

وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور

الگوی ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

شهرستان لارستان

سال ۱۳۹۶

معاونت پژوهش ، برنامه ریزی و امور بین الملل

دفتر پژوهش و برنامه ریزی

گروه ارزش گذاری مالیاتی

بهمن ماه ۱۳۹۴

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان به شرح ذیل:

بخش اول : ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد:

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی ، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد:

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی-درمانی، تفریحی- ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	۰،۷ هفت دهم
۲	صنعتی- کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰،۶ شش دهم
۳	کشاورزی الف : (باغات، اراضی مزروعی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبیان، پرورش گل و گیاه و ...) ب: اراضی مزروعی دیمی	۰،۱ یک دهم ۰،۰۵ پنج صدم
۴	سایر	۰،۰۵ پنج صدم

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۱-۲- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می باشد.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد ، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط) ، بر اساس قدر السهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

۳-۲- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) ، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور ، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری، سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری ها دو درصد (۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکره: افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

- ۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میداین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.
- ۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.
- ۷- ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.
- ۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه می شود.
- ۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیک ترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیر مختلط) بر اساس متراژ اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزارریال)	سایر
۱	تجاری	۴۰۰	۲۰۰
۲	مسکونی و اداری	۳۰۰	۱۰۰
۳	صنعتی، کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی- درمانی، تفریحی- ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و...	۲۵۰	۸۰
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	۱۵۰	۵۰
تذکره: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه میگردد.			

- ۱- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم درصد (۱،۵٪) به قیمت هر متر مربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود.
- ۲- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود.

۳- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می گردد.

۴- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.

۵- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.

۶- کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمی شود.

بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

بخش چهارم: سایر ضوابط

۱- ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

منطقه ۱

شمال: خیابان آموزش و پرورش سابق، رودخانه شهر جدید به طرف خور (هتل کوثر)

جنوب: کوههای بست شاهانی (کوههای جنوبی شهر جدید)

شرق: کوههای شرقی شهر جدید

غرب: خیابان ۲۰متری معلم از ابتدا تا انتها (راهنمایی و رانندگی)

خیابان آموزش و پرورش سابق



کوههای بست شاهانی

مسکونی (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	اداری (هر متر مربع) - ریال
۱۳۵,۰۰۰	۲۰۲,۰۰۰	۱۶۲,۰۰۰

منطقه ۲

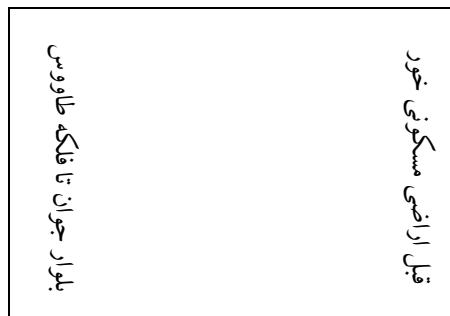
شمال: خیابان ۱۲متری مسجد النبی

جنوب: خیابان آموزش و پرورش سابق، رودخانه شهر جدید به طرف خور (هتل کوثر)

شرق: خط فرضی شمال به جنوب که از آبنبارها می گذرد (قبل از اراضی مسکونی خور)

غرب: بلوار جوان تا فلکه امام حسین (ع) ، (طاووس)

۱۲متری مسجدالنبی



خ آموزش و پرورش سابق

مسکونی (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	اداری (هر متر مربع) - ریال
۱۶۴,۰۰۰	۲۴۵,۰۰۰	۱۹۶,۰۰۰

منطقه ۳

شمال: خیابان ۲۰ متری شرکت نفت از ابتدای بیمارستان امام سجاد سابق تا تقاطع ۲۰ متری وحدت (آخر بلوک ۴)
جنوب: دامنه کوههای جنوبی (بست شاهانی) تا انتهای مجتمع مسکونی احسان
شرق: خیابان ۲۰ متری معلم از ابتدا تا انتها (راهنمایی و رانندگی)
غرب: از ۲۰ متری وحدت تا سیل بند

خ ۲۰ متری شرکت نفت



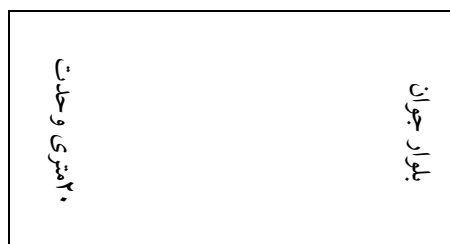
دامنه کوههای جنوبی

مسکونی (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	اداری (هر متر مربع) - ریال
۱۷۳,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰	۲۰۸,۰۰۰

منطقه ۴

شمال: خیابان ۳۰ متری هلال احمر از ابتدا تا آخر بلوک ۴ (نبش خیابان وحدت)
جنوب: خیابان ۲۰ متری شرکت نفت از ابتدای بیمارستان امام سجاد سابق تا تقاطع ۲۰ متری وحدت (آخر بلوک ۴)
شرق: بلوار جوان
غرب: خیابان ۲۰ متری وحدت

خ ۳۰ متری هلال احمر



خ ۲۰ متری شرکت نفت

مسکونی (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	اداری (هر متر مربع) - ریال
۱۸۳,۰۰۰	۲۷۴,۰۰۰	۲۱۹,۰۰۰

منطقه ۵: تنگ اسد (شهرک اندیشه)

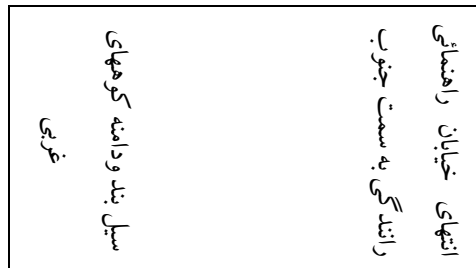
شمال: دامنه کوههای شمالی (بست شاهانی) تا انتهای مجتمع مسکونی احسان

جنوب: دامنه کوههای جنوبی تنگ اسد

شرق: از انتهای خیابان راهنمایی و رانندگی به سمت کوههای جنوبی

غرب: دامنه های کوههای غربی همین منطقه

دامنه کوههای شمالی بست شاهانی



دامنه کوههای جنوبی تنگ اسد

مسکونی (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	اداری (هر متر مربع) - ریال
۷۲,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰	۸۷,۰۰۰

منطقه ۶

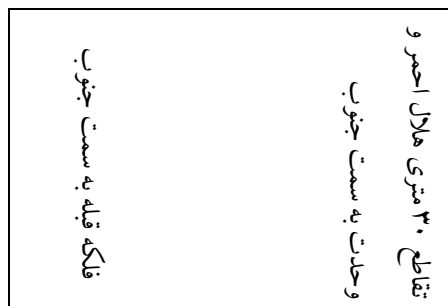
شمال: خیابان ۳۰ متری هلال احمر از نبش خیابان وحدت تا فلکه قبله

جنوب: دامنه کوههای جنوب تا انتهای باغ انجیر

شرق: تقاطع ۳۰ متری هلال احمر و وحدت تا انتهای سیل بند

غرب: از فلکه قبله به سمت غدیر جنوبی تا انتهای کوههای جنوب شهر

۳۰ متری هلال احمر



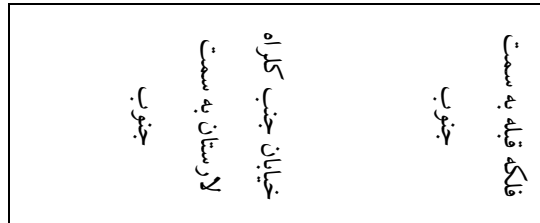
دامنه کوههای جنوب

مسکونی (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	اداری (هر متر مربع) - ریال
۱۷۳,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰	۲۰۸,۰۰۰

منطقه ۷

شمال: فلکه قبله تا نبش اداره کل راه و شهرسازی
 جنوب: دامنه کوههای جنوبی از باغ انجیر به طرف غرب
 شرق: فلکه قبله به سمت غدیر جنوبی تا انتهای کوههای جنوب شهر
 غرب: خیابان جنب اداره کل راه و شهرسازی به طرف فلکه آب تا انتهای کوههای جنوب

فلکه قبله تا نبش کل راه



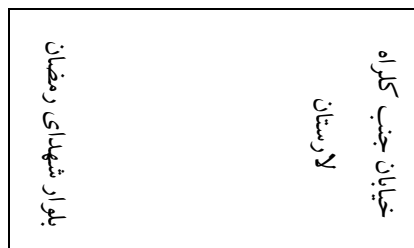
دامنه کوههای جنوب باغ انجیر به غرب

اداری (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	مسکونی (هر متر مربع) - ریال
۱۷۳,۰۰۰	۲۱۶,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰

منطقه ۸

شمال: بلوار شهید دادمان از نبش اداره کل راه و شهرسازی تا نبش بلوار شهدای رمضان
 جنوب: کوههای جنوبی
 شرق: خیابان جنب اداره کل راه و شهرسازی به طرف فلکه آب تا انتهای کوههای جنوب
 غرب: بلوار شهدای رمضان (جنب ورزشگاه) تا انتهای کوههای جنوبی

بلوار شهید دادمان



کوههای جنوب

اداری (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	مسکونی (هر متر مربع) - ریال
۸۲,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰	۷۲,۰۰۰

منطقه ۹

شمال: بلوار شهید دادمان تا انتهای محدوده شهر

جنوب: کوههای جنوبی

شرق: بلوار شهدای رمضان (جنب ورزشگاه) تا انتهای کوههای جنوبی

غرب: انتهای محدوده لار (از نبش بلوار شهید دادمان به طرف کوههای جنوبی)

بلوار شهید دادمان



کوههای جنوب

مسکونی (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	اداری (هر متر مربع) - ریال
۲۹,۰۰۰	۴۴,۰۰۰	۳۵,۰۰۰

منطقه ۱۰

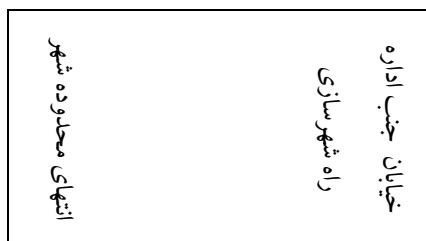
شمال: انتهای کوههای دیسه بائن به طرف غرب تا حد نهایی محدوده لار

جنوب: بلوار شهید دادمان از خیابان جنب اداره راه و شهرسازی (خیابان ضلع غربی) تا انتهای محدوده شهر

شرق: خیابان جنب اداره راه و شهرسازی (خیابان ضلع غربی) به طرف شمال

غرب: انتهای محدوده شهر

کوههای دیسه به سمت غرب



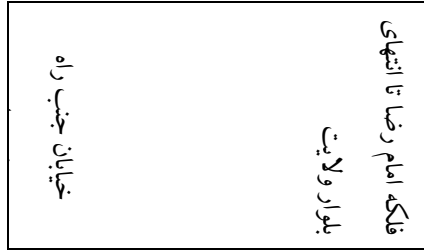
بلوار شهید دادمان

مسکونی (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	اداری (هر متر مربع) - ریال
۲۹,۰۰۰	۴۴,۰۰۰	۳۵,۰۰۰

منطقه ۱۱

شمال : حد شمالی روستای بائن و شهرک بهارستان و کوههای دیسه بائن به طرف غرب
 جنوب : بلوار شهید دادمان از فلکه امام رضا تا نبش خیابان جنب اداره راه و شهرسازی (خیابان ضلع غربی)
 شرق : فلکه امام رضا (ع) تا انتهای بلوار ولایت
 غرب : خیابان جنب اداره راه و شهرسازی (خیابان ضلع غربی) به طرف شمال

شمال بائن و بهارستان و دیسه



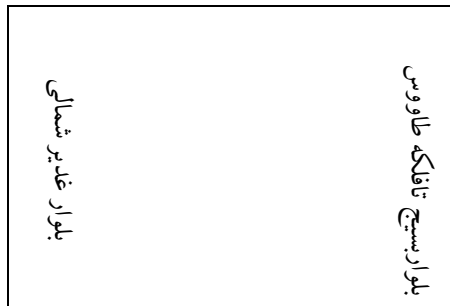
فلکه امام رضا تا نبش راه و شهرسازی

اداری (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	مسکونی (هر متر مربع) - ریال
۷۰,۰۰۰	۸۷,۰۰۰	۵۸,۰۰۰

منطقه ۱۲

شمال : خیابان ۳۰متری اندیشه از ابتدا تا تقاطع بلوار غدیر شمالی
 جنوب : از ابتدای خیابان ۳۰متری هلال احمر تا فلکه قبله
 شرق : بلوار بسیج تا میدان امام حسین (ع) فلکه طاووس
 غرب : بلوار غدیر شمالی

