

بسم الله الرحمن الرحيم

دفترچه ارزش معاملات

شهرستان خرامه

سال ۱۳۹۶

صور تجلسه

دراجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ما ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن، به موجب احکام شماره ۲۰۰/۹۶/۱۱۴ مورخ ۹۶/۸/۱۳ و جلسه مورخه ۹۶/۹/۲

و صور تجلسه شماره ۲۳۷۸ مورخ ۹۶/۹/۱۸ کمیسیون تقویم املاک شهر/بخش خرامه با حضور نمایندگان شورای اسلامی شهر خرامه، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، وزارتخانه های جهاد کشاورزی، راه و شهر سازی و سازمان امور مالیاتی کشوری جلسات متعدد تشکیل و پس از بررسی های لازم و در نظر گرفتن مقررات بند های (الف) و (ب) ماده ۶۴ قانون یاد شده، ارزش معاملاتی املاک سال ۱۳۹۶ شهر خرامه را به انضمام ضوابط اجرایی آن به شرح پیوست، تعیین و در تاریخ ۹۶/۱۱/۱ به تصویب نهائی کمیسیون موصوف رسید که از تاریخ ۹۶/۱۲/۱۵ لازم الاجرا می باشد.

۱- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده شورای اسلامی شهر: سید نورالدین ایزدی

۲- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده سازمان ثبت اسناد و املاک کشور: سید شهاب الدین حاجی زاده

۳- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده وزارت راه و شهر سازی: فیروز محمدی

۴- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده وزارت جهاد کشاورزی: کاووس همتی

۵- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده سازمان امور مالیاتی: ابوذر رحیمی

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان به شرح ذیل:

بخش اول : ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و بارعایت مقررات زیر محاسبه میگردد:

۱- ارزش های معاملاتی عرصه ملاک بر اساس میانگین ارزشهای روز عرصه املاک **به تفکیک کاربری های مسکونی، تجاری و اداری** و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزشهای معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین میگردد.

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	صنعتی - کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰،۶
۲	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	۰،۷
۳	کشاورزی: کشاورزی (باغات، اراضی مزروعی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...) ب) اراضی مزروعی دیم	۰،۴ ۰،۳
۴	سایر	۰،۰۴

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۱-۲- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می باشد.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و

در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط)، بر اساس قدر السهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحده و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

۳-۲- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف ۷ (جدول فوق عمل خواهد شد.

۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا

ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری ۳ درصد (۳/۳) و در سایر کاربری هادو درصد (۲/۲) به ارزش های مزبور

اضافه یا کسر می گردد.

تذکر: افزایش های مذکور در ارزشهای معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه

نمی گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میداین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می

شود.

۷- ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور

از آنها، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه می شود.

۹- چنانچه رای املاک و واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیر مختلط) بر اساس متر اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزارریال)	سایر
		تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله	
۱	تجاری	۳۰۰	۱۰۰
۲	مسکونی و اداری	۲۴۰	۸۰
۳	صنعتی، کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و ...	۱۸۰	۶۰
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	۱۲۰	۴۰
تذکر: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه میگردد.			

۱- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم درصد (۱،۵٪) به قیمت هر متر مربع ساختمان ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود.

۲- در ساختمانهای تجاری به ازاء هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر مترمربع از ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر میگردد.

۳- چنانچه ساختمانی فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب میگردد.

۴- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل ۵۰ درصد قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.

۵- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.

۶- کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظر نمیگردد.

بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

بخش چهارم : سایر ضوابط

۱- ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

محدوده بلوک شماره ۱ شهر خرامه

شمال: بلوار خاتم الانبیاء

جنوب: کوچه ۱۰ متری پشت کارخانه یزدانبخش

شرق: بلوار سی متری جنب بیمارستان

غرب: بلوار صادق آباد



ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۳۶۰۰۰	۴۵۰۰۰	۳۰۰۰۰

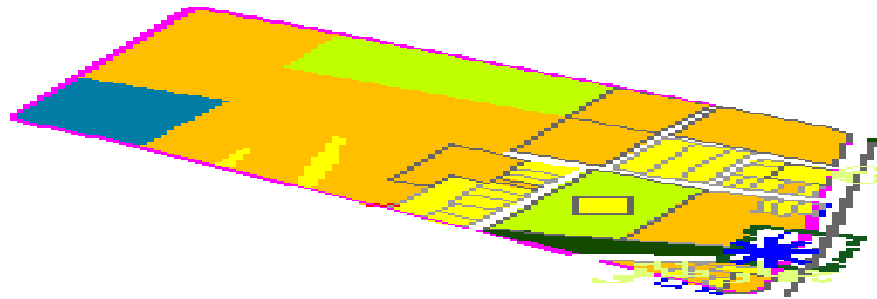
محدوده بلوک شماره ۲ شهر خرامه

شمال: تامنهی الیه محدوده خدماتی شهر

جنوب: بلوار خاتم الانبیاء (ص)

