



سازمان امور مالیاتی کشور

# دفتر چه ارزش معاملات املاک

شهرستان فیروز آباد ، میمند و روستاهای تابعه

تاریخ تصویب: ۱۳۹۶/۱۰/۱۳ - تاریخ اجرا: ۱۳۹۶/۱۱/۱۳

تهیه و تنظیم: اداره امور مالیاتی شهرستان فیروز آباد

## ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان به شرح ذیل:

### بخش اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد:

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی ، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی ( مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک ) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد:

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی-درمانی، تفریحی- ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	۰,۷ هفت دهم
۲	صنعتی-کارگاهی، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	۰,۶ شش دهم
۳	کشاورزی: الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی	۰,۱ یک دهم ۰,۰۵ پنج صدم
۴	سایر	۰,۱ یک دهم

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۲-۱- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می باشد.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد ، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت ( مختلط ) ، بر اساس قدر السهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر ( یا ضریبی از متر ) ، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور ، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری، سه درصد (۰,۳٪) و در سایر کاربری ها دو درصد (۰,۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکره: افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط براین که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میداین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

۷- ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراهها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه می شود.

۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیک ترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

### بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیرمختلط) بر اساس متراژ اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزارریال)
		تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله
سایر		
۱	تجاری	۳۶۰
۲	مسکونی و اداری	۲۸۸
۳	صنعتی، کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی، تفریحی ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و...	۲۱۶
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبیان، پرورش گل و گیاه و ...)	۱۴۴
تذکره: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه میگردد.		

۱- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم درصد (۱،۵٪) به قیمت هر متر مربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود.

۲- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود.

۳- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می گردد.

۴- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.

۵- به ازاء هر سال قدمت ساختمان ( با ارائه اسناد و مدارک مثبت ) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.

۶- کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمی شود.

#### **بخش سوم : ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده**

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد . ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

#### **بخش چهارم : سایر ضوابط**

۱- ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

## صور تجلسه

شماره: ۶۲۹۳۳

تاریخ: ۹۶/۱۰/۱۳

در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن، راس ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۳ جلسه ای با حضور اعضاء کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده ۶۴ قانون یاد شده، تشکیل و با بررسی الگوی ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی با هدف یکسان سازی محاسبات و با توجه به تغییرات اساسی صورت گرفته در مقررات ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم از حیث تعیین ارزش معاملاتی املاک به نسبتی از ارزش روز و با توجه به تنوع و متغیر بودن ارزش املاک با کاربری های متعدد، ارزش معاملاتی املاک سال ۱۳۹۶ شهرستان فیروزآباد تعیین گردید.

حاج صمد نارنج

نماینده شورای اسلامی شهر فیروزآباد

خلیل کرمی کشکولی

نماینده اداره امور مالیاتی فیروزآباد

حسین کهنسال

نماینده اداره ثبت اسناد فیروزآباد

حسینعلی رضایی

نماینده امور اراضی فیروزآباد

حسرو محمد رضازاده

بهمن غضنفری

نماینده شورای اسلامی شهر میمند

عباس رضایی

نماینده اداره راه و شهرسازی فیروزآباد

محدوده بلوک شماره ۱			
جنوب : بلوار فیروز آباد - قیر		شمال : آخرین محدوده حریم شهر	
غرب : زمین های فاز ۳		شرق : روستای روزبدان	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به حروف	به عدد		
بیست هزار	۲۰,۰۰۰	املاک مسکونی	۱
بیست و چهار هزار	۲۴,۰۰۰	املاک تجاری	۲
بیست و دو هزار	۲۲,۰۰۰	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۲			
جنوب: بولوار شهیدان کرمپور حدفاصل میدان ولایت		شمال : آخرین حد شمالی شهر حدفاصل آخرین محدوده شمالی تا	
تامیدان شهید چگینی		فاز ۳ زمین شهری تامخزن آب شهری جدید	
غرب : میدان ولایت		شرق: آخرین حد شرقی شهر حدفاصل آخرین محدوده شرقی فاز ۳	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به حروف	به عدد		
بیست هزار	۲۰,۰۰۰	املاک مسکونی	۱
بیست و چهار هزار	۲۴,۰۰۰	املاک تجاری	۲
بیست و دو هزار	۲۲,۰۰۰	املاک اداری	۳

### محدوده بلوک شماره ۳

جنوب : بلوار جانبازان حدفاصل میدان گاز تامیدان ولایت غرب : بلوار شهید صادق دشتی حدفاصل مقبره شهدای گمنام تامیدان گاز		شمال : آخرین محدوده شمالی شهر حدفاصل آخرین محدوده فاز ۳ زمین شهری تامقبره شهدای گمنام شرق : حدفاصل مقبره شهدای گمنام تامیدان ولایت (بولوار شهید بهزادی )	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۲۸,۰۰۰	بیست و هشت هزار	املاک مسکونی	۱
۳۴,۰۰۰	سی و چهار هزار	املاک تجاری	۲
۳۱,۰۰۰	سی و یک هزار	املاک اداری	۳

### محدوده بلوک شماره ۴

جنوب : بلوار شهید بهشتی حدفاصل میدان گاز تا پلیس راه غرب : آخرین محدوده غربی شهر حدفاصل پلیس راه تا ترانس برق		شمال : آخرین حدشمالی شهر حدفاصل مقره شهدای انقلاب تا ترانس برق شرق : بلوار شهید صادق دشتی حدفاصل شهدای گمنام تامیدان گاز	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۱۶,۰۰۰	شانزده هزار	املاک مسکونی	۱
۱۹,۰۰۰	نوزده هزار	املاک تجاری	۲
۱۸,۰۰۰	هجده هزار	املاک اداری	۳

### محدوده بلوک شماره ۵

جنوب: خیابان امام کاظم (ع) حدفاصل میدان طالقانی تا انتهای خ امام کاظم		شمال: بلوار شهید بهشتی حدفاصل تقاطع بلوار امام حسین تا انتهای بلوار شهید بهشتی	
غرب: آخرین محدوده غربی شهر حدفاصل خیابان امام کاظم تا بلوار شهید بهشتی		شرق: بلوار امام حسین (ع) حدفاصل تقاطع بلوار شهید بهشتی تا میدان طالقانی	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۲۸,۰۰۰	بیست و هشت هزار	املاک مسکونی	۱
۳۴,۰۰۰	سی و چهار هزار	املاک تجاری	۲
۳۱,۰۰۰	سی و یک هزار	املاک اداری	۳

### محدوده بلوک شماره ۶

جنوب: خیابان جهاد حدفاصل تقاطع خیابان امام خمینی شمالی تا تقاطع بلوار امام حسین (ع)		شمال: بلوار شهید بهشتی حدفاصل میدان گاز تا تقاطع بلوار امام حسین (ع)	
غرب: بلوار امام حسین (ع) حدفاصل تقاطع خیابان جهاد تا تقاطع بلوار شهید بهشتی		شرق: خیابان امام خمینی شمالی حد فاصل میدان گاز تا تقاطع خیابان جهاد کشاورزی	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۴۰,۰۰۰	چهل هزار	املاک مسکونی	۱
۴۸,۰۰۰	چهل و هشت هزار	املاک تجاری	۲
۴۴,۰۰۰	چهل و چهار هزار	املاک اداری	۳



### محدوده بلوک شماره ۷

جنوب: خیابان فرمانداری حدفاصل چهارراه فرمانداری تامیدان امام خمینی (ره)		شمال: بلوار جانبازان حدفاصل میدان گاز تامیدان ولایت	
غرب: خیابان امام خمینی (ره) شمالی حدفاصل میدان امام خمینی (ره) تامیدان گاز		شرق: خیابان آزادی شمالی حدفاصل تقاطع بلوار جانبازان تا چهارراه فرمانداری	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۲۸,۰۰۰	بیست و هشت هزار	املاک مسکونی	۱
۳۴,۰۰۰	سی و چهار هزار	املاک تجاری	۲
۳۱,۰۰۰	سی و یک هزار	املاک اداری	۳

### محدوده بلوک شماره ۸

جنوب: آخرین محدوده روستای روزبدان و جایدشت		شمال: آخرین محدوده روستای روزبدان و جایدشت	
غرب: آخرین محدوده روستای روزبدان		شرق: آخرین محدوده روستای جایدشت	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۲۰,۰۰۰	بیست هزار	املاک مسکونی	۱
۲۴,۰۰۰	بیست و چهار هزار	املاک تجاری	۲
۲۲,۰۰۰	بیست و دو هزار	املاک اداری	۳

### محدوده بلوک شماره ۹

جنوب: بلوار پاسداران حدفاصل شهید چگینی تا چهارراه فرمانداری		شمال: بلوار شهیدان کریمپور حدفاصل میدان شهید چگینی تا میدان ولایت	
غرب: خیابان آزادی شمالی حدفاصل چهارراه فرمانداری تا تقاطع بلوار جانبازان		شرق: میدان شهید چگینی	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۲۰,۰۰۰	بیست هزار	املاک مسکونی	۱
۲۴,۰۰۰	بیست و چهار هزار	املاک تجاری	۲
۲۲,۰۰۰	بیست و دو هزار	املاک اداری	۳

### محدوده بلوک شماره ۱۰

جنوب: خیابان ۲۲ بهمن حدفاصل میدان امام خمینی (ره) تا چهارراه طالقانی		شمال: خیابان جهاد حدفاصل تقاطع خیابان امام خمینی (ره) شمالی تا تقاطع بلوار امام حسین (ع)	
غرب: بلوار امام حسین (ع) حدفاصل چهارراه طالقانی تا تقاطع خیابان جهاد		شرق: خیابان امام خمینی (ره) شمالی حدفاصل تقاطع خیابان جهاد تا میدان امام خمینی (ره)	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۴۴,۰۰۰	چهل و چهار هزار	املاک مسکونی	۱
۵۳,۰۰۰	پنجاه و سه هزار	املاک تجاری	۲
۴۸,۴۰۰	چهل و هشت هزار و چهارصد	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۱۱			
شمال : خیابان امام کاظم (ع) حدفاصل چهارراه طالقانی تا انتهای خیابان امام کاظم (ع)		جنوب: خیابان معلم حد فاصل چهارراه امام حسین (ع) تا میدان گلزار شهداء	
شرق : خیابان الزهرا شمالی حدفاصل چهارراه امام حسین (ع) تا چهارراه طالقانی		غرب : کوچه باغهای ده خلوت	
ردیف	شرح املاک	قیمت هر متر مربع	
		به عدد	به حروف
۱	املاک مسکونی	۴۰,۰۰۰	چهل هزار
۲	املاک تجاری	۴۸,۰۰۰	چهل و هشت هزار
۳	املاک اداری	۴۴,۰۰۰	چهل و چهار هزار

محدوده بلوک شماره ۱۲			
شمال : خیابان ۲۲ بهمن حدفاصل تقاطع خیابان ابوذر شمالی تا چهارراه طالقانی		جنوب : خیابان بروجردی حدفاصل چهارراه ابوذر تا چهارراه طالقانی	
شرق : خیابان ابوذر شمالی حدفاصل تقاطع خیابان ۲۲ بهمن تا چهارراه ابوذر		غرب : خیابان الزهرا شمالی حدفاصل چهارراه امام حسین (ع) تا چهارراه طالقانی	
ردیف	شرح املاک	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به عدد	به حروف
۱	املاک مسکونی	۵۶,۰۰۰	پنجاه و شش هزار
۲	املاک تجاری	۶۷,۰۰۰	شصت و هفت هزار
۳	املاک اداری	۶۲,۰۰۰	شصت و دو هزار

### محدوده بلوک شماره ۱۳

جنوب : خیابان بروجردی حدفاصل تقاطع خیابان امام خمینی جنوبی تا چهارراه ابوذر		شمال : خیابان ۲۲ بهمن حدفاصل خیابان ابوذرشمالی تا میدان امام خمینی (ره)	
غرب : خیابان ابوذرشمالی حد فاصل چهارراه ابوذر تا تقاطع خیابان ۲۲ بهمن		شرق: خیابان امام خمینی (ره) جنوبی حدفاصل میدان امام خمینی تا تقاطع خیابان بروجردی	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۵۶,۰۰۰	پنجاه و شش هزار	املاک مسکونی	۱
۶۷,۰۰۰	شصت و هفت هزار	املاک تجاری	۲
۶۲,۰۰۰	شصت و دو هزار	املاک اداری	۳

### محدوده بلوک شماره ۱۴

جنوب : بلوار کارگر حدفاصل چهارراه نظامی تا تقاطع خیابان آزادی جنوبی		شمال : خیابان فرمانداری حدفاصل میدان امام خمینی (ره) تا چهارراه فرمانداری	
غرب : خیابان امام خمینی (ره) جنوبی حدفاصل میدان امام خمینی (ره) تا چهارراه نظامی		شرق : خیابان آزادی جنوبی حدفاصل چهارراه فرمانداری تا تقاطع بلوار کارگر	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۵۶,۰۰۰	پنجاه و شش هزار	املاک مسکونی	۱
۶۷,۰۰۰	شصت و هفت هزار	املاک تجاری	۲
۶۲,۰۰۰	شصت و دو هزار	املاک اداری	۳

### محدوده بلوک شماره ۱۵

جنوب: خیابان کمربندی حدفاصل انتهای خیابان بهشت زهرا تا تقاطع آزادی جنوبی		شمال : بلوار پاسداران حدفاصل چهارراه فرمانداری تا میدان شهید چگینی	
غرب : خیابان آزادی جنوبی حدفاصل چهارراه فرمانداری تا تقاطع بلوار کارگر		شرق : خیابان بهشت زهرا حدفاصل تقاطع بلوار پاسداران تا انتهای خیابان بهشت زهرا	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۳۰,۰۰۰	سی هزار	املاک مسکونی	۱
۳۶,۰۰۰	سی و شش هزار	املاک تجاری	۲
۳۳,۰۰۰	سی و سه هزار	املاک اداری	۳

### محدوده بلوک شماره ۱۶

جنوب: خیابان نظامی حدفاصل چهارراه نظامی تا تقاطع چهارراه حسینیه باب الحوائج		شمال : خیابان بروجردی حدفاصل تقاطع امام خمینی (ره) جنوبی تا چهارراه ابوذر	
غرب : خیابان ابوذر جنوبی حد فاصل چهارراه ابوذر تا چهارراه حسینیه باب الحوائج		شرق : خیابان امام خمینی (ره) جنوبی حدفاصل تقاطع بروجردی تا چهارراه نظامی	
قیمت هر متر مربع		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۵۶,۰۰۰	پنجاه و شش هزار	املاک مسکونی	۱
۶۷,۰۰۰	شصت و هفت هزار	املاک تجاری	۲
۶۲,۰۰۰	شصت و دو هزار	املاک اداری	۳

### محدوده بلوک شماره ۱۷

جنوب: خیابان نظامی حدفاصل چهارراه باب الحوائج تا میدان مدرس		شمال: خیابان بروجردی حدفاصل چهارراه ابوذر تا چهارراه امام حسین	
غرب: خیابان الزهرا جنوبی حدفاصل میدان مدرس تا چهارراه امام حسین		شرق: خیابان ابوذر جنوبی حدفاصل چهارراه ابوذر تا چهارراه حسینی باب الحوائج	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۵۶,۰۰۰	پنجاه و شش هزار	املاک مسکونی	۱
۶۷,۰۰۰	شصت و هفت هزار	املاک تجاری	۲
۶۲,۰۰۰	شصت و دو هزار	املاک اداری	۳

### محدوده بلوک شماره ۱۸

جنوب: خیابان مدرس حدفاصل میدان مدرس تا تقاطع گلزار شهداء		شمال: خیابان معلم حدفاصل چهارراه امام حسین (ع) (روزبه) تا میدان گلزار شهداء	
غرب: خیابان گلزار شهداء حدفاصل میدان شهداء تا تقاطع خیابان مدرس		شرق: خیابان الزهرا جنوبی حدفاصل چهارراه امام حسین (ع) (روزبه) تا میدان	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۵۲,۰۰۰	پنجاه و دو هزار	املاک مسکونی	۱
۶۲,۴۰۰	شصت و دو هزار و چهارصد	املاک تجاری	۲
۵۷,۲۰۰	پنجاه و هفت هزار و دو صد	املاک اداری	۳

### محدوده بلوک شماره ۱۹

جنوب: آخرین محدوده شهری از تقاطع جاده فراشبند غرب : آخرین محدوده شهری باغشاه (مطهری)		شمال : خیابان مطهری حدفاصل میدان شهداء تا آخرین محدوده شهری شرق: بلوار گلزارشهداء حدفاصل میدان گلزارشهداء تا انتهای محدوده شهری جاده فراشبند	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۲۲,۰۰۰	بیست و دو هزار	املاک مسکونی	۱
۲۶,۴۰۰	بیست و شش هزار و چهارصد	املاک تجاری	۲
۲۴,۲۰۰	بیست و چهار هزار و دویست	املاک اداری	۳

### محدوده بلوک شماره ۲۰

جنوب: آخرین محدوده شهری حد فاصل تقاطع خیابان یاسر تا تقاطع جاده فراشبند غرب : جاده فراشبند حدفاصل تقاطع خیابان مدرس تا انتهای محدوده شهری		شمال : خیابان مدرس حدفاصل میدان مدرس تا تقاطع بلوار گلزارشهداء شرق : خیابان یاسر حدفاصل میدان مدرس تا جدول محمدآباد	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۲۸,۰۰۰	بیست و هشت هزار	املاک مسکونی	۱
۳۴,۰۰۰	سی و چهار هزار	املاک تجاری	۲
۳۱,۰۰۰	سی و یک هزار	املاک اداری	۳

### محدوده بلوک شماره ۲۱

جنوب : آخرین محدوده شهر حدفاصل تقاطع خیابان امام حسن تا خیابان یاسر		شمال : خیابان نظامی حدفاصل میدان مدرس تا چهارراه حسینیه باب الحوائج	
غرب : خیابان یاسر حدفاصل میدان مدرس تا جدول محمدآباد		شرق : خیابان امام حسن (ع) حدفاصل چهارراه حسینیه باب الحوائج تا جدول محمدآباد	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۲۸,۰۰۰	بیست و هشت هزار	املاک مسکونی	۱
۳۴,۰۰۰	سی و چهار هزار	املاک تجاری	۲
۳۱,۰۰۰	سی و یک هزار	املاک اداری	۳

### محدوده بلوک شماره ۲۲

جنوب : خیابان دانشگاه آزاد حدفاصل میدان بسیج تا آخرین محدوده شهری		شمال : خیابان نظامی حدفاصل چهارراه نظامی تا چهارراه حسینیه باب الحوائج	
غرب : خیابان امام حسن (ع) حدفاصل چهارراه حسینیه باب الحوائج تا جدول محمدآباد		شرق : خیابان بسیج حدفاصل چهارراه نظامی تا میدان بسیج	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۲۸,۰۰۰	بیست و هشت هزار	املاک مسکونی	۱
۳۴,۰۰۰	سی و چهار هزار	املاک تجاری	۲
۳۱,۰۰۰	سی و یک هزار	املاک اداری	۳



### محدوده بلوک شماره ۲۳

جنوب : روستای محمدآباد		شمال : بلوار کارگر حدفاصل چهارراه نظامی تا انتهای بلوار کارگرو جاده کمربندی	
غرب : خیابان بسیج حد فاصل چهارراه نظامی تا میدان بسیج		شرق : آخرین محدوده شرقی شهری حد فاصل جاده کمربندی تا روستای محمدآباد	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۲۸,۰۰۰	بیست و هشت هزار	املاک مسکونی	۱
۳۴,۰۰۰	سی و چهار هزار	املاک تجاری	۲
۳۱,۰۰۰	سی و یک هزار	املاک اداری	۳

### محدوده بلوک شماره ۲۴

جنوب: آخرین محدوده جنوبی شهر از تقاطع خیابان بهشت زهرا و کمربندی ضلع جنوبی بهشت زهرا		شمال : بلوار شهید رضا ایلون حد فاصل میدان شهید چگینی و میدان پیامبر اعظم تا آخرین محدوده شرق شهر	
غرب: خیابان بهشت زهرا حد فاصل میدان شهید چگینی تا تقاطع خیابان بهشت زهرا و کمربندی		شرق محدوده شرق شهر	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۳۰,۰۰۰	سی هزار	املاک مسکونی	۱
۳۶,۰۰۰	سی و شش هزار	املاک تجاری	۲
۳۳,۰۰۰	سی و سه هزار	املاک اداری	۳

### محدوده بلوک شماره ۲۵

روستاهای : ۱- ابراهیم آباد- ۲- سرمیدان ۳- ده خلوت ۴- باغ سرخ ۵- دهشهر ۶- احمدآباد ۷- دهبرم ۸- سهیل آباد ۹- کمال آباد ۱۰- نودران ۱۱- اسلام آباد ۱۲- موشکان ۱۳- دهنو ۱۴- کلیسان ۱۵- خویدمبارکی ۱۶- کی زرین ۱۷- اردشیر ۱۸- امین آباد ۱۹- قطب آباد ۲۰- خویدجان ۲۱- باوریان ۲۲- اسماعیل آباد ۲۳- شبانکاره ۲۴- صحراسفید ۲۵- پرزیتون ۲۶- جوکان ۲۷- مطهری (باغ شاه سابق) ۲۸- سرتل ۲۹- دهرود ۳۰- حنیفان

قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۶,۰۰۰	شش هزار	املاک مسکونی	۱
۷,۲۰۰	هفت هزار و دویست	املاک تجاری	۲
۶,۶۰۰	شش هزار و ششصد	املاک اداری	۳

### محدوده بلوک شماره ۲۶

روستاهای : ۱- نجف آباد ۲- مورچ شهرک ۳- بایگان ۴- جهادآباد ۵- مرادآباد ۶- بنی خفرک ۷- امیرسالار ۸- حسین آبادساروئی ۹- دهبین ۱۰- لهراسب ۱۱- سرگر ۱۲- رودبال ۱۳- باباکمال ۱۴- زنجیران ۱۵- عزیزآباد ۱۶- قصرعاصم ۱۷- موک ۱۸- آبگل ۱۹- گنک ۲۰- تنگ ریگ ۲۱- سیریزجان

قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۴,۸۰۰	چهار هزار و هشتصد	املاک مسکونی	۱
۵,۸۰۰	پنج هزار و هشتصد	املاک تجاری	۲
۵,۳۰۰	پنج هزار و سیصد	املاک اداری	۳

### محدوده بلوک شماره ۲۷

روستاهاى : ۱-کنارسیاه ۲-پنجشیر ۳-منارویه -خبیس ۵-آب شیرین ۶-آبچنار ۷-بابانجم ۸-خرقه ۹-خانیاب ۱۰-فتح آباد عرب ۱۱-جبل النارویه ۱۲-شهرک شهید دستغیب ۱۳-امام زاده ۱۴-آب عراق ۱۵-شهرک شهید موصولو ۱۶-آب قلات ۱۷-دهویه ۱۸-دو توجهان ۱۹-قلات زنگویه ۲۰-بیدشهرک ۲۱-جماران ۲۲-مهکویه علیا ۲۳-مهکویه سفلی ۲۴-دادنجان ۲۵-حاجی آباد ۲۶-نقدویه ۲۷-کندوان ۲۸-چنار سوخته ۲۹-مورجان ۳۰-آب سوراخ ۳۱-امازده هفت تن ۳۲-زین نبات ۳۳-زین المردانی ۳۴-لبازار ۳۵-نجف آباد سرخی ۳۶-بورزکان ۳۷-خیر آباد ۳۸-جانی آباد ۳۹- بنی خفرک ۴۰- کتک ۴۱-روزیدان ۴۲-جایدشت ۴۳-محمدآباد ۴۴-چهل دختران ۴۵-حسن آباد ۴۶-سایر روستاها

ردیف	شرح املاک	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به عدد	به حروف
۱	املاک مسکونی	۳,۶۰۰	سه هزار و ششصد
۲	املاک تجاری	۴,۴۰۰	چهار هزار و چهارصد
۳	املاک اداری	۴,۰۰۰	چهار هزار

### محدوده بلوک شماره ۱ - میمند

شمال : محدوده شمالی شهر  
 جنوب: خیابان امام خمینی (ره) جنوبی حدفاصل چهارراه امام تا دروازه سیمکان و بلوار معلم  
 غرب : خیابان گلستان و امتدادان خیابان ساحلی تا چهارراه امام خمینی (ره)  
 شرق : کوچه باغهای شرقی شهر

ردیف	شرح املاک	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به عدد	به حروف
۱	املاک مسکونی	۴۰,۰۰۰	چهل هزار
۲	املاک تجاری	۴۸,۰۰۰	چهل و هشت هزار
۳	املاک اداری	۴۴,۰۰۰	چهل و چهار هزار

**محدوده بلوک شماره ۲ - میمند**

جنوب: کوچه باغهای جنوبی شهر تا خیابان ساحلی شرقی تا بلوار معلم		شمال : خیابان امام خمینی (ره) جنوبی حدفاصل چهارراه امام	
غرب : خیابان ساحلی حدفاصل چهارراه امام تا پل محلات وامتداد تا محدوده شهر		شرق : کوچه باغهای شرقی شهروامام زاده سیدحسین (ع)	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۴۰,۰۰۰	چهل هزار	املاک مسکونی	۱
۴۸,۰۰۰	چهل و هشت هزار	املاک تجاری	۲
۴۴,۰۰۰	چهل و چهار هزار	املاک اداری	۳

**محدوده بلوک شماره ۳ - میمند**

جنوب: کوچه باغهای جنوبی شهر از خیابان ساحلی عربی تا حد غربی شهر		شمال : کوچه باغهای شمالی شهر	
غرب : گردنه محمودآباد		شرق : خیابان گلستان وامتداد ان تا چهارراه امام خمینی (ره) وپل محلات	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۲۸,۰۰۰	بیست و هشت هزار	املاک مسکونی	۱
۳۴,۰۰۰	سی و چهار هزار	املاک تجاری	۲
۳۱,۰۰۰	سی و یک هزار	املاک اداری	۳

**محدوده بلوک شماره ۴ - میمند**

جنوب: به باغات شبانکاره		شمال : بلوار امام حسین شبانکاره	
غرب : به باغات شبانکاره		شرق : بلوار امام حسین	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به حروف	به عدد		
بیست هزار	۲۰,۰۰۰	املاک مسکونی	۱
بیست و چهار هزار	۲۴,۰۰۰	املاک تجاری	۲
بیست و دو هزار	۲۲,۰۰۰	املاک اداری	۳

**محدوده بلوک شماره ۵ - میمند**

جنوب: باغات محله شبانکاره		شمال : بولوار امام حسین	
غرب : باغ منتهایی		شرق : گلزار شهدا	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به حروف	به عدد		
دوازده هزار	۱۲,۰۰۰	املاک مسکونی	۱
چهارده هزار و چهارصد	۱۴,۴۰۰	املاک تجاری	۲
سیزده هزار و دویست	۱۳۲۰۰	املاک اداری	۳

**محدوده بلوک شماره ۶- میمند**

جنوب: میدان گاز تا باغ کرونی (سرچشمه قدیم میمند)		شمال: بلوار امام حسین	
غرب: گلزارشهدا		شرق: کلانتری وپارکینگ شهرداری	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۱۶,۰۰۰	شانزده هزار	املاک مسکونی	۱
۱۹۲۰۰	نوزده هزار و دویست	املاک تجاری	۲
۱۷۶۰۰	هفده هزار و ششصد	املاک اداری	۳