



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارائی
سازمان امور مالیاتی کشور

اداره امور مالیاتی شهرستان نی ریز

ارزش معاملاتی املاک

شهرستان نی ریز و حومه

تاریخ اجرا: از تاریخ ۲۰ دی ماه ۱۳۹۶

به نام خداوند بخشنده مهربان

شماره: ۵۴۳۰۴

تاریخ: ۹۶/۰۹/۲۰

"صورتجلسه"

در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب تیر ماه ۱۳۹۴، بموجب احکام شماره های ۴۷۵۴۹ - ۹۶/۰۸/۱۴، ۵۴۳۵۶، مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۲۰ کمیسیون تقویم املاک شهرستان نی ریز و حومه با حضور اعضای شورای اسلامی شهرهای نی ریز، قطرویه، مشکان، نمایندگان سازمان ثبت اسناد و املاک، وزارت جهاد کشاورزی، راه و شهرسازی و سازمان امور مالیاتی کشور، طی جلسات متعدد تشکیل و پس از بررسی های لازم و در نظر گرفتن مقررات ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم و ملحوظ نظر قراردادان ارزش معاملاتی املاک سال قبل، ارزش معاملاتی املاک سال ۱۳۹۷ شهرستان نی ریز و حومه بانضمام ضوابط اجرایی آن (به شرح پیوست)، تعیین و در تاریخ ۱۳۹۶/۰۹/۲۰ تصویب نهایی کمیسیون موصوف رسید که از تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۰ لازم الاجرا می باشد.

۱. نام و نام خانوادگی و امضاء اعضا یا نمایندگان شورای اسلامی شهر نی ریز، قطرویه، و مشکان

الف) نی ریز - آقای رضا شاهمرادی شورای اسلامی شهر نی ریز.

ب) مشکان - خانم لیلا نعمت پور شورای اسلامی شهر مشکان.

ج) قطرویه - آقای بهرام امیری شورای اسلامی شهر قطرویه.

۲. نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده سازمان ثبت اسناد و املاک کشور آقای میثم کریم زاده

۳. نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده وزارت راه و شهرسازی آقای ابوالفضل پیروی

۴. نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده وزارت جهاد کشاورزی آقای مهدی اعیان منش

۵. نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده سازمان امور مالیاتی کشور آقای عباسعلی خاموشی

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان به شرح ذیل:

بخش اول : ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد:

۱- ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی ، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرائب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد .

ردیف	نوع کاربری	ضرائب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی-درمانی، تفریحی- ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	۰,۷
۲	صنعتی - کارگاهی، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	۰,۶
۳	کشاورزی	۰,۴
	الف- (باغات، اراضی مزروعی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...) ب- اراضی مزروعی دیمی	۰,۳
۴	سایر	۰,۴

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۱-۲- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می باشد.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد ، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط)، بر اساس قدر السهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

۳-۲- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۷) جدول فوق عمل خواهد شد.

۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) ، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور ، حسب مورد ۲ درصد به ارزش های مزبور اضافه یا کسر می گردد.

تذکر: افزایش ۲ درصدی مذکور در ارزش عرصه برای معابر بالای ۲۰ متر جهت املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط براین که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد. (جبهه اول تا ۱۵ متر برابر ۱۰۰ درصد، از ۱۵ متر تا ۳۰ متر برابر ۶۰ درصد و بیش از ۳۰ متر برابر ۵۰ درصد قیمت های تعیین شده در جدول محاسبه گردد).

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میدین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

۷- ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه می شود.

بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی):

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیرمختلط) بر اساس متراژ اعیانی مستحده، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزارریال)	
		تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله	سایر
۱	تجاری	۸۰	۳۵
۲	مسکونی و اداری	۶۴	۳۰
۳	صنعتی، کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و ...	۴۸	۲۰
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	۳۲	۱۵

تذکر: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه میگردد.

۱- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم درصد (۱،۵٪) به قیمت هر متر مربع ساختمان ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود.

۲- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل ۵۰ درصد قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.

۳- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.

۴- در محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، کلیه فضاهای غیرمسقف و همچنین مشاعات ساختمان جزء اعیانی محسوب نمی شود.

بخش سوم : ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد . ضمناً در املاکی که گاه دارای دو یا چند طبقه می باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

بخش چهارم : سایر ضوابط

۱- ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

۲- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر ، بخش و یا روستای مورد نظر، ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد ، معادل هشتاد درصد (۸۰٪) ارزش های معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، مبنای محاسبه خواهد بود.

تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم اصلاحیه ۱۳۹۴/۴/۳۱

در مواردی که ارزش معاملاتی موضوع این ماده مطابق دیگر قوانین و مقررات مآخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه قرار می گیرد ، مآخذ محاسبه عوارض و وجوه یاد شده بر مبنای درصدی از ارزش معاملاتی موضوع این ماده می باشد که با پیشنهاد مشترک وزارت امور اقتصاد و دارایی و دستگاه ذیربط به تصویب هیات وزیرانیا مراجع قانونی مرتبط می رسد. درصد مذکور باید به نحوی تعیین گردد که مآخذ محاسبه عوارض و وجوه یاد شده بیش از نرخ تورم رسمی اعلام شده از طرف مراجع قانونی ذیربط افزایش نیافته باشد

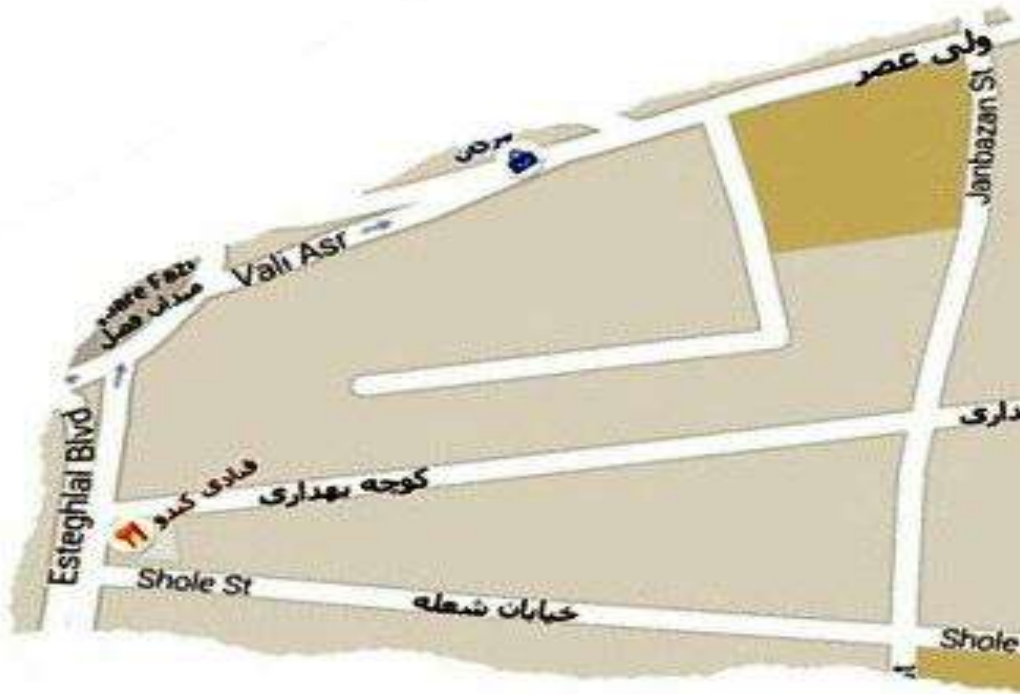
شمال	ضلع شمالی خیابان ولی عصر از میدان ۱۵ خرداد تا تقاطع جانبازان .
شرق	ضلع غربی خیابان قدس از میدان پانزده خرداد تا خیابان مطهری
جنوب	ضلع شمالی خیابان مطهری از خیابان قدس تا تقاطع جانبازان
غرب	ضلع شرقی خیابان جانبازان از تقاطع مطهری تا تقاطع ولی عصر



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۶۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰	۴۰,۰۰۰

مجموعه بلوک ۲

شمال	خیابان ولی عصر از تقاطع جانبازان تا میدان فضل نبش بلوار استقلال
شرق	ضلع غربی خیابان جانبازان از تقاطع ولی عصر تا تقاطع مطهری
جنوب	ضلع شمالی خیابان مطهری از تقاطع جانبازان تا بلوار استقلال
غرب	ضلع شرقی بلوار استقلال از میدان فضل تا تقاطع مطهری



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۶,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۳۰,۰۰۰

مجموعه بلوک ۳

شمال	ضلع جنوبی خیابان مطهری از خیابان قدس تا بلوار استقلال
شرق	ضلع غربی خیابان قدستا میدان شهید رجایی و ضلع غربی خیابان امام مهدی از میدان شهید رجایی تا خیابان بسیج
جنوب	ضلع شمالی خیابان بسیج از تقاطع امام مهدی تا بلوار استقلال
غرب	ضلع شرقی بلوار استقلال از تقاطع خیابان بسیج تا تقاطع خیابان مطهری



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۶,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۳۰,۰۰۰

مجموعه بلوک ۴

شمال	ضلع شمالی خیابان بسیج از تقاطع امام مهدی تا بلوار استقلال
شرق	ضلع غربی خیابان امام مهدی از خیابان بسیج تا خیابان قائم غربی
جنوب	ضلع شمالی قائم غربی از تقاطع امام مهدی تا بلوار استقلال
غرب	ضلع شرقی بلوار استقلال از خیابان بسیج تا خیابان قائم غربی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۹,۰۰۰	۳۱,۲۰۰	۲۶,۰۰۰

مجموعه بلوک ۵

شمال	ضلع شمالی قائم عربی از نفاطع امام مهدی تا بلوار استقلال
شرق	۱- ضلع غربی خیابان امام مهدی تا ابتدای بلوار شهید زردشت - ۲ ابتدای بلوار شهید زردشت تا خیابان مدرس
جنوب	ضلع شمالی خیابان مدرس از بلوار شهید زردشت تا بلوار استقلال
غرب	ضلع شرقی بلوار استقلال از مدرس تا قائم غربی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۲۰,۰۰۰

مجموعه بلوک ۶

شمال	ضلع جنوبی قائم شرقی از نقاط امام مهدی تا سرداران در امتداد خط فرضی باغات حبار
شرق	
جنوب	
غرب	ضلع شرقی امام مهدی از قائم شرقی تا انتهای بلوار شهید زردشت در امتداد خط فرضی تا آسیاب آب زردشت

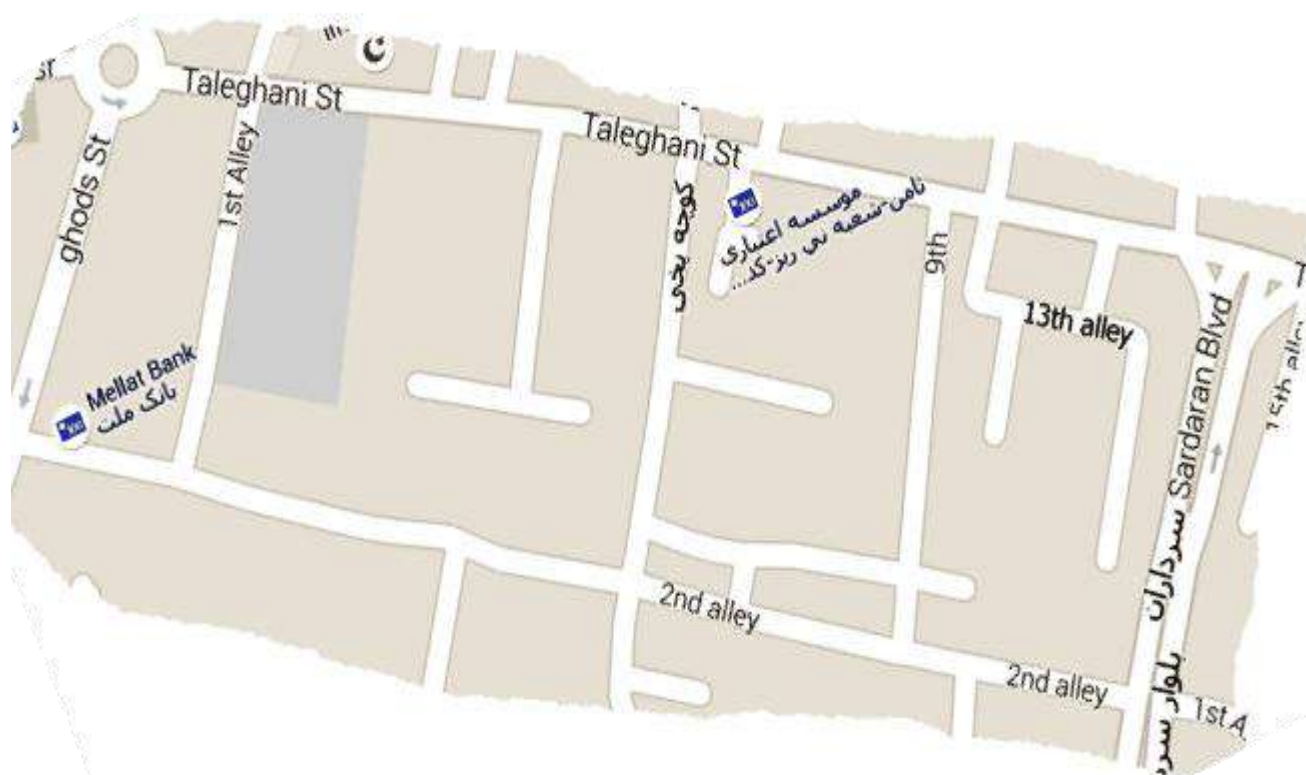


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۲۰,۰۰۰

مجموعه بلوک ۷

شمال	ضلع جنوبی خیابان طالقانی از میدان ۱۵ خرداد تا بلوار سرداران
شرق	ضلع غربی بلوار سرداران از طالقانی تا انهای کوچه بانک ملت (کوچه شماره)
جنوب	کوچه بانک ملت از خیابان قدس تا بلوار سرداران
غرب	ضلع شرقی خیابان قدس از میدان ۱۵ خرداد تا کوچه بانک ملت



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۵۲,۵۰۰	۴۲,۰۰۰	۳۵,۰۰۰

مجموعه بلوک ۸

شمال	ضلع جنوبی کوچہ بانک ملت از قدس تا سرداران
شرق	بلوار سرداران از کوچہ بانک ملت تا بلوار چنار شاہی
جنوب	بلوار چنار شاہی از امام مہدی تا سرداران
غرب	ضلع شرقی قدس تا میدان شہید رجایی ضلع شرقی امام مہدی تا بلوار چنار شاہی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۴۵,۰۰۰	۳۶,۰۰۰	۳۰,۰۰۰

مجموعه بلوک ۹

شمال	ضلع جنوبی بلوار چنار شاہی (چاپ لالہ) از امام مہدی تا سرداران
شرق	ضلع غربی سرداران از بلوار چنار شاہی تا انتہای سرداران -
جنوب	ضلع شمالی قائم شرقی از سرداران تا امام مہدی
غرب	ضلع شرقی امام مہدی از بلوار چنار شاہی تا تقاطع قائم



ارزش معاملاتی ہر متر مربع عرصہ (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۹,۰۰۰	۳۱,۲۰۰	۲۶,۰۰۰

مجموعہ بلوک ۱۰

ضلع جنوبی خیابان احمد نی ریزی از ابوذر تا موسی کلانتری	شمال
ضلع غربی ابوذر از احد نی ریزی تا خیابان طالقانی	شرق
ضلع شمالی خیابان طالقانی از میدان ۱۵ خرداد تا خیابان ابوذر	جنوب
ضلع شرقی خیابان امام خمینی از میدان ۱۵ خرداد تا خیابان احمد نی ریزی	غرب

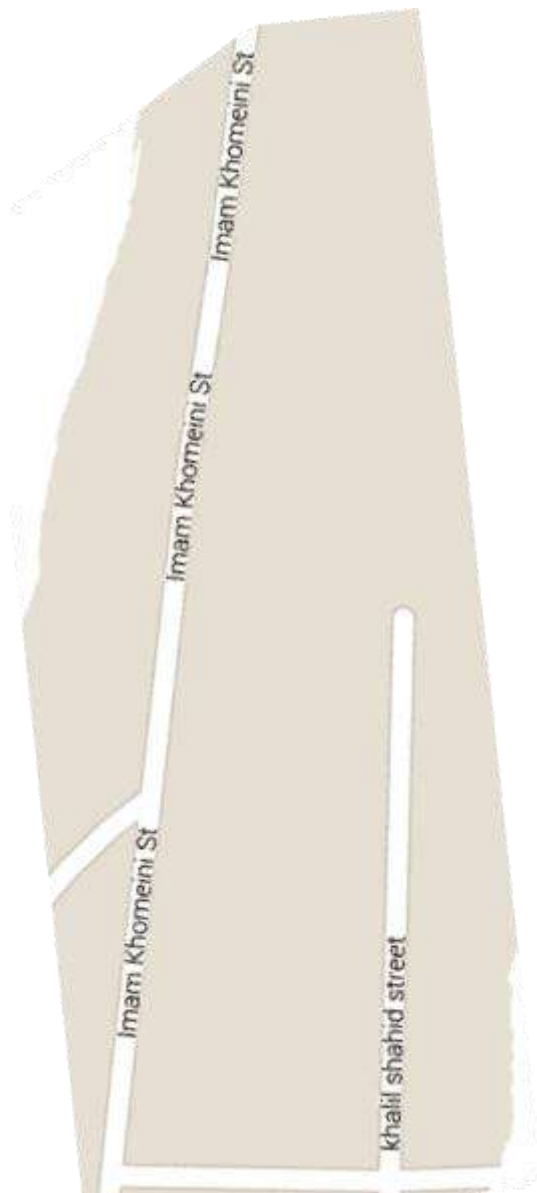


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۳,۰۰۰	۲۶,۴۰۰	۲۲,۰۰۰

مجموعه بلوک ۱۱

پلیس راه نی ریز سیرجان	شمال
خط فرضی در امتداد پلیس راه عمد بر ضلع غربی خیابان خلیل شهید در محدوده خدمات شهری	شرق
ضلع شمالی خیابان احمد نی ریزی از خیابان خلیل شهید تا خیابان موسی کلانتری	جنوب
ضلع شرقی خیابان موسی کلانتری از احمد نی ریزی تا پلیس راه در محدوده خدمات شهری	غرب



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲۲,۵۰۰	۱۸,۰۰۰	۱۵,۰۰۰

مجموعه بلوک ۱۲

شمال	خط فرضی انتهای ضلع شرقی خیابان خلیل شهید عمود بر خط فرضی انتهایی ضلع غرب بلوار نصر در محدوده خدمات شهر
شرق	ضلع غربی بلوار نصر از جدول شادابخت تا انتها در حوزه خدمات شهر
جنوب	خیابان شهید فقیهی از خیابان خلیل شهید تا ضلع غربی بلوار نصر
غرب	ضلع شرقی خیابان خلیل شهید از تقاطع شهید فقیهی تا انتها



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲۲,۵۰۰	۱۸,۰۰۰	۱۵,۰۰۰

مجموعه بلوک ۱۳

ضلع جنوبی خیابان شهید فقیهی از ابودر تا بلوار نصر	شمال
ضلع غربی بلوار نصر از میدان سرباز تا جدول شادابخت	شرق
ضلع شمالی خیابان طالقانی از ابودر تا میدان سرباز	جنوب
ضلع شرقی خیابان ابودر از طالقانی تا خیابان شهید فقیهی	غرب



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۲۰,۰۰۰

مجموعه بلوک ۱۴

ضلع جنوبی خیابان انقلاب از خیابان امام حسین تا خیابان امام خمینی

شمال

ضلع غربی خیابان امام خمینی از انقلاب تا میدان ۱۵ خرداد

شرق

خیابان ولی عصر از میدان ۱۵ خرداد تا خیابان امام حسین

جنوب

ضلع شرقی خیابان امام حسین از ولی عصر تا خیابان انقلاب

غرب



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۳,۰۰۰	۲۶,۴۰۰	۲۲,۰۰۰

مجموعه بلوک ۱۵

شمال	ضلع جنوبی خیابان انقلاب از میدان دانشجو تا خیابان امام حسین
شرق	ضلع غربی خیابان امام حسین از انقلاب تا ولی عصر
جنوب	خیابان ولی عصر از امام حسین تا میدان فضل
غرب	ضلع شرقی بلوار آزادی از میدان فضل تا میدان دانشجو



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲۵,۵۰۰	۲۰,۴۰۰	۱۷,۰۰۰

مجموعه بلوک ۱۶

شمال	ضلع جنوبی خیابان انقلاب از میدان دانشجو تا جاده شیراز سیرجان
شرق	ضلع غربی بلوار آزادی از میدان دانشجو تا میدان فضل
جنوب	بلوار ولی عصر از میدان فضل تا بلوار امام رضا
غرب	ضلع شرقی بلوار امام رضا از ورودی ولی عصر تا خط فرضی انتهای خیابان انقلاب در محدوده خدمات شهر

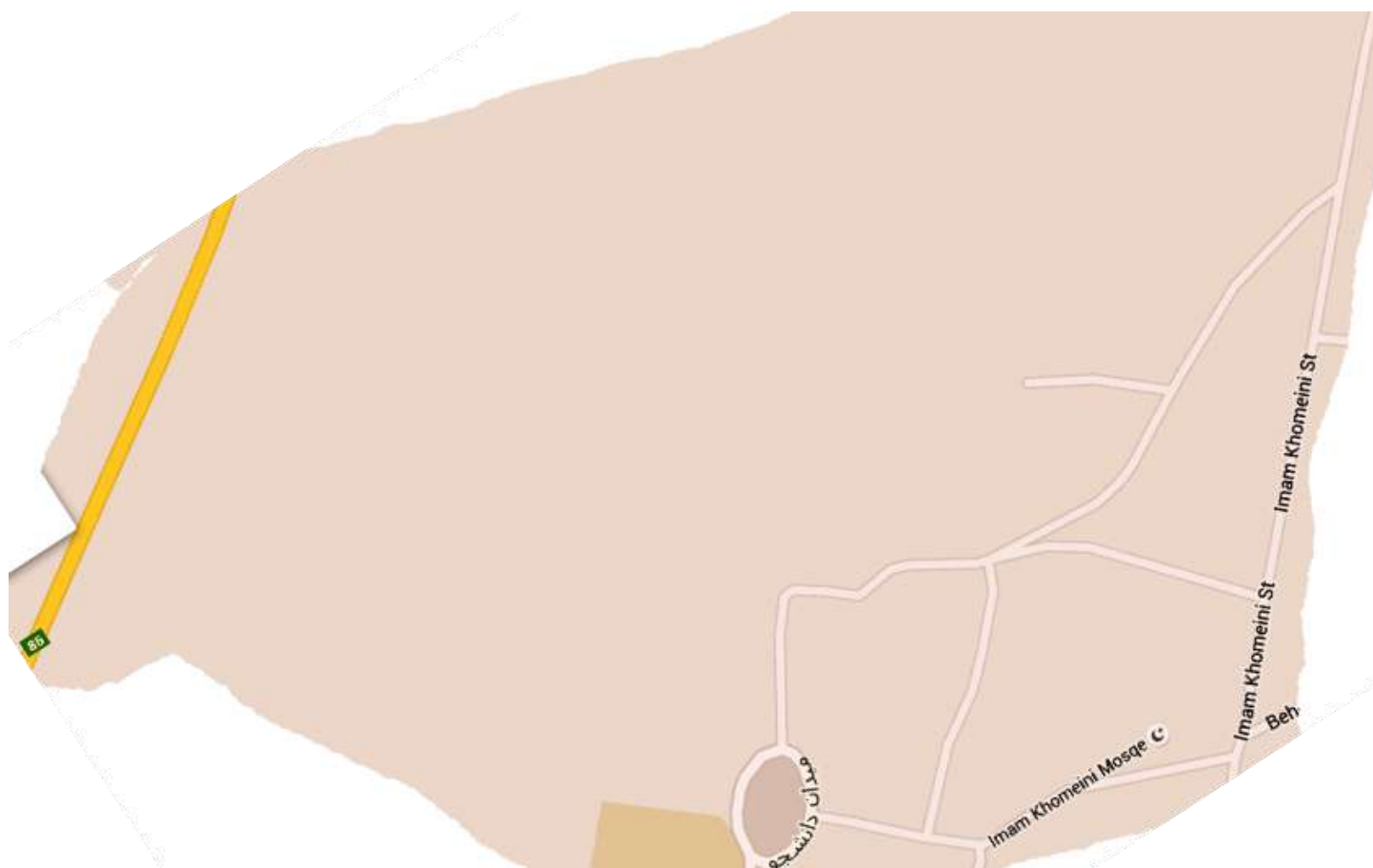


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲۵,۵۰۰	۲۰,۴۰۰	۱۷,۰۰۰

مجموعه بلوک ۱۷

شمال	از پلیس راه نی ریز سیرجان تا سه راهی پادگان قدس
شرق	ضلع غربی خیابان موسی کلانتری از انقلاب تا پلیس راه در محدوده خدمات
جنوب	ضلع شمالی خیابان انقلاب از موسی کلانتری تا جاده شیراز سیرجان
غرب	ضلع شرقی جاده شیراز سیرجان از خط فرضی انتهای انقلاب تا پادگان قدس در محدوده خدمات

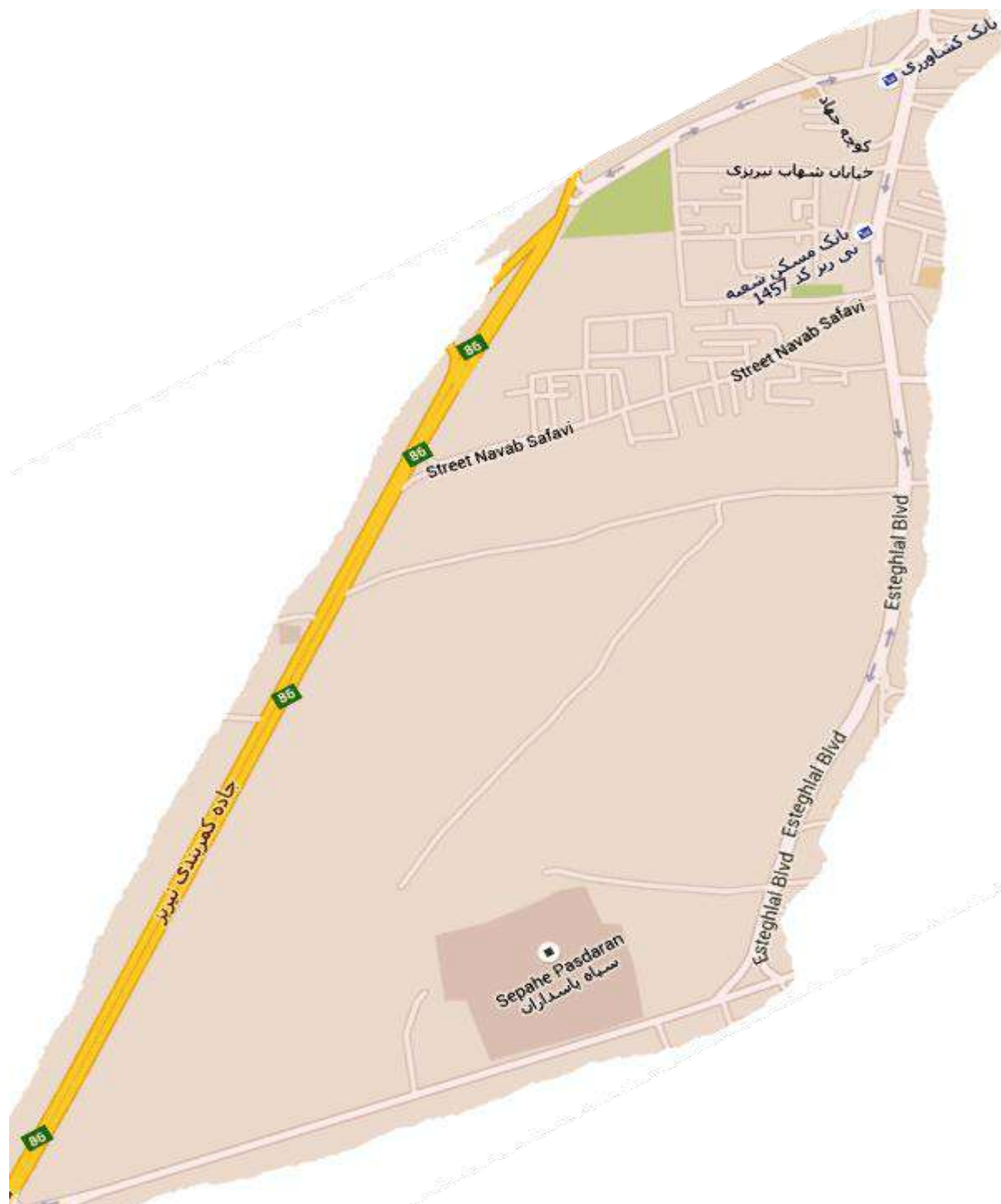


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲۵,۵۰۰	۲۰,۴۰۰	۱۷,۰۰۰

مجموعه بلوک ۱۸

شمال	بلوار ولی عصر از میدان فضل تا بلوار امام رضا
شرق	ضلع غربی بلوار استقلال از میدان فضل تا میدان امام حسین
جنوب	ضلع شمالی بلوار مدرس از میدان امام حسین تا بلوار امام رضا
غرب	ضلع شرقی بلوار امام رضا از مدرس تا ولی عصر



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۹,۵۰۰	۱۵,۶۰۰	۱۳,۰۰۰

مجموعه بلوک ۱۹

پادگان قدس به سمت ده فاضل	شمال
ضلع غربی جاده شیراز سیرجان تا ابتدای گردنه استهبان در محدوده خدمات شهر	شرق
خط فرضی ابتدای گردنه استهبان تا حاجی آباد	جنوب
خط فرضی از حاجی آباد تا ده فاضل	غرب



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۵,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۰,۰۰۰

مجموعه بلوک ۲۰

شمال	ضلع جنوبی حیابان مدرس از بلوار شهید زردشت تا زیر گذر شهر سنگ
شرق	خط فرضی انتهای بلوار زردشت تا آسیاب آب زردشت در محدوده خدمات شهر
جنوب	خط فرضی آسیاب آب زردشت تا جاده نی ریز استهبان پست برق در محدوده خدمات شهر
غرب	ضلع شرقی جاده نی ریز استهبان از زیر گذر تا پست برق

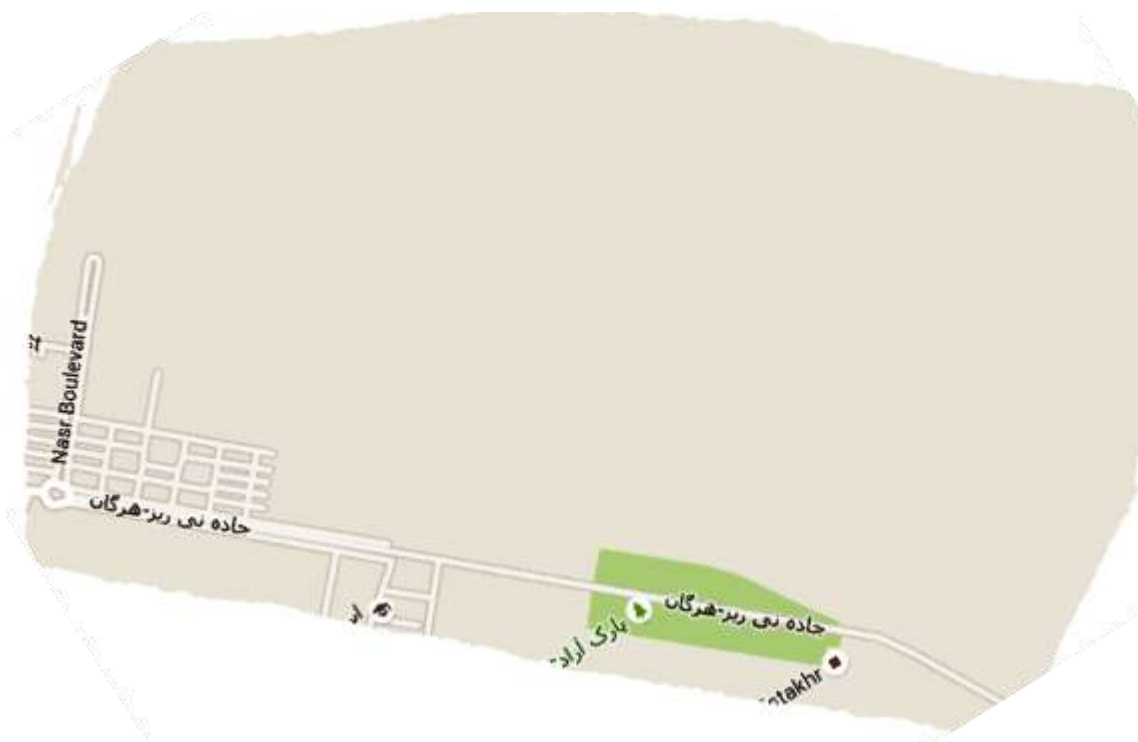


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲۷,۰۰۰	۲۱,۶۰۰	۱۸,۰۰۰

مجموعه بلوک ۲۱

شمال	سیل بند از خط فرضی انتهای بلوار نصر تا جدول شادابخت
شرق	جدول شادابخت تا ضلع شمالی بلوار میرزا کوچک روبروی مجتمع ورزشی اداره تعاون
جنوب	ضلع شمالی بلوار میرزا کوچک از میدان سرباز تا جدول شادابخت
غرب	ضلع شرقی بلوار نصر از میدان سرباز تا سیل بند

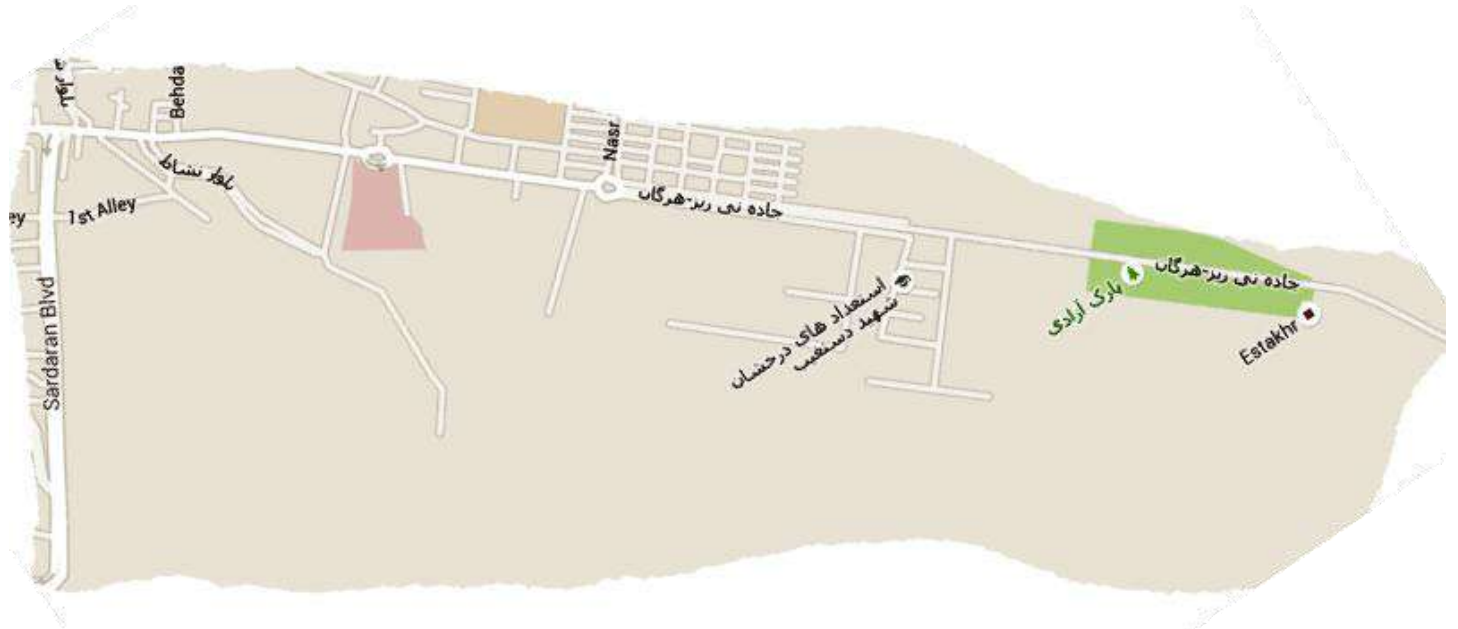


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۲۰,۰۰۰

مجموعه بلوک ۲۲

شمال	ضلع جنوبی طالقانی از سرداران تا میدان سرباز ۲ - ضلع جنوبی میرزا کوچک از میدان سرباز تا مجتمع ورزشی اداره تعاون
شرق	خیابان اداره زندان از میزا کوچک تا جاده قلعه خواجه
جنوب	خط فرضی از اداره زندان تا بلوار سرداران کوچه جنب اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی
غرب	ضلع شرقی بلوار سرداران از طالقانی تا اداره فرهنگ و ارشاد



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۲۰,۰۰۰

مجموعه بلوک ۲۳

	شمال
	شرق
	جنوب
	غرب

شهر مشكان

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۶,۰۰۰	۴,۸۰۰	۴,۰۰۰

مجموعه بلوک ۲۴

شهر قطرویه

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲,۵۰۰	۶,۰۰۰	۵,۰۰۰

مجموعه بلوک ۲۵

	شمال
	شرق

اراضی مسکونی شهرستان نی ریز:

واقع در روستاهای بخش های

مرکزی، پشتکوه، قطرویه

(ارزش معاملاتی اراضی محدوده شهرهای قطرویه، و مشکان در بلوک اختصاصی هر شهر تعیین گردیده است)

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱,۵۰۰	۱,۲۰۰	۱,۰۰۰

مجموعه بلوک ۲۶

شرق

جنوب

غرب

اراضی کشاورزی شهرستان نی ریز:

شامل روستاهای بخش های

مرکزی، پشتکوه، قطروه

(ارزش معاملاتی اراضی محدوده شهرهای نی ریز، مشکان، و قطروه در بلوک اختصاصی هر شهر تعیین گردیده است)

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)

۱۵۰۰