خاتم الانبیا(ص)
جنوب: انتهای محدوده خدماتی
شرق: خیابان پشت کلانتری مرکزی
غرب: ۴۵ متری پاسداران



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۳۰۰۰۰

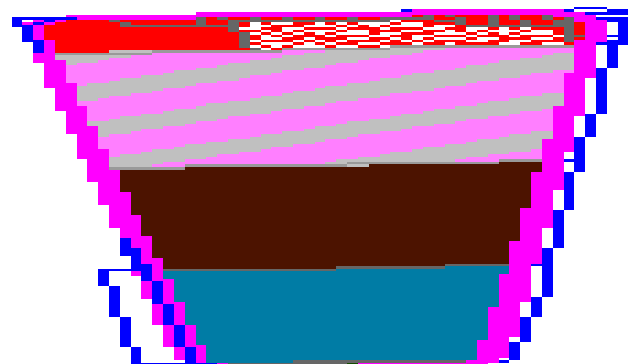
محدوده بلوک شماره ۹ شهر خرامه

شمال : بلوار خاتم الانبیا(ص)

جنوب: خ قائم

شرق: بلوار دانشجو

غرب: خیابان کلانتری



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک(ریال)

۳۵۰۰۰

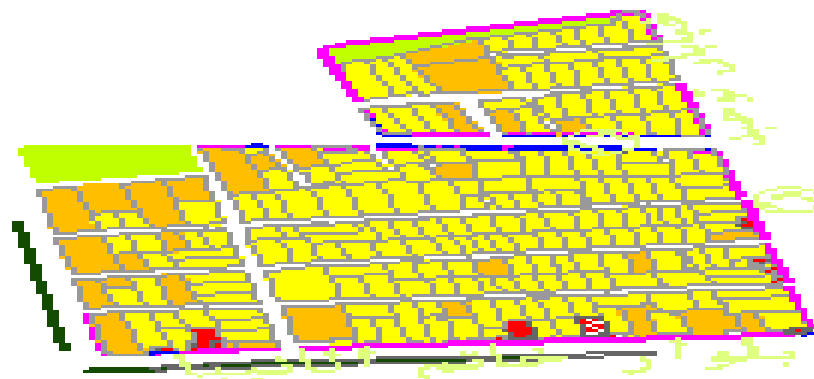
محدوده بلوک شماره ۱۰ شهر خرامه

شمال: منتهی الیه محدوده خدماتی شهر

جنوب: بلوار خاتم الانبیا(ص)

شرق: خ توحید

غرب: ۳۵ متری پاسداران شمالی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک(ریال)

۲۵۰۰۰

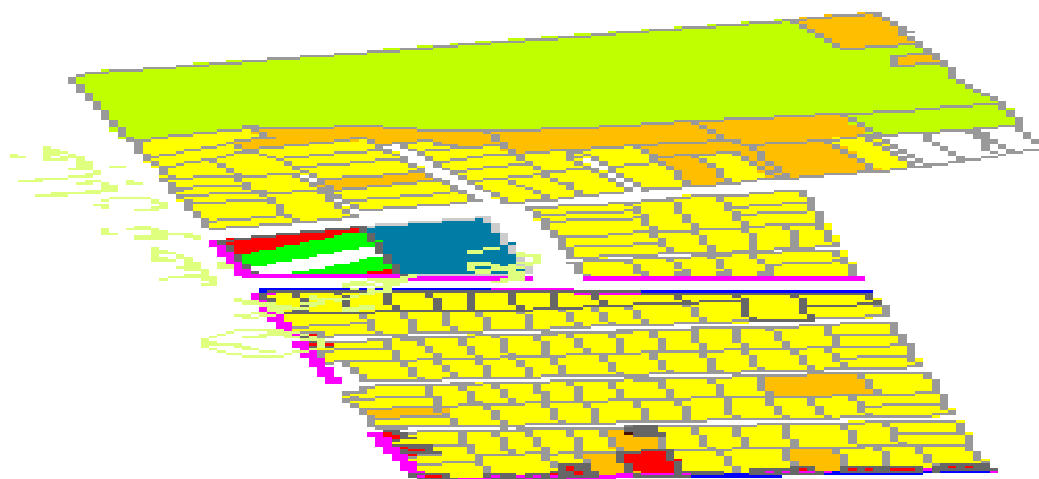
محدوده بلوک شماره ۱۱ شهر خرامه

شمال: تا فضای سبزیباغات

جنوب: بلوار خاتم الانبیا(ص)

شرق: کوچه ۱۲ متری روبرو تربیت بدنی

غرب: خ توحید



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک(ریال)

۲۵۰۰۰

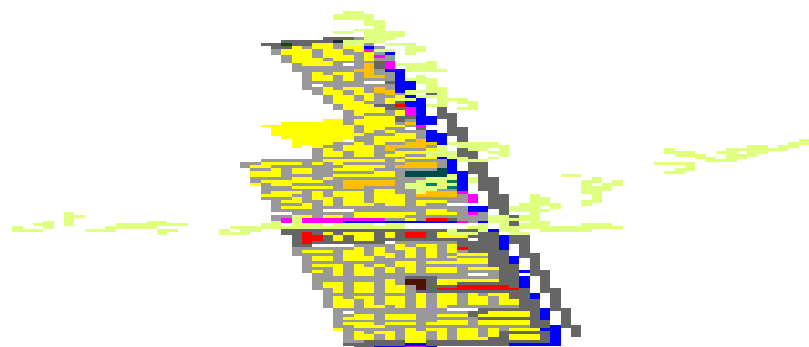
محدوده بلوک شماره ۱۲ شهر خرامه

شمال: تاسه راه بوستان

جنوب: بلوار خاتم الانبیا(ص)

غرب: کوچه ۱۲ متری روبرو تربیت بدنی

شرق: خ ابوالفضل



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک(ریال)

۳۵۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۱۳ شهر خرامه

شمال: بلوار قائم

جنوب: بلوار شهرداری

غرب: بلوار پاسداران

شرق: بلوار دانشجو



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۱۵۰۰۰

۲۰

محدوده بلوک شماره ۱۴ شهر خرامه

شمال: بلوار شهرداری

جنوب: محدوده خدمات رسانی شهر

شرق: بلوار دانشجو

غرب: بلوار پاسداران



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۱۰۰۰۰

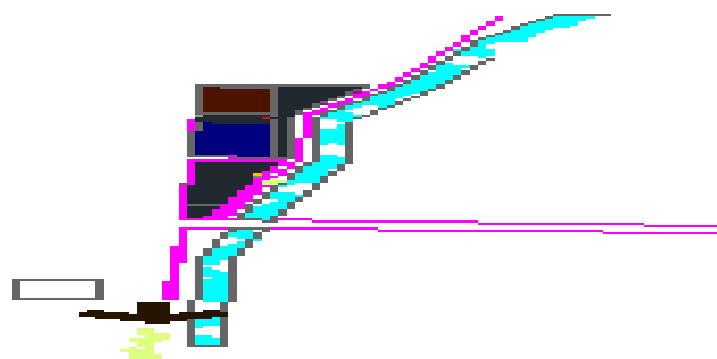
محدوده بلوک شماره ۱۵ شهر خرامه

شمال بلوار قائم شرقی

جنوب: منتهی الیه محدوده شهر

شرق: رودخانه خشک امامزاده

غرب: بلوار دانشگاه



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۱۰۰۰۰

۲۲

محدوده بلوک شماره ۱۶ شهر خرامه

شمال: بلوار شهید منتظری

جنوب: بلوار قائم شرقی

شرق: رودخانه خشک

غرب: بلوار دانشگاه



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۱۰۰۰۰

۲۳

محدوده بلوک شماره ۱۷ شهر خرامه

شمال: خیابان امامزاده اسحاق غربی
جنوب: بلوار خاتم الانبیا و میدان دانشجو
شرق: خیابان امام و میدان امام
غرب: خ ابو الفضل



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۶۰۰۰۰

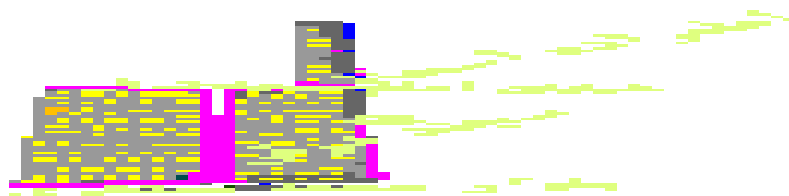
محدوده بلوک شماره ۱۸ شهر خرامه

شمال: خیابان امامزاده اسحاق شرقی

جنوب: بلوار شهید منتظری و میدان دانشجو

شرق: خیابان غفاری تا چهارراه آموزش و پرورش قدیم

غرب: خیابان امام خمینی(ره)(میدان امام و میدان دانشجو)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک(ریال)

۴۵۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۱۹ شهرخرامه

شمال: خیابان امامزاده اسحاق شرقی

جنوب: بلوار شهید منتظری

شرق: بلوار غدیر

غرب: خیابان شهید غفاری



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۱۵۰۰۰

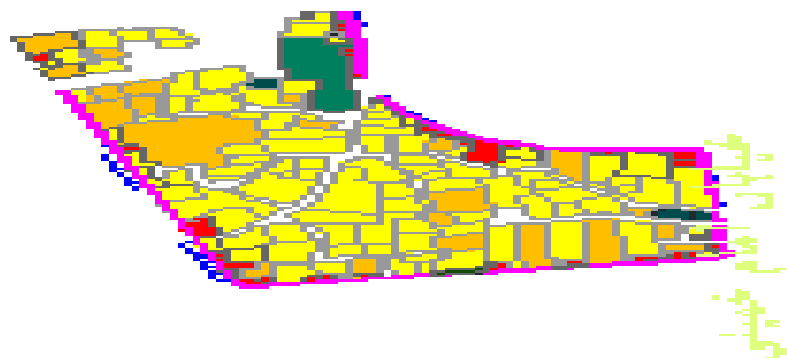
محدوده بلوک شماره ۲۰ شهر خرامه

شمال: کوچه دروازه باغی تا کمربندی مهدی

جنوب: خیابان امامزاده اسحاق غربی

شرق: چهارراه امامزاده اسحاق تا کمربندی مهدی

غرب: خ بوستان



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۲۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۲۱ شهرخرامه

شمال: کوچه ۶ متری ونک و ده متری دروازه کرمانی
جنوب: خیابان امامزاده اسحاق شرقی تا نبش خیابان غفاری
شرق: خیابان شهید غفاری
غرب: نبش فضای سبز شهدا و ۸ متری پشت مسجد امام حسین