۳۰متری اندیشه تا نبش غدیر شمالی



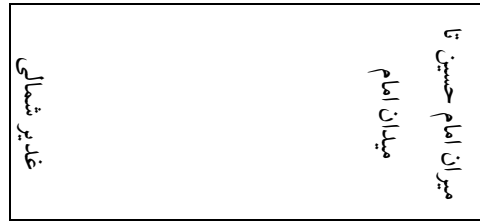
۳۰متری هلال احمر تا قبله

اداری (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	مسکونی (هر متر مربع) - ریال
۱۹۶,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۱۶۴,۰۰۰

منطقه ۱۳

شمال: بلوار رحمت از فلکه امام تا انتهای بلوار (پمپ بنزین صالحی)
جنوب: خیابان ۳۰ متری اندیشه از ابتدا تا تقاطع بلوار غدیر شمالی
شرق: میدان امام حسین (ع) فلکه طاووس و بلوار فرهنگ تا میدان امام
غرب: غدیر شمالی

بلوار رحمت تا انتها



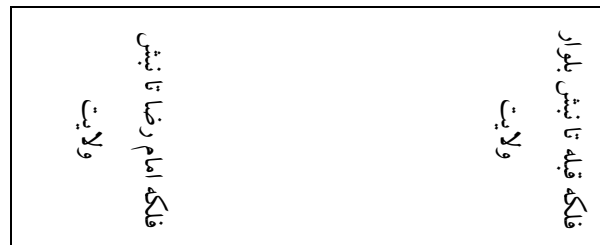
۳۰ متری اندیشه از ابتدا تا تقاطع غدیر شمالی

اداری (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	مسکونی (هر متر مربع) - ریال
۱۹۶,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۱۶۴,۰۰۰

منطقه ۱۴

شمال: بلوار ولایت (بلوار رحمت) (پمپ بنزین صالحی)
جنوب: فلکه قبله تا میدان امام رضا (ع)
شرق: بلوار غدیر شمالی از فلکه قبله تا نبش بلوار ولایت (رحمت)
غرب: فلکه امام رضا به سمت شمال تا نبش بلوار ولایت

بلوار ولایت



میدان قبله تا میدان امام رضا

اداری (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	مسکونی (هر متر مربع) - ریال
۱۰۴,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰	۸۷,۰۰۰

منطقه ۱۵

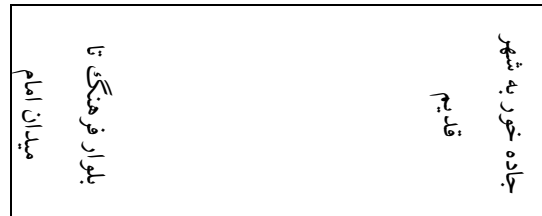
شمال: بلوار مهندس امامی (ادامه شرقی بلوار ولایت) (رحمت)

جنوب: خیابان ۱۲ متری مسجد النبی

شرق: جاده خور به طرف شهر قدیم

غرب: بلوار فرهنگ حد فاصل ۱۲ متری مسجد النبی تا میدان امام

بلوار مهندس امامی



۱۲ متری مسجد النبی

مسکونی (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	اداری (هر متر مربع) - ریال
۱۴۴,۰۰۰	۲۱۶,۰۰۰	۱۷۳,۰۰۰

منطقه ۱۶

شمال: بلوار پرواز از میدان صحبت لاری به طرف فرودگاه

جنوب: خط فرضی بین زمین های شهر لار به خور

شرق: انتهای زمین های شهرک صنعتی و زمین های پدز

غرب: جاده شهر قدیم به خور

بلوار پرواز بطرف فرودگاه



خط فرضی زمین های لار خور

مسکونی (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	اداری (هر متر مربع) - ریال
۲۰,۰۰۰	۲۹,۰۰۰	۲۳,۰۰۰

شمال: باغ ملی حد فاصل مدرسه کمیل و مسیر شهر قدیم به خور

جنوب: بلوار شهید امامی

شرق: جاده شهر قدیم به خور

غرب: بلوار پاسداران ، حد فاصل میدان امام خمینی تا باغ ملی

حد فاصل باغ ملی تا جاده لار به خور



بلوار شهید امامی

اداری (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	مسکونی (هر متر مربع) - ریال
۵۸,۰۰۰	۷۲,۰۰۰	۴۸,۰۰۰

منطقه ۱۸ (شهر خور)

شمال: خط فرضی بین زمین های شهر لار به خور

جنوب: رشته کوه های جنوبی و انتهای زمین های شهر خور

شرق: انتهای زمین های خور منتهی به صحرای های مجاور

غرب: خط فرضی شمال به جنوب از آبنبارها می گذرد (قبل از اراضی مسکونی شهر جدید)

خط فرضی زمین های لار خور



رشته کوه های جنوبی و زمین های خور

اداری (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	مسکونی (هر متر مربع) - ریال
۱۰۱,۰۰۰	۱۲۶,۰۰۰	۵۰,۰۰۰

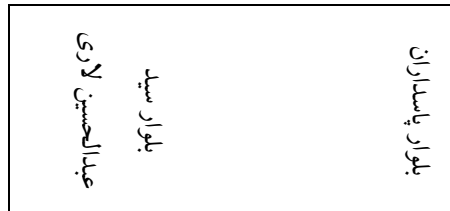
شمال : خیابان جهاد حد فاصل حوزه علمیه تا چهارراه شهید باقرپوریان

جنوب : میدان امام خمینی

شرق : بلوار پاسداران ، حدفاصل میدان امام خمینی تا چهار راه شهید باقرپوریان

غرب : بلوار سید عبدالحسین لاری

خیابان جهاد



میدان امام

اداری (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	مسکونی (هر متر مربع) - ریال
۱۲۷,۰۰۰	۱۵۹,۰۰۰	۱۰۶,۰۰۰

منطقه ۲۰

شمال : بلوار سعدی (خیابان جدید الاحداث و جایگاه سوخت جدید)

جنوب : بلوار ولایت از میدان امام خمینی به طرف غرب وامتداد آن تا کوههای بائن

شرق : بلوار سید عبدالحسین لاری از میدان امام تا میدان حوزه علمیه

غرب : کوههای دیسه

بلوار سعدی



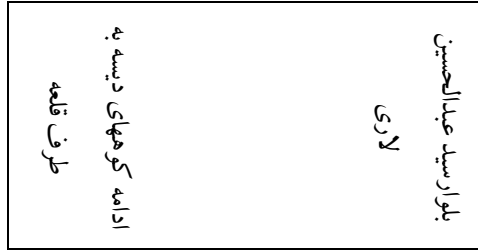
بلوار ولایت

اداری (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	مسکونی (هر متر مربع) - ریال
۱۱۶,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰	۹۶,۰۰۰

منطقه ۲۱

شمال: میدان حوزه علمیه به سمت غرب
 جنوب: بلوار سعدی (خیابان جدید الاحداث و جایگاه سوخت جدید)
 شرق: بلوار سید عبدالحسین لاری از میدان امام تا میدان حوزه علمیه
 غرب: ادامه کوههای دیسه به سمت شمال به طرف قلعه

میدان حوزه علمیه



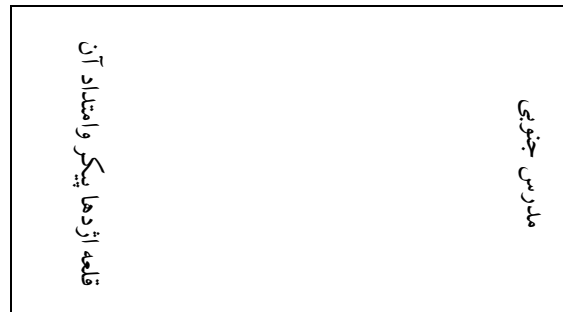
بلوار سعدی

<u>اداری (هر متر مربع) - ریال</u>	<u>تجاری (هر متر مربع) - ریال</u>	<u>مسکونی (هر متر مربع) - ریال</u>
<u>۵۸,۰۰۰</u>	<u>۷۲,۰۰۰</u>	<u>۴۸,۰۰۰</u>

منطقه ۲۲

شمال: فلکه مدرس به طرف قلعه اژدها پیکر
 جنوب: فلکه حوزه علمیه به طرف غرب
 شرق: خیابان مدرس جنوبی
 غرب: قلعه اژدها پیکر و امتداد آن

فلکه مدرس



فلکه حوزه علمیه بطرف غرب

<u>اداری (هر متر مربع) - ریال</u>	<u>تجاری (هر متر مربع) - ریال</u>	<u>مسکونی (هر متر مربع) - ریال</u>
<u>۴۷,۰۰۰</u>	<u>۵۸,۰۰۰</u>	<u>۳۹,۰۰۰</u>

منطقه ۲۳

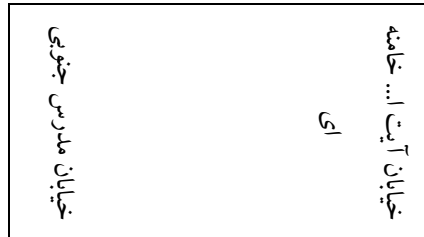
شمال: خیابان آیت ... طالقانی، میدان شهید نصیری و ۱۷ شهریور

جنوب: خیابان جهاد (حد فاصل چهارراه باقرپوریان و میدان حوزه علمیه)

شرق: خیابان آیت ... خامنه ای حد فاصل میدان شاهد (باقرپوریان تا چهارراه میدان)

غرب: مدرس جنوبی حد فاصل فلکه حوزه علمیه تا میدان مدرس

خیابان طالقانی تا ۱۷ شهریور



خیابان جهاد

اداری (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	مسکونی (هر متر مربع) - ریال
۹۳,۰۰۰	۱۱۶,۰۰۰	۷۷,۰۰۰

منطقه ۲۴

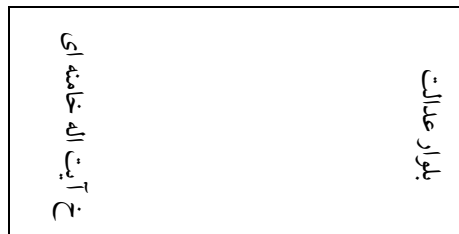
شمال: چهارراه پیروزی از خیابان سید علی اصغر موسوی تا نبش بلوار عدالت

جنوب: بلوار پرواز از فلکه صحبت لاری به طرف فرودگاه تا نبش بلوار عدالت

شرق: بلوار عدالت

غرب: میدان صحبت لاری به موازات تا خیابان آیت اله خامنه ای

بلوار سید علی اصغر موسوی



بلوار پرواز

اداری (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	مسکونی (هر متر مربع) - ریال
۴۷,۰۰۰	۵۸,۰۰۰	۴۰,۰۰۰

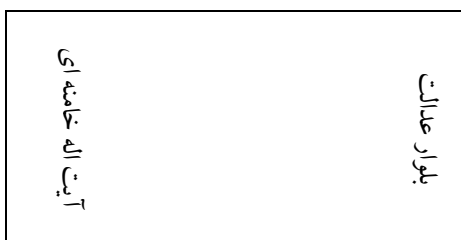
شمال: رودخانه وروند از تقاطع خیابان آیت اله خامنه ای تا موازات نبش بلوار عدالت

جنوب: چهارراه پیروزی از خیابان سید علی اصغر موسوی تا نبش بلوار عدالت

شرق: به موازات خط فرضی بلوار عدالت

غرب: خیابان آیت اله خامنه ای از نبش چهارراه پیروزی تا نبش خیابان ساحلی

رودخانه وروند



بلوار سید علی اصغر موسوی

مسکونی (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	اداری (هر متر مربع) - ریال
۴۴,۰۰۰	۶۴,۰۰۰	۵۱,۰۰۰

منطقه ۲۶ (شهرک بوستان)

شمال: به موازات رودخانه وروند از نبش بلوار عدالت تا نبش ضلع شرقی فرودگاه

جنوب: بلوار پرواز از نبش بلوار عدالت به طرف فرودگاه تا پیچ بلوار و ادامه منتهی علیه

شرق: به موازات فنس شرقی فرودگاه و ادامه خط فرضی آن

غرب: بلوار عدالت

رودخانه وروند تا فرودگاه



بلوار پرواز به طرف فرودگاه

مسکونی (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	اداری (هر متر مربع) - ریال
۵۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰	۵۸,۰۰۰

منطقه ۲۷

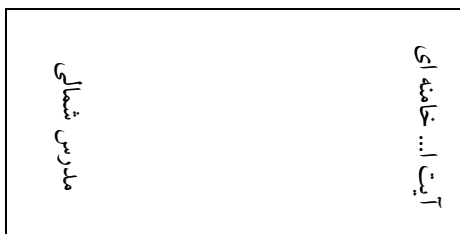
شمال: خیابان ساحلی

جنوب: خیابان آیت... طالقانی، میدان شهید نصیری و ۱۷ شهریور

شرق: خیابان آیت... خامنه ای

غرب: خیابان مدرس شمالی

خیابان ساحلی



آیت... طالقانی تا ۱۷ شهریور

<u>اداری (هر متر مربع) - ریال</u>	<u>تجاری (هر متر مربع) - ریال</u>	<u>مسکونی (هر متر مربع) - ریال</u>
<u>۱۰۴,۰۰۰</u>	<u>۱۳۰,۰۰۰</u>	<u>۸۷,۰۰۰</u>

منطقه ۲۸

شمال: خیابان ساحلی از نبش مدرس شمالی به سمت غرب

جنوب: میدان مدرس به طرف قلعه اژدها پیکر

شرق: مدرس شمالی

غرب: قلعه اژدها پیکر و امتداد آن

خیابان ساحلی



میدان مدرس بطرف قلعه

<u>اداری (هر متر مربع) - ریال</u>	<u>تجاری (هر متر مربع) - ریال</u>	<u>مسکونی (هر متر مربع) - ریال</u>
<u>۵۸,۰۰۰</u>	<u>۷۲,۰۰۰</u>	<u>۴۸,۰۰۰</u>

منطقه ۲۹

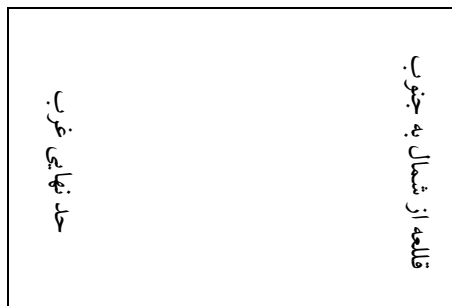
شمال: خط فرضی از قلعه اژدها پیکر تا منتها علیه غرب

جنوب: قلعه اژدها پیکر به سمت غرب

شرق: قلعه اژدها پیکر از شمال به جنوب

غرب: حد نهایی غربی

خط فرضی قلعه تا منتها علیه غرب



قلعه به سمت غرب

مسکونی (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	اداری (هر متر مربع) - ریال
۲۰,۰۰۰	۲۹,۰۰۰	۲۳,۰۰۰

منطقه ۳۰

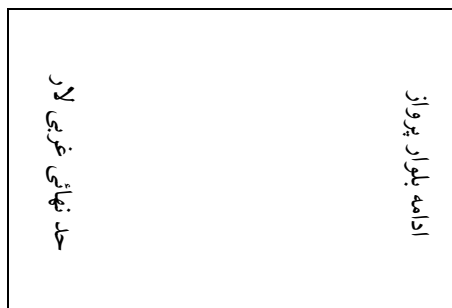
شمال: کوههای تل سرخ به موازات میدان امام حسین و آیت ا... سعیدی تا امتداد دروازه شیراز و زمین های مجاور

جنوب: خیابان ساحلی ورودخانه و روند

شرق: ادامه بلوار پرواز به طرف میدان امام حسین و همچنین زمین های قطب آباد و مجاور در محدوده شهر لار

غرب: حد نهایی غربی شهر لار (حد فاصل رودخانه تا کوههای شمالی)

میدان امام حسین به سمت دروازه شیراز



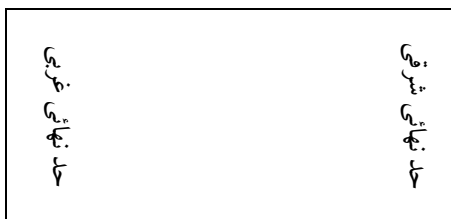
خیابان ساحلی ورودخانه و روند

مسکونی (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	اداری (هر متر مربع) - ریال
۲۵,۰۰۰	۳۸,۰۰۰	۳۰,۰۰۰

منطقه ۳۱

شهر لطیفی به جز شهرک توحید و شهرک ۱۱۰ بسیجیان و ...