شرق: تا نبش چهارطاقی

غرب: هنرستان عرفان



ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۳۶۰۰۰	۴۵۰۰۰	۳۰۰۰۰

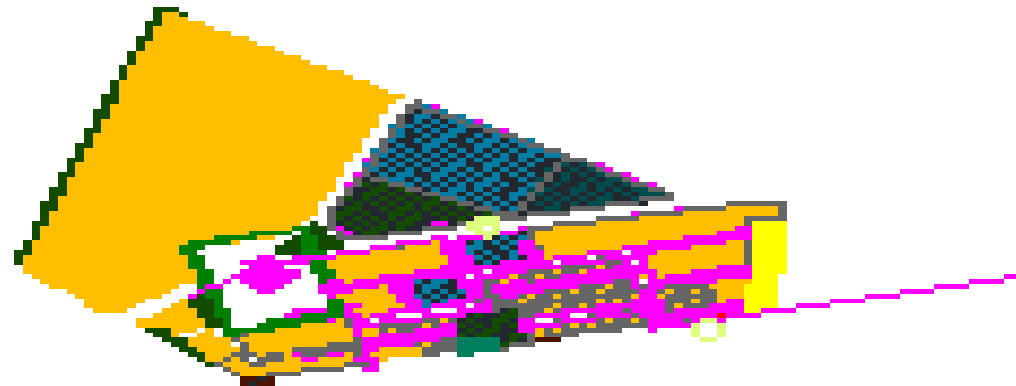
محدوده بلوک شماره ۳ شهر خرامه

شمال: ۱۰ متری پشت کارخانه یزدانبخش

جنوب: بلوار ۴۵ متری دانش

شرق: بلوار ۳۰ متری جنب بیمارستان

غرب: بلوار صادق آباد



ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۳۰۰۰۰	۳۷۵۰۰	۲۵۰۰۰

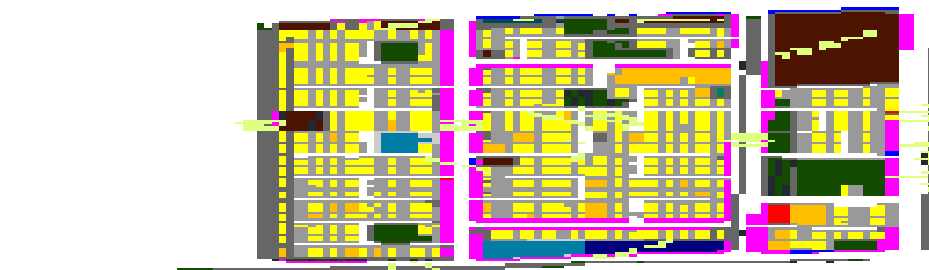
محدوده بلوک شماره ۴ شهر خرامه

شمال: بلوار خاتم الانبياء(ص)

جنوب: ۴۵ بلوار متری دانش

شرق: ۴۵ متری پاسداران

غرب: بلوار ۳۵ متری شفا



ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۳۶۰۰۰	۴۵۰۰۰	۳۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۵ شهر خرامه

شمال: انتهای محدوده خدماتی شهرداری

جنوب: بلوار خاتم الانبیا(ص)

شرق: بلوار ۳۵ متری پاسداران شمالی (آتی الاحداث)

غرب: ۱۰ متری کنار چهار طاقی



ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۳۰۰۰۰	۳۷۵۰۰	۲۵۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۶ شهر خرامه

شمال: وصل به بلوار ۴۵ متری دانش
جنوب: منتهی الیه محدوده خدماتی شهر
شرق: فضای سبز زنبق
غرب: بلوار صادق آباد



ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۸۰۰۰	۲۲۵۰۰	۱۵۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۷ شهر خرامه

شمال: بلوار دانش

جنوب: انتهای محدوده خدماتی

شرق: بلوار ۴۵ متری پاسداران

غرب: پارک زنبق

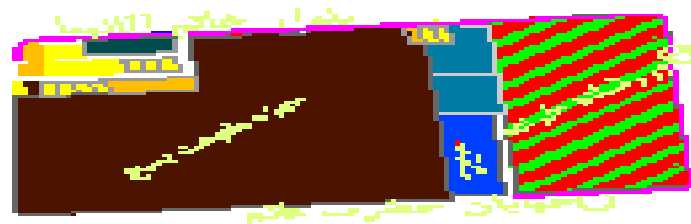


ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۸۰۰۰	۲۲۵۰۰	۱۵۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۸ شهر خرامه

شمال: بلوار خاتم الانبیا(ص)
جنوب: انتهای محدوده خدماتی
شرق: خیابان پشت کلانتری مرکزی
غرب: ۴۵ متری پاسداران



ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۳۶۰۰۰	۴۵۰۰۰	۳۰۰۰۰

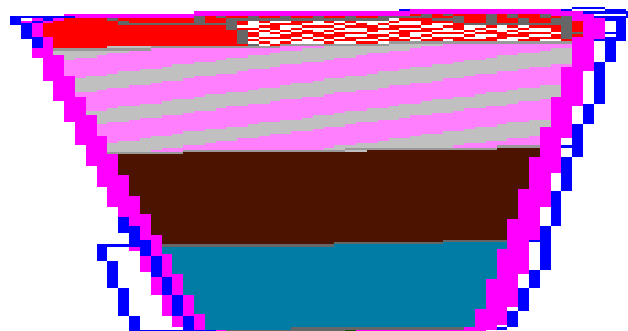
محدوده بلوک شماره ۹ شهر خرامه

شمال : بلوار خاتم الانبیا(ص)