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۲۰۰۰۰

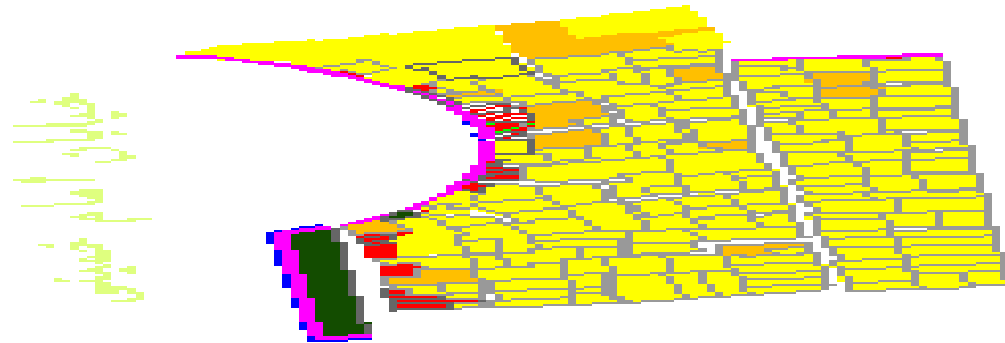
محدوده بلوک شماره ۲۲ شهر خرامه

شمال: دروازه کرمانی تا مسجد حاج علی محمد

جنوب: کوچه ۶ متری ونک

شرق: کوچه پشت مسجد امام حسین

غرب: فضای سبز شهدا و کمر بندی مهدی تا مسجد حاج علی محمد

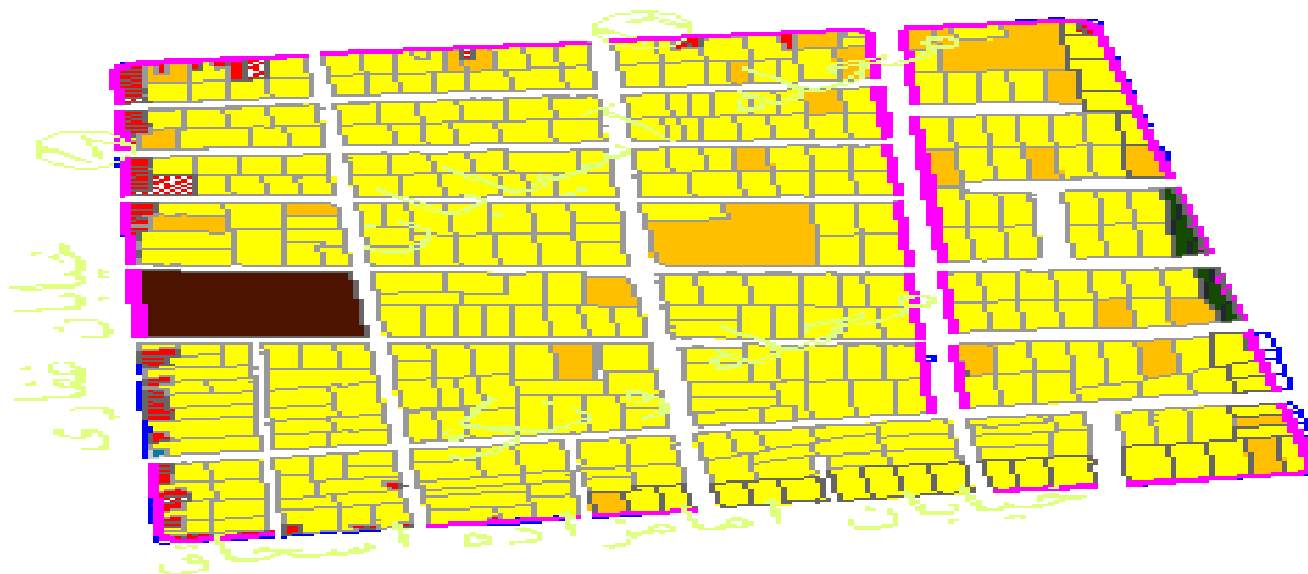


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۱۵۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۲۳ شهرخرامه

شمال: خیابان جابر ابن حیان
جنوب: خیابان امامزاده اسحاق شرقی
شرق: بلوار غدیر
غرب: خیابان شهید غفاری



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۱۷۰۰۰

۳۰

محدوده بلوک شماره ۲۴ شهرخرامه

شمال: خیابان شهید طالقانی
جنوب: کوچه دروازه باغی وصل به کمربندی مهدی
شرق: خیابان ابوذر
غرب: خیابان بوستان

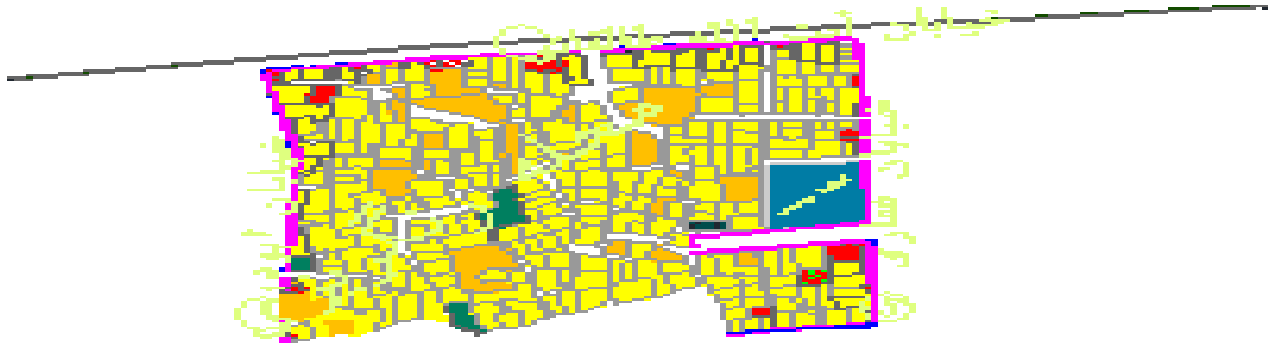


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۱۵۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۲۵ شهرخرامه

شمال: خیابان طالقانی
جنوب: از کمربندی مهدی تا دروازه کرمانی
شرق: خیابان شهید غفاری
غرب: خیابان ابوذر



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۱۷۰۰۰

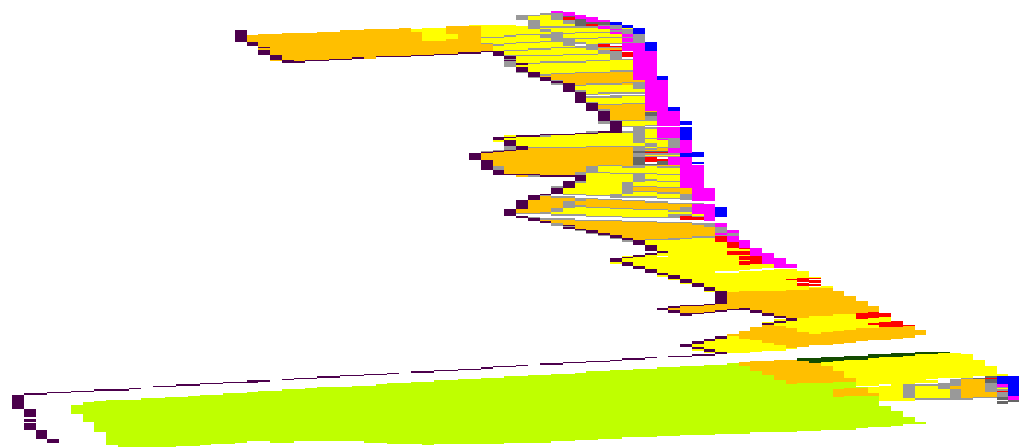
محدوده بلوک شماره ۲۶ شهر خرامه

شمال: سه راه جاده کربال (کوچه شیبانی)

جنوب: سه راه بوستان

شرق: خ بوستان

غرب: منتهی الیه طرح جامع شهر

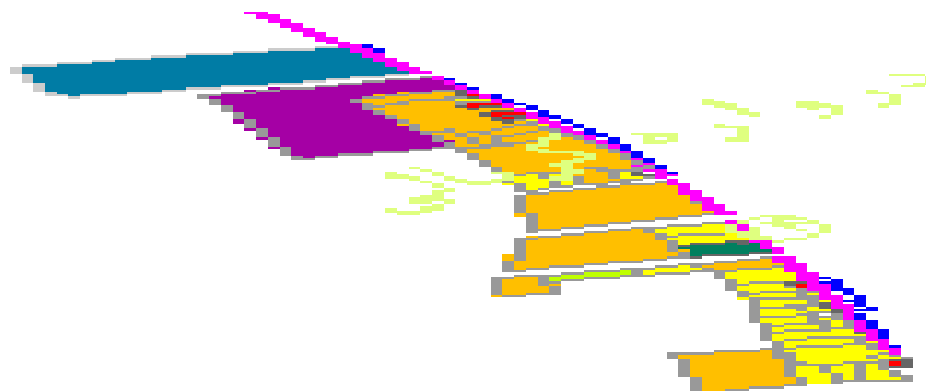


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۲۵۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۲۷ شهر خرامه

شمال: منتهی الیه طرح جامع
جنوب: سه راه دروازه کربالی
شرق: خیابان همام الدین کربالی
غرب: محدوده طرح جامع شهر



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۲۵۰۰۰

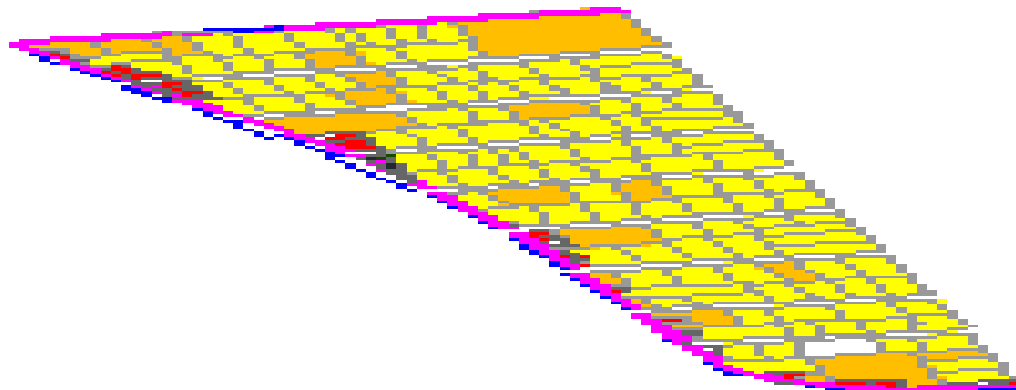
محدوده بلوک شماره ۲۸ شهرخرامه

شمال: بلوار کشاورز

جنوب: خیابان طالقانی

شرق: کوچه حاج امیرقلی ایزدی

غرب: خیابان همام الدین کربالی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۲۵۰۰۰

۳۵

محدوده بلوک شماره ۲۹ شهرخرامه

شمال: بلوار کشاورز

جنوب: خیابان طالقانی

شرق: خیابان حافظ

غرب: کوچه حاج امیر قلی ایزدی تا کارخانه علیزاده

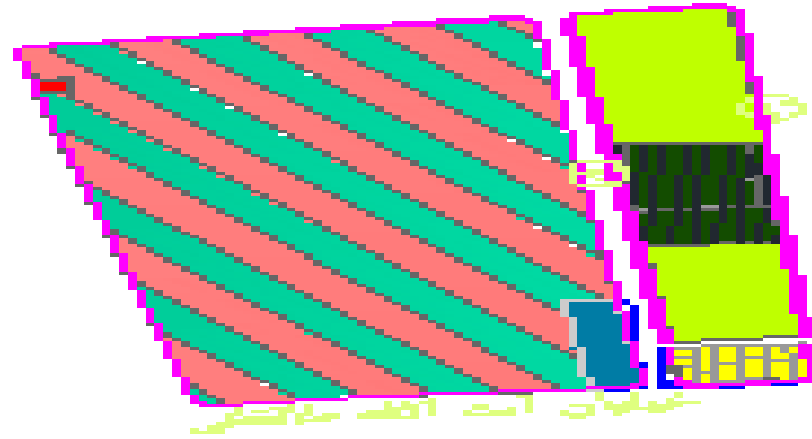


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۱۷۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۳۰ شهرخرامه

شمال: بلوار کشاورز
جنوب: خیابان طالقانی
شرق: جاده غیاث آباد
غرب: خیابان حافظ



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۱۲۰۰۰

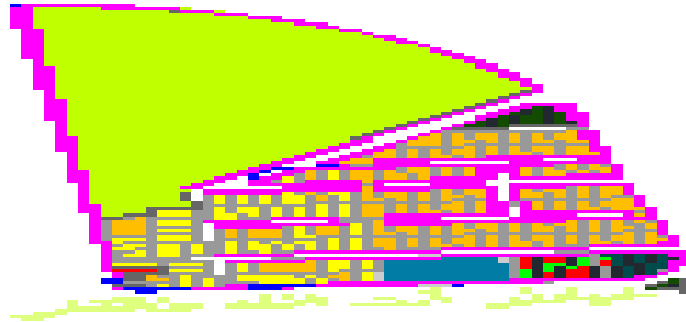
محدوده بلوک شماره ۳۱ شهر خرامه

شمال: بلوار کشاورز

جنوب: خیابان طالقانی

غرب: جاده غیاث آباد

شرق: بلوار غدیر



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۱۲۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۳۲ شهر خرامه

شمال: محدوده طرح جامع شهری

جنوب: پل غدیر

غرب: بلوار غدیر

شرق: منتهی الیه محدوده شهر (پایگاه مقاومت)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۱۵۰۰۰

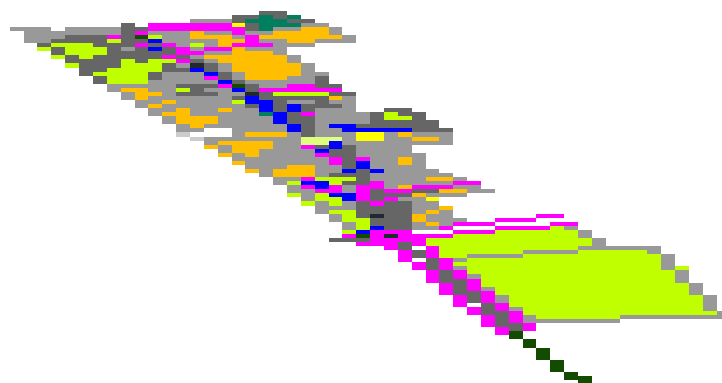
محدوده بلوک شماره ۳۳ شهرخرامه

شمال: ساختمان بهداشت و امامزاده قاسم

جنوب: میدان معلم

شرق: منتهی الیه طرح جامع شهری

غرب: منتهی الیه طرح جامع شهری



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۱۴۰۰۰

۴۰

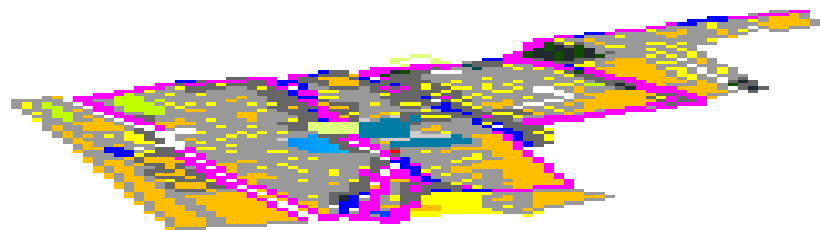
محدوده بلوک شماره ۳۴ شهرخرامه

شمال: سه راه مسجد هاشمی تا جاده معزآباد گورگیر

جنوب: امامزاده قاسم تا خانه بهداشت

شرق: محدوده طرح جامع شهری

غرب: محدوده طرح جامع شهری

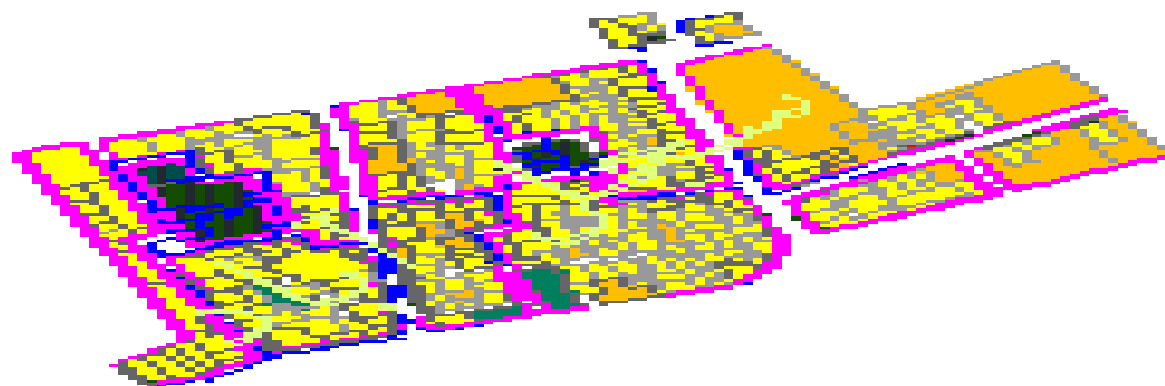


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۱۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۳۵ شهرخرامه

شمال: محله قدیم سجد آباد
جنوب: خیابان مسجد هاشمی تا ابتدای جاده گورگیر
شرق: محدوده طرح جامع شهری
غرب: محدوده طرح جامع شهری