حد نهائی شمالی



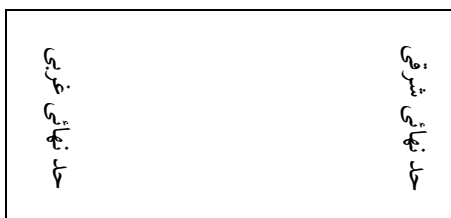
حد نهائی جنوبی

اداری (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	مسکونی (هر متر مربع) - ریال
۱۵,۶۰۰	۱۹,۵۰۰	۱۳,۰۰۰

منطقه ۳۲

شهر لطیفی فقط شهرک توحید و شهرک ۱۱۰ بسیجیان و سایر شهرکهای جدید

حد نهائی شمالی



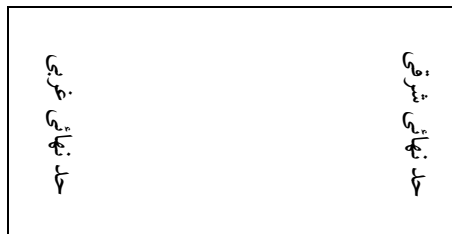
حد نهائی جنوبی

اداری (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	مسکونی (هر متر مربع) - ریال
۲۸,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰

منطقه ۳۳

شهرهای جویم وبنارویه

حد نهائی شمالی



حد نهائی جنوبی

<u>اداری (هر متر مربع) - ریال</u>	<u>تجاری (هر متر مربع) - ریال</u>	<u>مسکونی (هر متر مربع) - ریال</u>
<u>۱۷,۰۰۰</u>	<u>۲۱,۰۰۰</u>	<u>۱۴,۰۰۰</u>

منطقه ۳۴

روستاهاى جویم وبنارویه

حد نهائی شمالی



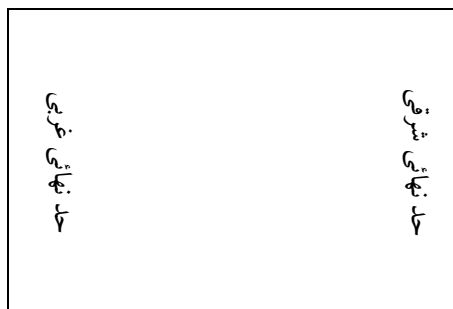
حد نهائی جنوبی

<u>اداری (هر متر مربع) - ریال</u>	<u>تجاری (هر متر مربع) - ریال</u>	<u>مسکونی (هر متر مربع) - ریال</u>
<u>۱۱,۰۰۰</u>	<u>۱۴,۰۰۰</u>	<u>۹,۰۰۰</u>

منطقه ۳۵

روستاهای بخش مرکزی شامل براک- دنگز- علی آباد و منطقه درز سایبان و حسن لری و پشته سنگر

حد نهائی شمالی



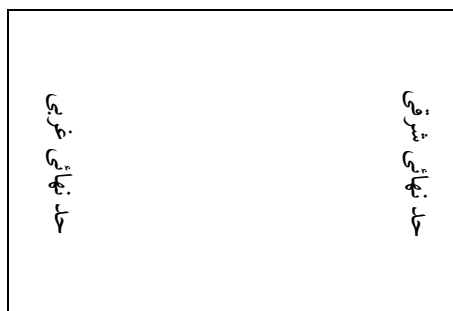
حد نهائی جنوبی

اداری (هر متر مربع)-ریال	تجاری (هر متر مربع)-ریال	مسکونی (هر متر مربع) - ریال
۷,۰۰۰	۹,۰۰۰	۵۸۰۰

منطقه ۳۶

روستاهای کورده - دهکویه- بریز- کرمسج- منطقه صحرای باغ و عمادده

حد نهائی شمالی



حد نهائی جنوبی

اداری (هر متر مربع)-ریال	تجاری (هر متر مربع)-ریال	مسکونی (هر متر مربع) - ریال
۱۱,۵۲۰	۱۴,۴۰۰	۹,۶۰۰

منطقه ۳۷

صحرای نیمه وسه نخود و صحرای مینی

اداری (هر متر مربع)-ریال	تجاری (هر متر مربع)-ریال	مسکونی (هر متر مربع) - ریال
۴۴,۰۰۰	۵۴,۰۰۰	۳۶,۰۰۰