جنوب: خ قائم

شرق: بلوار دانشجو

غرب: خیابان کلانتری



ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۴۲۰۰۰	۵۲۵۰۰	۳۵۰۰۰

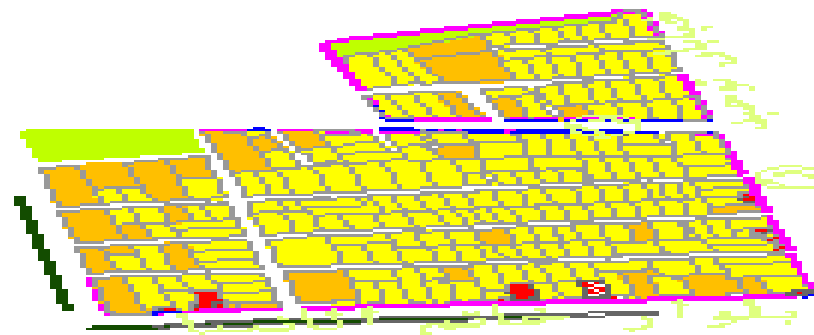
محدوده بلوک شماره ۱۰ شهر خرامه

شمال: منتهی الیه محدوده خدماتی شهر

جنوب: بلوار خاتم الانبیا(ص)

شرق: خ توحید

غرب: ۳۵ متری پاسداران شمالی



ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۳۰۰۰۰	۳۷۵۰۰	۲۵۰۰۰

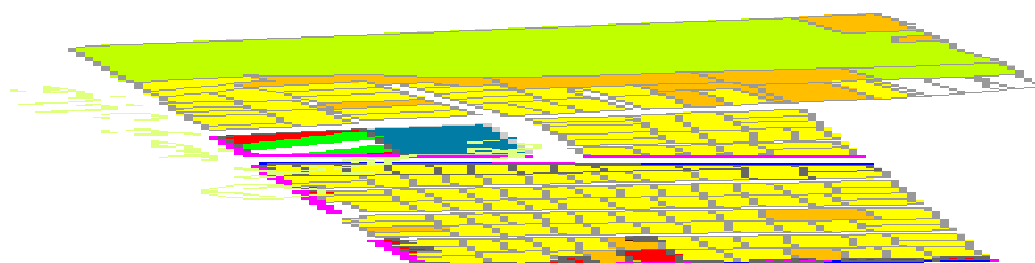
محدوده بلوک شماره ۱۱ شهر خرامه

شمال: تا فضای سبزیباغات

جنوب: بلوار خاتم الانبیا(ص)

شرق: کوچه ۱۲ متری روبرو تربیت بدنی

غرب: خ توحید



ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۳۰۰۰۰	۳۷۵۰۰	۲۵۰۰۰

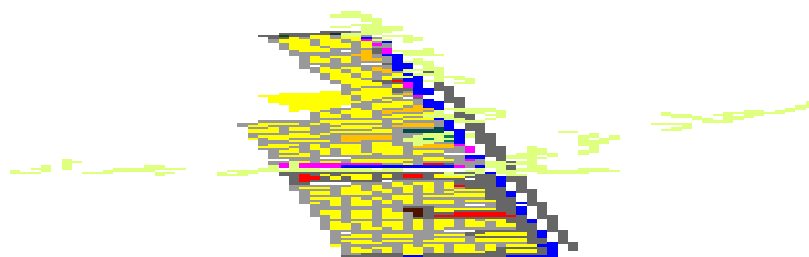
محدوده بلوک شماره ۱۲ شهر خرامه

شمال: تا سه راه بوستان

جنوب: بلوار خاتم الانبیا(ص)

غرب: کوچه ۱۲ متری روبرو تربیت بدنی

شرق: خ ابوالفضل



ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۴۲۰۰۰	۵۲۵۰۰	۳۵۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۱۳ شهر خرامه

شمال: بلوار قائم

جنوب: بلوار شهرداری

غرب: بلوار پاسداران

شرق: بلوار دانشجو



ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۸۰۰۰	۲۲۵۰۰	۱۵۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۱۴ شهر خرامه

شمال: بلوار شهرداری

جنوب: محدوده خدمات رسانی شهر

شرق: بلوار دانشجو

غرب: بلوار پاسداران



ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۲۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۰۰۰۰

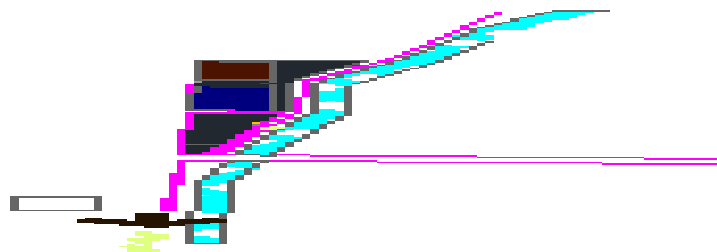
محدوده بلوک شماره ۱۵ شهر خرامه

شمال بلوار قائم شرقی

جنوب: منتهی الیه محدوده شهر

شرق: رودخانه خشک امامزاده

غرب: بلوار دانشگاه



ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۲۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۱۶ شهر خرامه

شمال: بلوار شهید منتظری

جنوب: بلوار قائم شرقی

شرق: رودخانه خشک

غرب: بلوار دانشگاه



ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۲۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۰۰۰۰

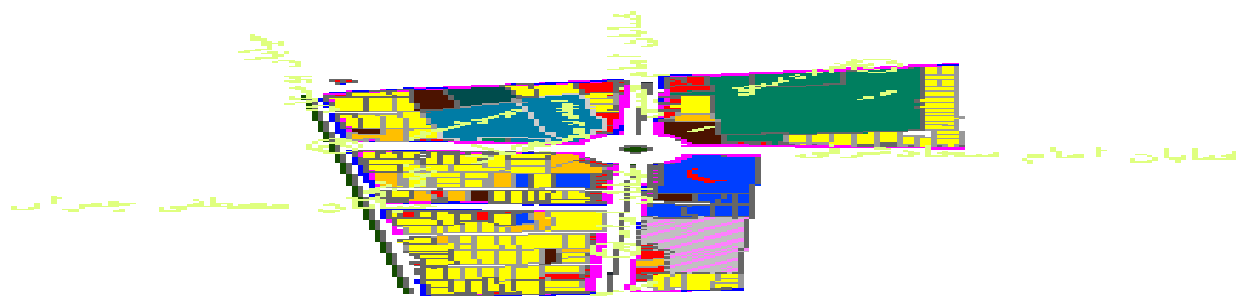
محدوده بلوک شماره ۱۷ شهر خرامه

شمال: خیابان امامزاده اسحاق غربی

جنوب: بلوار خاتم الانبیا و میدان دانشجو

شرق: کوچه پشت شهرداری

غرب: خ ابو الفضل



ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۷۲۰۰۰	۹۰۰۰۰	۶۰۰۰۰

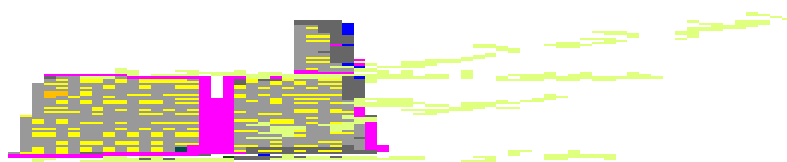
محدوده بلوک شماره ۱۸ شهر خرامه

شمال: خیابان امامزاده اسحاق شرقی

جنوب: بلوار شهید منتظری و میدان دانشجو

شرق: خیابان غفاری تا چهارراه آموزش و پرورش قدیم

غرب: کوچه پشت شهرداری



ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۵۴۰۰۰	۶۷۵۰۰	۴۵۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۱۹ شهرخرامه

شمال: خیابان امامزاده اسحاق شرقی

جنوب: بلوار شهید منتظری

شرق: بلوار غدیر

غرب: خیابان شهید غفاری



ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۸۰۰۰	۲۲۵۰۰	۱۵۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۲۰ شهر خرامه

شمال: کوچه دروازه باغی تا کمربندی مهدی
جنوب: خیابان امامزاده اسحاق غربی
شرق: چهارراه امامزاده اسحاق تا کمربندی مهدی
غرب: خ بوستان



ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۴۰۰۰	۳۰۰۰۰	۲۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۲۱ شهرخرامه

شمال: کوچه ۶ متری ونک وده متری دروازه کرمانی
جنوب: خیابان امامزاده اسحاق شرقی تا نبش خیابان غفاری
شرق: خیابان شهید غفاری
غرب: نبش فضای سبز شهدا و ۸ متری پشت مسجد امام حسین

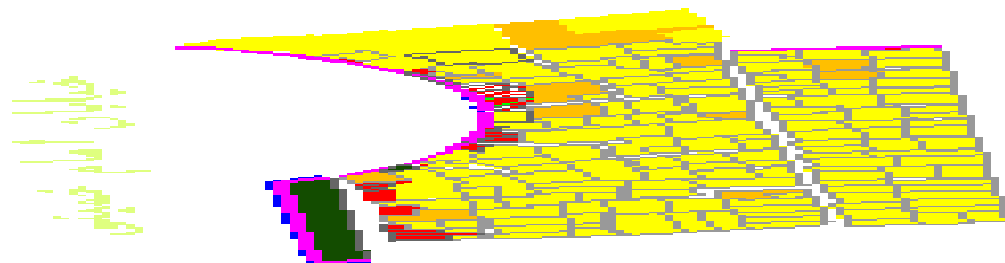


ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۴۰۰۰	۳۰۰۰۰	۲۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۲۲ شهر خرامه

شمال: دروازه کرمانی تا مسجد حاج علی محمد
جنوب: کوچه ۶ متری ونک
شرق: کوچه پشت مسجد امام حسین
غرب: فضای سبز شهدا و کمر بندی مهدی تا مسجد حاج علی محمد

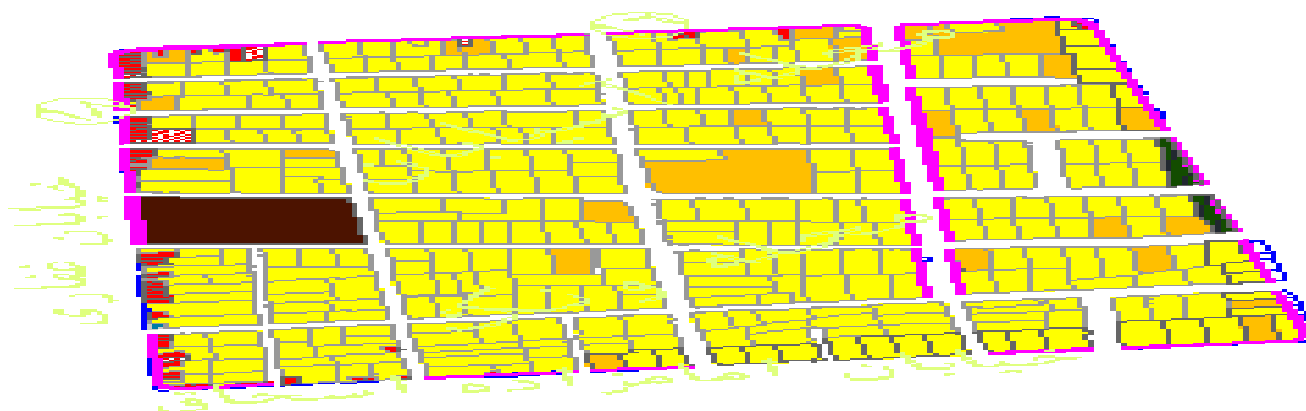


ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۸۰۰۰	۲۲۵۰۰	۱۵۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۲۳ شهر خرامه

شمال: خیابان جابر ابن حیان
جنوب: خیابان امامزاده اسحاق شرقی
شرق: بلوار غدیر
غرب: خیابان شهید غفاری



ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۰۵۰۰	۲۵۵۰۰	۱۷۰۰۰

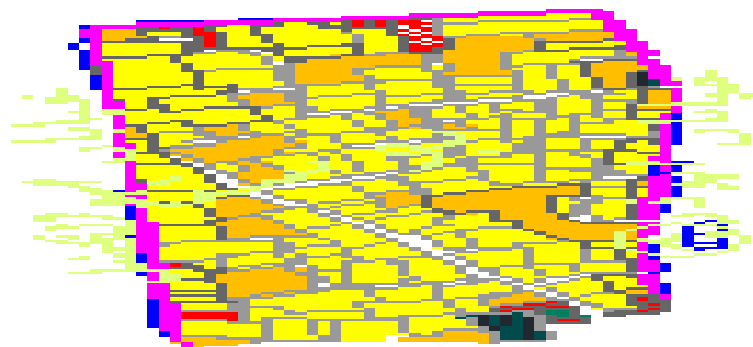
حدوده بلوک شماره ۲۴ شهرخرامه

شمال: خیابان شهید طالقانی

جنوب: کوچه دروازه باغی وصل به کمربندی مهدی

شرق: خیابان ابوذر

غرب: خیابان بوستان



ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۸۰۰۰	۲۲۵۰۰	۱۵۰۰۰

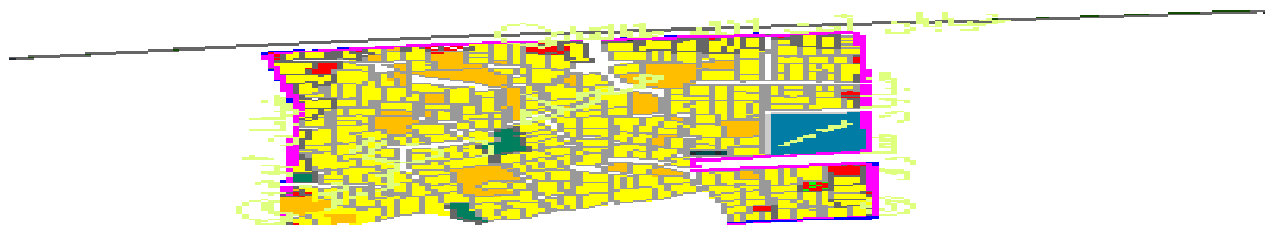
محدوده بلوک شماره ۲۵ شهرخرامه

شمال: خیابان طالقانی

جنوب: از کمربندی مهدی تا دروازه کرمانی

شرق: خیابان شهید غفاری

غرب: خیابان ابوذر



ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۰۵۰	۲۵۵۰۰	۱۷۰۰۰

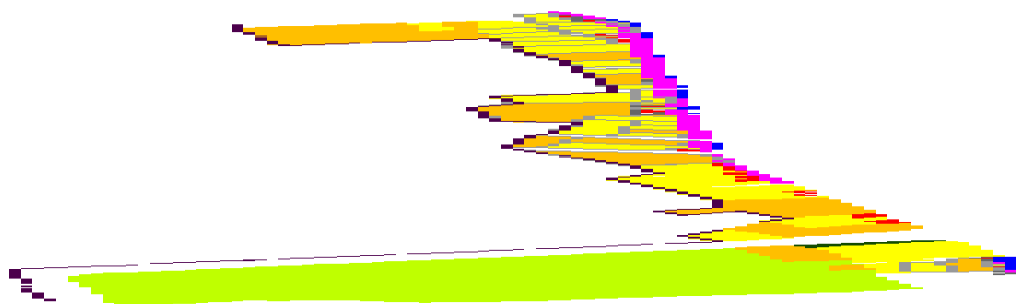
محدوده بلوک شماره ۲۶ شهر خرامه

شمال: سه راه جاده کربال (کوچه شیبانی)