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۷۰۰۰

۴۲

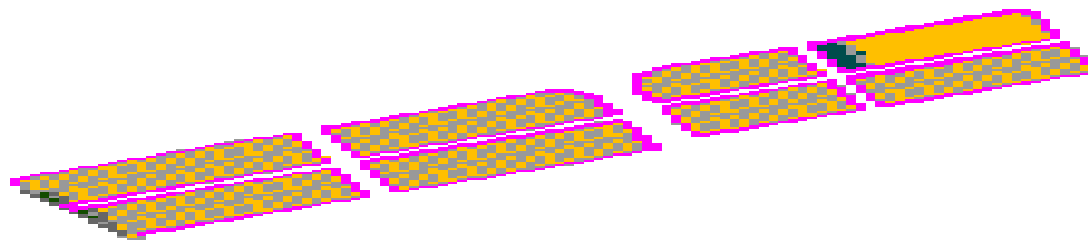
محدوده بلوک شماره ۳۶ شهرخرامه

شمال: ۱۲ متری شمال فنی و حرفه ای

جنوب: بلوار دلاوران بسیج

شرق: بلوار شهدای ساجل آباد

غرب: بلوار ۳۵ متری



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۲۰۰۰۰

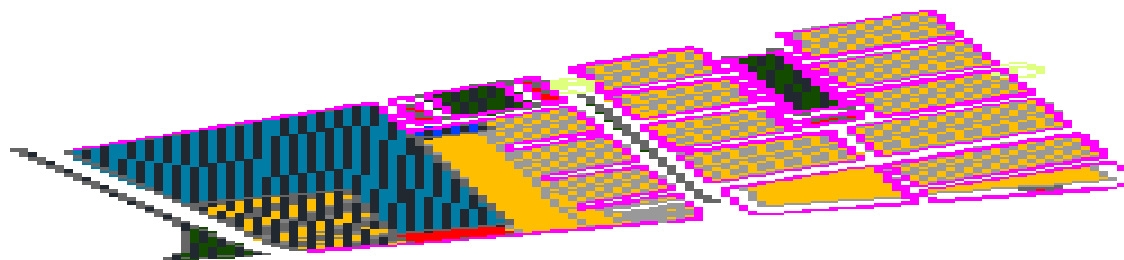
محدوده بلوک شماره ۳۷ شهرخرامه

شمال: بلوار ۴۵ متری

جنوب: کوچه ۱۰ متری جنب زمین فنی و حرفه ای الی ۲۰ متری

شرق: بلوار شهدای ساجل آباد

غرب: بلوار ۳۵ متری آتی الاحداث



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۱۲۰۰۰

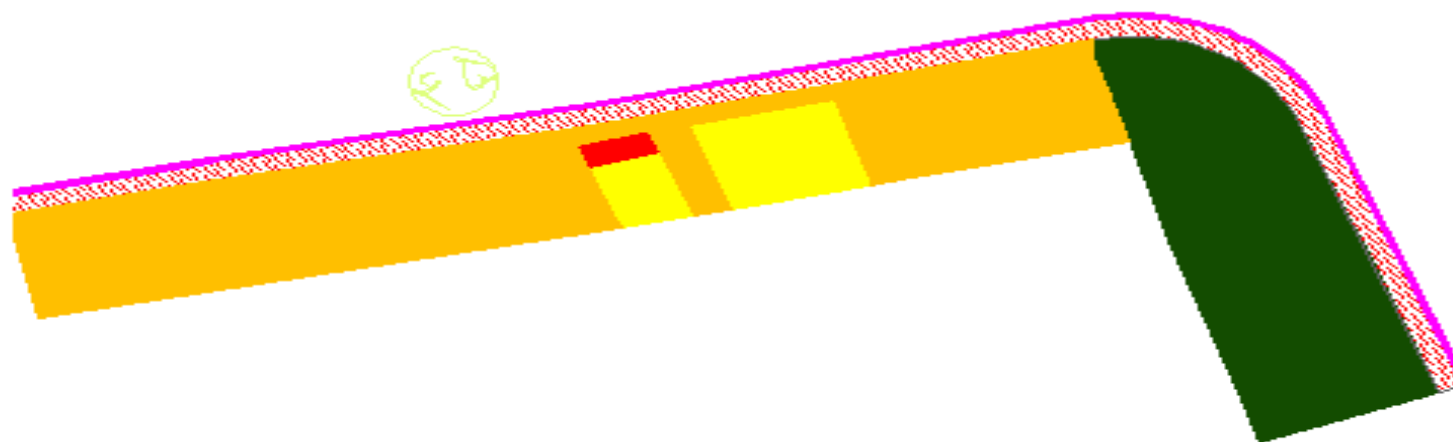
محدوده بلوک شماره ۳۸ شهرخرامه

شمال: بلوار دلاوران بسیج تا منتهی الیه محدوده خدماتی

جنوب: منتهی الیه محدوده خدماتی

شرق: بلوار صادق آباد

غرب: منتهی الیه محدوده خدماتی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۲۰۰۰۰

۴۵

محدوده بلوک شماره ۳۹ شهر خرامه

شمال: از پشت غسالخانه تا جاده تنگاب مرز مسکن و شهرسازی و زمینهای کشاورزی

جنوب: کانال حفاری شده مرز بین اداره راه و شهرسازی و منابع طبیعی

شرق: زمینهای شرکت کوه تیر و زمینهای مسکن و شهرسازی

غرب: رودخانه خشک

نقشه موجود نیست

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۱۰۰۰

۴۶

محدوده بلوک شماره ۴۰ شهر خرامه

جاده تنگاب (مرغداری ها)

نقشه موجود نیست

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۱۵۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۴۱ سلطان شهر

شمال: انتهای محدوده خدماتی شهر

جنوب: جاده امامزاده ابراهیم

شرق: جاده ارسنجان

غرب: ابتدای محدودی خدماتی شهر

نقشه موجود نیست

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۷۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۴۲ دهستان خیرآباد و معزآباد جابری

روستاهای محدوده دهستان خیرآباد کربال و معزآباد جابری

نقشه موجود نیست

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۷۰۰۰

۴۹

محدوده بلوک شماره ۴۳ روستای های کربال از روستای زین آباد تا بیشه دوشاخ

نقشه موجود نیست

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۶۵۰۰

۵۰