

باسمه تعالی

اداره کل امور مالیاتی فارس

اداره امور مالیاتی زرقان

دفترچه ارزش معاملاتی زرقان و شهرلیپوئی

تاریخ اجرا : ۱۳۹۶/۱۲/۲۸

شماره: ۱۹۱۰۹
تاریخ: ۱۱، ۲۸، ۱۳۹۲

صورتجلسه

در اجرای مقررات ماده ۴۶ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفندماه ۶۶۴۴ و اصلاحیه های بعدی آن، به موجب احکام شماره های ۳۰۴۷ مورخ ۱۴۷۷، ۱۳۹۶/۱۰/۱۴ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۲۵ ، ۲۷۵۴ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۰۲ و ۱۵۷۷۰ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۲۰ کمیسیون تقویم املاک شهر /بخش زرقان با حضور نمایندگان شورای اسلامی شهر/بخش زرقان سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، وزارتخانه های جهاد کشاورزی، راه و شهرسازی و سازمان امور مالیاتی کشور، طی جلسات متعدد تشکیل و پس از بررسی های لازم و در نظر گرفتن مقررات بندهای (الف) (ب) ماده ۴۶ قانون یادشده، ارزش معاملاتی املاک سل ۱۳۹۶ شهر/بخش زرقان را به انضمام ضوابط اجرائی آن به شرح پیوست، تعیین و در تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ به تصویب نهایی کمیسیون موصوف رسید که از تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۸ لازم الاجرا می باشد.

آقای محمد رضا ظریفی

۱- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده شورای اسلامی شهر /بخش

آقای حسین گنجی

۲- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

۳- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده وزارت راه و شهرسازی

آقای غلامرضا جوکار

۴- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده وزارت جهاد کشاورزی

آقای فضل اله راستی

۵- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده سازمان امور مالیاتی کشور

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان به شرح ذیل:

بخش اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد:

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد:

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی-درمانی، تفریحی- ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	۰,۷ هفت دهم
۲	صنعتی- کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰,۶ شش دهم
۳	کشاورزی: الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی	۰,۱ یک دهم ۰,۵ پنج صدم
۴	سایر	۰,۸ هشت صدم

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۲-۱- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می باشد.
۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط)، بر اساس قدر السهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحده و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری، سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری ها دو درصد (۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکره: افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط براین که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میداین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰)
(ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

۷- ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه ، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه می شود.

۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر ، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد ، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیک ترین محل مشابه ، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

بخش دوم : ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیرمختلط) بر اساس مترائ اعیانی مستحده، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزارریال)
		تمام بتون ، اسکلت بتونی و فلزی ، سوله سایر
۱	تجاری	۳۰۰
۲	مسکونی و اداری	۲۰۰
۳	صنعتی، کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و ...	۱۶۰
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	۱۳۰
تذکره: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است ، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه میگردد .		

۱- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم درصد (۱،۵٪) به قیمت هر متر مربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود.

۲- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود.

۳- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می گردد.

۴- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.

۵- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبته) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.

۶- کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمی شود.

بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

بخش چهارم: سایر ضوابط

۱- ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

محدوده بلوک شماره ۱

شمال : بلوار پاسداران

جنوب : محله دودج

غرب : خیابان تلاش

شرق : بلواربعثت

۸۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۱۰۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۱۵۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۲

شمال : خیابان کشاورز و اراضی مرکز تحقیقات کشاورزی

جنوب : بلوار پاسداران

غرب : جاده شیراز - مرودشت

شرق : بلواربخشنده

۸۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۱۰۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۱۵۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۳

شمال : خیابان شهید فولادی

جنوب : خیابان کشاورز

غرب : بلوار امام علی

شرق : بلواربخشنده

۹۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۱۲۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۲۰۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۴

شمال : بلوار جهادگران

جنوب : خیابان شهید فولادی

غرب : بلوار امام علی

شرق : بلواربخشنده

۸۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۱۰۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۲۰۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۵

شمال : بلوار جهادگران

جنوب : اراضی مرکز تحقیقات و کشاورزی

غرب : جاده شیراز - مرودشت

شرق : بلوار امام علی (ع)

۱۰۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۱۲۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۱۴۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۶

شمال : خیابان بهار

جنوب : بلوارشاهد

غرب : بلوار بعثت

شرق : خیابان رضازاده

۷۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۱۰۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۱۵۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۷

شمال : بهارلو

جنوب : بهار

غرب : بلواربعثت وبلوار بخشنده

شرق : خیابان رضا زاده وصادقی

۹۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۱۵۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۲۰۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۸

شمال : خیابان شهید هادی

جنوب : کوچه شهید اسماعیلی ۴

غرب : خیابان صادقی و رضا زاده

شرق : خیابان مطهری و ۲۰ متری ولی عصر

۸۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۱۲۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۲۰۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۹

شمال: کوچه شهید اسماعیلی و کاویانی

جنوب: خیابان شاهد

غرب: خیابان رضا زاده

شرق: دامنه کوه

۶۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۸۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۱۵۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۱۰