جنوب: سه راه بوستان

شرق: خ بوستان

غرب: منتهی الیه طرح جامع شهر

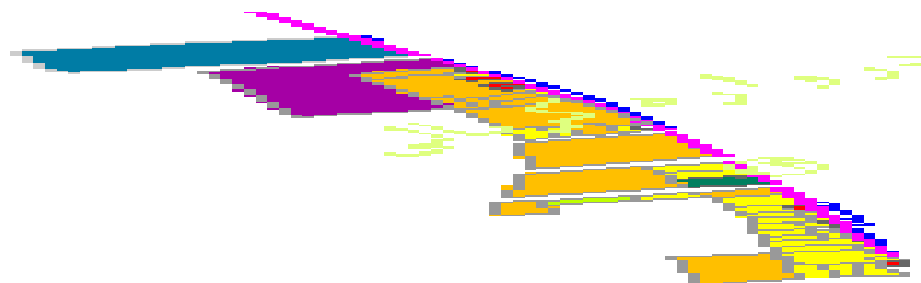


ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۳۰۰۰۰	۳۷۵۰۰	۲۵۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۲۷ شهر خرامه

شمال: منتهی الیه طرح جامع
جنوب: سه راه دروازه کربالی
شرق: خیابان همام الدین کربالی
غرب: محدوده طرح جامع شهر



ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۳۰۰۰۰	۳۷۵۰۰	۲۵۰۰۰

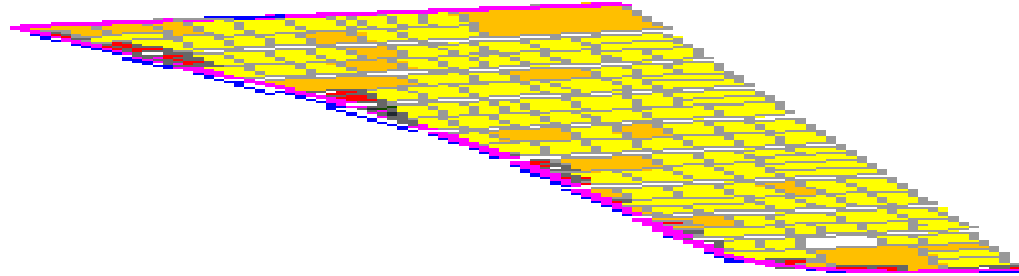
محدوده بلوک شماره ۲۸ شهرخرامه

شمال: بلوار کشاورز

جنوب: خیابان طالقانی

شرق: کوچه حاج امیرقلی ایزدی

غرب: خیابان همام الدین کربالی



ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۳۰۰۰۰	۳۷۵۰۰	۲۵۰۰۰

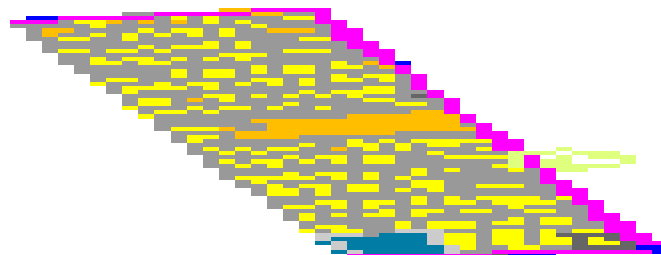
محدوده بلوک شماره ۲۹ شهرخرامه

شمال: بلوار کشاورز

جنوب: خیابان طالقانی

شرق: خیابان حافظ

غرب: کوچه حاج امیر قلی ایزدی تا کارخانه علیزاده



ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۰۵۰	۲۵۵۰۰	۱۷۰۰۰

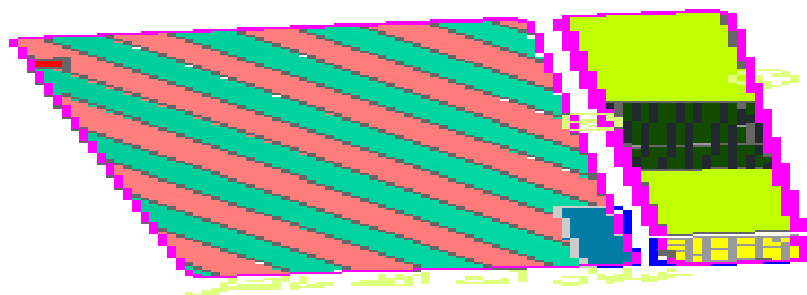
محدوده بلوک شماره ۳۰ شهر خرامه

شمال: بلوار کشاورز

جنوب: خیابان طالقانی

شرق: جاده غیاث آباد

غرب: خیابان حافظ



ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۴۴۰۰	۱۸۰۰۰	۱۲۰۰۰

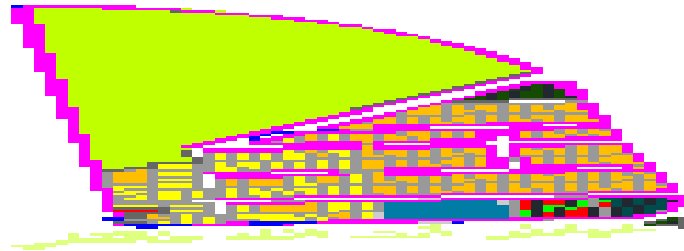
محدوده بلوک شماره ۳۱ شهر خرامه

شمال: بلوار کشاورز

جنوب: خیابان طالقانی

غرب: جاده غیاث آباد

شرق: بلوار غدیر



ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۴۴۰۰	۱۸۰۰۰	۱۲۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۳۲ شهر خرامه

شمال: محدوده طرح جامع شهری

جنوب: پل غدیر

غرب: بلوار غدیر

شرق: منتهی الیه محدوده شهر (پایگاه مقاومت)



ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۸۰۰۰	۲۲۵۰۰	۱۵۰۰۰

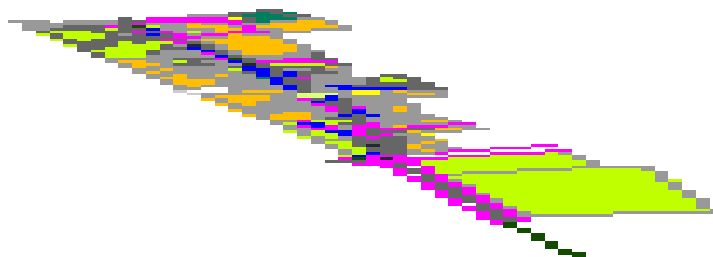
محدوده بلوک شماره ۳۳ شهرخرامه

شمال: ساختمان بهداشت و امامزاده قاسم

جنوب: میدان معلم

شرق: منتهی الیه طرح جامع شهری

غرب: منتهی الیه طرح جامع شهری



ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۶۸۰۰	۲۱۰۰۰	۱۴۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۳۴ شهر خرامه

شمال: سه راه مسجد هاشمی تا جاده معز آباد گورگیر

جنوب: امامزاده قاسم تا خانه بهداشت

شرق: محدوده طرح جامع شهری

غرب: محدوده طرح جامع شهری

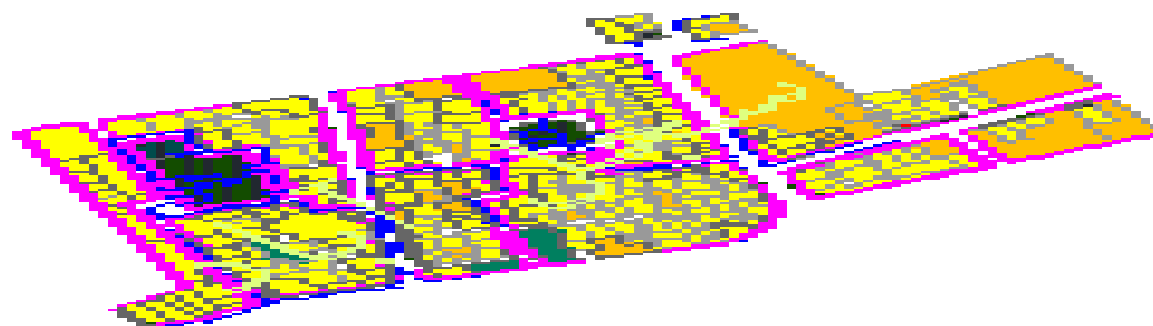


ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۴۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۳۵ شهرخرامه

شمال: محله قدیم سجد آباد
جنوب: خیابان مسجد هاشمی تا ابتدای جاده گورگیر
شرق: محدوده طرح جامع شهری
غرب: محدوده طرح جامع شهری



ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۸۴۰۰	۱۰۵۰۰	۷۰۰۰

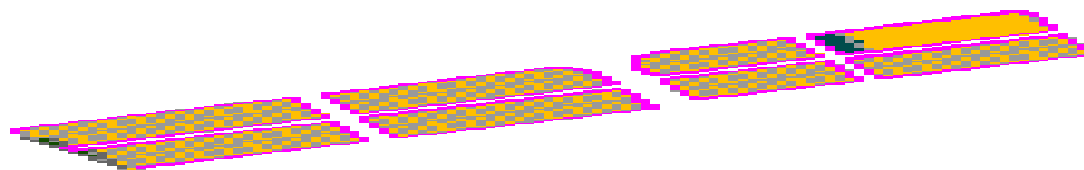
محدوده بلوک شماره ۳۶ شهرخرامه

شمال: ۱۲ متری شمال فنی و حرفه ای

جنوب: بلوار دلاوران بسیج

شرق: بلوار شهدای ساجل آباد

غرب: بلوار ۳۵ متری



ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۴۰۰۰	۳۰۰۰۰	۲۰۰۰۰

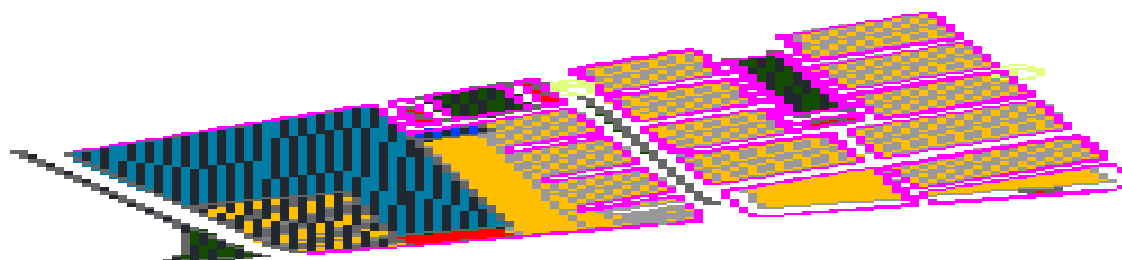
محدوده بلوک شماره ۳۷ شهرخرامه

شمال: بلوار ۴۵ متری

جنوب: کوچه ۱۰ متری جنب زمین فنی و حرفه ای الی ۲۰ متری

شرق: بلوار شهدای ساجل آباد

غرب: بلوار ۳۵ متری آتی الاحداث



ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۴۴۰۰	۱۸۰۰۰	۱۲۰۰۰

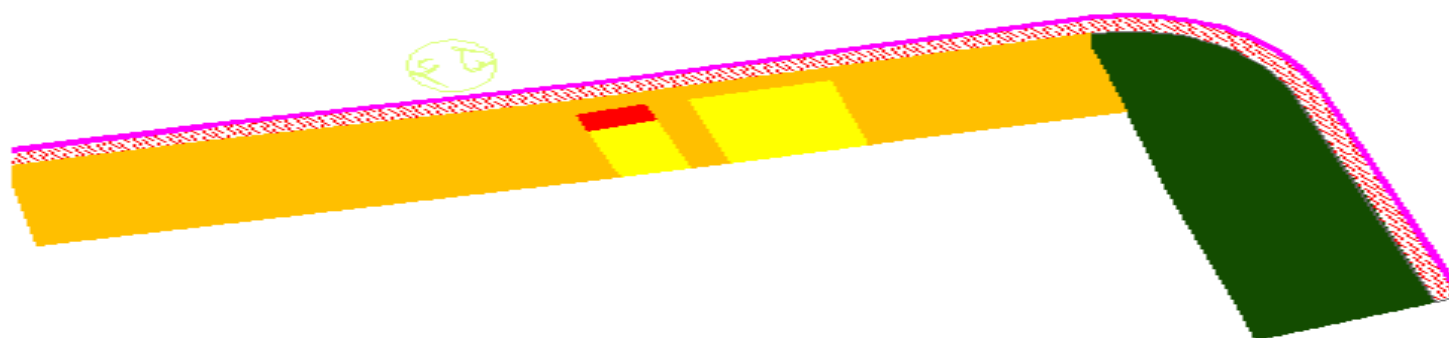
محدوده بلوک شماره ۳۸ شهرخرامه

شمال: بلوار دلاوران بسیج تا منتهی الیه محدوده خدماتی

جنوب: منتهی الیه محدوده خدماتی

شرق: بلوار صادق آباد

غرب: منتهی الیه محدوده خدماتی



ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۴۰۰۰	۳۰۰۰۰	۲۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۳۹ شهر خرامه

شمال: از پشت غسلخانه تا جاده تنگاب مرز مسکن وشهرسازی وزمینهای کشاورزی

جنوب: جاده سلامت از سی ان جی تا کوه تیر

شرق: زمینهای شرکت کوه تیر وزمینهای مسکن وشهرسازی

غرب: رودخانه خشک

نقشه موجود نیست

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۱۰۰۰

شمال: جاده کوه تیر تا شرکت کوه تیر
جنوب: کانال حفاری شده مسکن و شهر سازی
شرق: کوه تیر
غرب: جاده سروستان

نقشه موجود نیست

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۱۵۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۴۱ شهر خرامه

جاده تنگاب (مرغداری ها)

نقشه موجود نیست

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۱۵۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۴۲ سلطان شهر

شمال: انتهای محدوده خدماتی شهر

جنوب: جاده امامزاده ابراهیم

شرق: جاده ارسنجان

غرب: ابتدای محدودی خدماتی شهر

نقشه موجود نیست

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۷۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۴۳ دهستان خیرآباد و معزآباد جابری

روستاهای محدوده دهستان خیرآباد کربال و معزآباد جابری

نقشه موجود نیست

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۷۰۰۰

۵۰

محدوده بلوک شماره ۴۴ روستای های کربال از روستای زین آباد تا بیشه دوشاخ

نقشه موجود نیست

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۶۵۰۰