شمال : بلوار شهید بخشنده و فلکه نسیمی

جنوب : خیابان بهارلو و هادی

غرب : بلوار شهید بخشنده

شرق : خیابان مطهری

۷۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۹۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۱۵۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۱۱

شمال : کوچه اداره پست

جنوب : کوچه شهید کاویانی

غرب : خیابان مطهری

شرق : دامنه کوه

۶۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۱۰۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۲۰۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۱۲

شمال : جاده شیراز- مرودشت

جنوب : کوچه اداره پست

غرب : خیابان مطهری و جهادگران

شرق : دامنه کوه

۵۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۸۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۱۵۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۱۳

شمال : جاده شیراز- مرودشت

جنوب : کوههای دشت نشاط و بند امیر

غرب : جاده بند امیر

شرق : رودخانه کر

۴۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۶۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۸۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۱۴

شمال : بلوار شاهد

جنوب : دامنه کوه

غرب : دودج

شرق : دامنه کوه

۵۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۷۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۱۰۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک دودج ۱۵

شمال : زرقان

جنوب : جاده پارک بمو

غرب : جاده شهرک صنعتی آباریک

شرق : پارک ملی بمو

۳۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۶۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۷۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده پالایشگاه نفت و شرکت شیر پگاه بلوک ۱۶

شمال: جاده شهرک صنعتی آباریک (خیابان صنایع)

جنوب: کوه پارک ملی بمو تا گردنه احمد بن موسی

غرب: جاده شیراز-مرودشت

شرق: پارک ملی بمو

۳۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۵۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۸۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده شهرک صنعتی بلوک ۱۷

شمال : خیابان تلاش

جنوب : جاده شهرک صنعتی آبیاریک

غرب : جاده شیراز - مرودشت

شرق : دودج

۱۰۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۱۲۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۱۵۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۱۸

سایر نقاط صنعتی زرقان

۱۰۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۱۱۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۱۵۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شهریار ۱۹

شمال : لپویی

جنوب : جاده شیراز- مرودشت

غرب : کوههای کتک

شرق : جاده شیراز- مرودشت تا پل خان

۴۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۶۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۱۰۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۲۰

شمال : مجتمع فرهنگی بزرگمهر

جنوب : یادگان احمد بن موسی

غرب : دامنه کوه

شرق : جاده شیراز - مرودشت

۳۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۵۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۸۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده روستای رحمت آباد بلوک ۲۱

۱۵,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۲۵,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۵۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده روستای بند امیر بلوک ۲۲

۱۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۲۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۴۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده سایر روستاهای بخش زرقان بلوک ۲۳

۶,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۹,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۱۵,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده مسکن مهر لیوئی بلوک شماره ۲۴

شمال : خیابان ۲۴ متری مسکن مهر

جنوب : دامنه کوه

غرب : محدوده قانونی مسکن مهر

شرق : راه آهن

۳۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۴۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۶۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۲۵

شمال : خیابان کوهسار

جنوب : دامنه کوه

غرب : خیابان کوهسار

شرق : دامنه کوه

۲۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۳۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۴۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۲۶

شمال : بلوار خلیج فارس - پشت آتش نشانی و خانه های مسکونی بلوار حافظ و مرز قانونی بلوار اندیشه

جنوب : خیابان کوهسار و دامنه کوه و خیابان ۲۴ متری مسکن مهر

غرب : کوچه شهید عباسعلی جعفری و کوچه روبروی تا بلوار خلیج فارس

شرق : پل راه آهن

۳۵,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۵۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۷۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۲۷

شمال : بلوار خلیج فارس

جنوب : خیابان کوهسار

غرب : میدان ولی عصر کوچه شماره یک خیابان معلم و کوچه شهید قاسمعلی جعفری تا خیابان کوهسار

شرق : کوچه شهیدعباسعلی جعفری و کوچه روبروی آن

۳۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۴۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۶۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۲۸

(از میدان ولی عصر -کوچه یک خیابان معلم - کوچه شهید عباسعلی قاسمی جعفری تا میدان شهدا)

شمال : پشت حسینیه جان نثاران - اداره آبفا - شهرداری قدیم

جنوب : خیابان کوهسار

غرب : میدان ولی عصر کوچه شماره یک خیابان معلم و کوچه شهید قاسمعلی جعفری

شرق : میدان شهدا و پشت قبرستان لپوئی تا خیابان کوهسار

۲۵,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۳۵,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۵۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۲۹

شمال : کانال بزرگ

جنوب : مرز قانونی بلوار اندیشه - بلوار خلیج فارس و پشت حسینیه جانثاران - اداره آبفا و شهرداری قدیم

غرب : خط راه آهن

شرق : میدان شهدا و مرز اراضی آبی

۱۵,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۲۵,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۳۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۳۰ (از میدان شهدا تا روستای چاه سرخ)

شمال : کانال بزرگ

جنوب : دامنه کوه

غرب : میدان شهدا ، اراضی شوره زار و از خیابان کنارگلزار شهدا تا دامنه کوه

شرق : روستای چاه سرخ

۲۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۳۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۴۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری