



سازمان امور مالیاتی کشور

**دفترچه ارزش**

**منطقه بندی**

**سال ۱۳۹۶**

**اداره امور مالیاتی شهرستان کوار**

## ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان به شرح ذیل:

### بخش اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد:

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی ( مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک ) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد:

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی-درمانی، تفریحی- ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	۰,۷ هفت دهم
۲	صنعتی-کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰,۶ شش دهم
۳	کشاورزی: الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی	۰,۱ یک دهم ۰,۰۵ پنج صدم
۴	سایر	۰,۱ یک دهم

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۲-۱- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می باشد.  
۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط)، بر اساس قدر السهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.  
۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری، سه درصد (۰,۳٪) و در سایر کاربری ها دو درصد (۰,۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکره: افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

- ۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.
- ۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.
- ۷- ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.
- ۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه می شود.
- ۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیک ترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.
- بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)**
- ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیرمختلط) بر اساس مترای اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزارریال)
		تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله سایر
۱	تجاری	۳۶۰
۲	مسکونی و اداری	۲۸۸
۳	صنعتی، کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی، تفریحی ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و...	۲۱۶
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	۱۴۴
تذکره: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه میگردد.		

- ۱- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم درصد (۱،۵٪) به قیمت هر متر مربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود.
- ۲- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود.
- ۳- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می گردد.

۴- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.

۵- به ازاء هر سال قدمت ساختمان ( با ارائه اسناد و مدارک مثبته ) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.

۶- کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمی شود.

#### بخش سوم : ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد . ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

#### بخش چهارم : سایر ضوابط

۱- ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

## صور تجلسه

در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن ، به موجب احکام شماره های ..... ۹۲/۶۴ مورخ ۹/۶/۹۶ ..... ۴۰۳ ..... مورخ ۱۰/۶/۹۶ ..... ،  
 ..... ۱۰۹۳۵ مورخ ۹/۶/۹۶ ..... ، ..... ۳۸۱۷۵ مورخ ۱۱/۹/۹۶ ..... و ..... مورخ .....  
 ..... کمیسیون تقویم املاک شهر / بخش لوار طسوج ..... با حضور نمایندگان شورای  
 اسلامی شهر / بخش لوار طسوج ..... ، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور ، وزارتخانه های جهاد کشاورزی  
 ، راه و شهرسازی و سازمان امور مالیاتی کشور ، طی جلسات متعدد تشکیل و پس از بررسی های لازم و در  
 نظر گرفتن مقررات بندهای (الف) و (ب) ماده ۶۴ قانون یاد شده ، ارزش معاملاتی املاک سال ..... ۱۳۹۶  
 شهر / بخش لوار ..... به انضمام ضوابط اجرایی آن (به شرح پیوست) ، تعیین و در تاریخ ۹/۶/۹۶  
 به تصویب نهایی کمیسیون موصوف رسیده که در تاریخ ..... لازم الاجرا می باشد.



*[Handwritten signature]*

۱- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده شورای اسلامی شهر / بخش طسوج

*[Handwritten signature]*

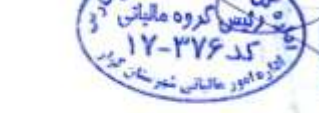
۲- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

*[Handwritten signature]*

۳- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده وزارت راه و شهرسازی

*[Handwritten signature]*

۴- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده وزارت جهاد کشاورزی



علی جان مرادی  
رئیس گروه مالیاتی

۵- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده سازمان امور مالیاتی کشور

محدوده بلوک شماره ۱			
جنوباً: جاده معدن آب چنار		شمالاً: ابتدای حریم شهر به سمت شیراز	
غرباً: اراضی منابع ملی		شرقاً: جاده شیراز کوار	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به حروف	به عدد		
بیست و چهار هزار	۲۴,۰۰۰	املاک مسکونی	۱
سی و شش هزار	۳۶,۰۰۰	املاک تجاری	۲
دوازده هزار	۱۲,۰۰۰	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۲			
جنوباً: خیابان الهادی		شمالاً: جاده معدن آب چنار	
غرباً: اراضی منابع ملی		شرقاً: بلوار تندگویان	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به حروف	به عدد		
سی هزار	۳۰,۰۰۰	املاک مسکونی	۱
شصت هزار	۶۰,۰۰۰	املاک تجاری	۲
سی هزار	۳۰,۰۰۰	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۳			
جنوباً: خیابان شهید دیلمی		شمالاً: خیابان الهادی	
غرباً: بلوار بعثت (خلیج فارس)		شرقاً: بلوار امام خمینی (ره)	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل	ردیف
به حروف	به عدد		
سی هزار	۳۰,۰۰۰	املاک مسکونی	۱
شصت هزار	۶۰,۰۰۰	املاک تجاری	۲
سی هزار	۳۰,۰۰۰	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۴			
جنوباً: خ شهید دیلمی بالای ۴۰ متری		شمالاً: خیابان الهادی	
غرباً: اراضی ملی		شرقاً: بلوار خلیج فارس	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل	ردیف
به حروف	به عدد		
بیست و شش هزار	۲۶,۰۰۰	املاک مسکونی	۱
پنجاه و شش هزار	۵۶,۰۰۰	املاک تجاری	۲
دو هزار و چهارصد	۲,۴۰۰	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۵			
جنوباً: خیابان شهید چمران		شمالاً: خیابان شهید دیلمی	
غرباً: بلوار خلیج فارس		شرقاً: بلوار امام خمینی (ره)	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۳۰,۰۰۰	سی هزار	املاک مسکونی	۱
۶۰,۰۰۰	شصت هزار	املاک تجاری	۲
۳۰,۰۰۰	سی هزار	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۶			
جنوباً: خیابان شهدای گمنام		شمالاً: خ شهید دیلمی بالای بلوار خلیج فارس	
شرقاً: پادگان الهادی		شرقاً: خ شهید چمران	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۲۶,۰۰۰	بیست و شش هزار	املاک مسکونی	۱
۵۲,۰۰۰	پنجاه و دو هزار	املاک تجاری	۲
۲۶,۰۰۰	بیست و شش هزار	املاک اداری	۳



محدوده بلوک شماره ۷			
جنوباً: خ دولت		شمالاً: خ شهید چمران	
غرباً: بلوار خلیج فارس		شرقاً: بلوار امام خمینی (ره)	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۳۰,۰۰۰	سی هزار	املاک مسکونی	۱
۶۰,۰۰۰	شصت هزار	املاک تجاری	۲
۳۰,۰۰۰	سی هزار	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۸			
جنوباً: خ سلامت		شمالاً: خ شهدای گمنام	
غرباً: پادگان الهادی		شرقاً: بلوار خلیج فارس	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۲۶,۰۰۰	بیست و شش هزار	املاک مسکونی	۱
۵۲,۰۰۰	پنجاه و دو هزار	املاک تجاری	۲
۲۶,۰۰۰	بیست و شش هزار	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۹			
جنوباً: خ امام علی		شمالاً: خ دولت	
غرباً: بلوار خلیج فارس		شرقاً: بلوار امام خمینی	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل	ردیف
به حروف	به عدد		
چهل هزار	۴۰,۰۰۰	املاک مسکونی	۱
هشتاد هزار	۸۰,۰۰۰	املاک تجاری	۲
چهل هزار	۴۰,۰۰۰	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۱۰			
جنوباً: خ شهید جلالی		شمالاً: خ دولت	
غرباً: اراضی ملی		شرقاً: بلوار خلیج فارس	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل	ردیف
به حروف	به عدد		
سی و پنج هزار	۳۵,۰۰۰	املاک مسکونی	۱
هفتاد هزار	۷۰,۰۰۰	املاک تجاری	۲
سی هزار	۳۰,۰۰۰	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۱۱			
جنوباً: خ بوستان		شمالاً: خ امام علی	
غرباً: ک بلوار خلیج فارس		شرقاً: بلوار امام خمینی	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۴۴,۰۰۰	چهل و چهار هزار	املاک مسکونی	۱
۸۸,۰۰۰	هشتاد و هشت هزار	املاک تجاری	۲
۴۴,۰۰۰	چهل و چهار هزار	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۱۲			
جنوباً: ادامه خ بهار		شمالاً: خ شیهد جلالی	
غرباً: اراضی ملی و شهرک بهمن		شرقاً: بلوار خلیج فارس	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۳۰,۰۰۰	سی هزار	املاک مسکونی	۱
۶۰,۰۰۰	شصت هزار	املاک تجاری	۲
۳۰,۰۰۰	سی هزار	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۱۳			
جنوباً: خ شهید شفیعی		شمالاً: خ بوستان	
غرباً: بلوار خلیج فارس		شرقاً: بلوار امام خمینی (ره)	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل	ردیف
به حروف	به عدد		
هفتاد هزار	۷۰,۰۰۰	املاک مسکونی	۱
یک صد و چهل هزار	۱۴۰,۰۰۰	املاک تجاری	۲
هفتاد هزار	۷۰,۰۰۰	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۱۴			
جنوباً: بلوار پارس		شمالاً: خ شهید شفیعی	
غرباً: کارخانه قند پارس		شرقاً: بلوار امام خمینی (ره)	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل	ردیف
به حروف	به عدد		
یک صد هزار	۱۰۰,۰۰۰	املاک مسکونی	۱
دویست هزار	۲۰۰,۰۰۰	املاک تجاری	۲
یک صد هزار	۱۰۰,۰۰۰	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۱۵			
جنوباً: خ شهید بشیری		شمالاً: بلوار پارس	
غرباً: شهرک بهمن		شرقاً: بلوار آزادگان	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل	ردیف
به حروف	به عدد		
نود هزار	۹۰,۰۰۰	املاک مسکونی	۱
یکصد و هشتاد هزار	۱۸۰,۰۰۰	املاک تجاری	۲
نود هزار	۹۰,۰۰۰	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۱۶			
جنوباً: رودخانه قره قاج		شمالاً: خ شهید بشیری	
غرباً: شهرک بهمن		شرقاً: بلوار آزادگان	
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
به حروف	به عدد		
پنجاه هزار	۵۰,۰۰۰	املاک مسکونی	۱
یکصد هزار	۱۰۰,۰۰۰	املاک تجاری	۲
پنجاه هزار	۵۰,۰۰۰	املاک اداری	۳

**محدوده بلوک شماره ۱۷**

جنوباً: رودخانه قره قاج		شمالاً: خ ۴۰ متری کنارگذر در قلعه نو	
غرباً: جاده کوار فیروزآباد		شرقاً: اراضی کشاورزی	
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
به حروف	به عدد		
سی هزار	۳۰,۰۰۰	املاک مسکونی	۱
شصت هزار	۶۰,۰۰۰	املاک تجاری	۲
سی هزار	۳۰,۰۰۰	املاک اداری	۳

**محدوده بلوک شماره ۱۸**

جنوباً: خ ۴۰ متری کنار گذر قلعه نو		شمالاً: خ گلزار شهدا	
غرباً: بلوار آزادگان		شرقاً: اراضی کشاورزی	
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
به حروف	به عدد		
چهل و پنج هزار	۴۵,۰۰۰	املاک مسکونی	۱
نود هزار	۹۰,۰۰۰	املاک تجاری	۲
چهل و پنج هزار	۴۵,۰۰۰	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۱۹			
جنوباً: خ گلزار شهدا		شمالاً: بلوار جانبازان	
غرباً: بلوار آزادگان		شرقاً: ذ پمپ بنزین مقتدری	
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
به حروف	به عدد		
نود هزار	۹۰,۰۰۰	املاک مسکونی	۱
یکصد و هشتاد هزار	۱۸۰,۰۰۰	املاک تجاری	۲
نود هزار	۹۰,۰۰۰	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۲۰			
جنوباً: اراضی کشاورزی		شمالاً: جاده کوار اکبرآباد	
غرباً: پمپ بنزین مقتدری		شرقاً: انتهای حریم شهر	
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
به حروف	به عدد		
سی هزار	۳۰,۰۰۰	املاک مسکونی	۱
شصت هزار	۶۰,۰۰۰	املاک تجاری	۲
سی هزار	۳۰,۰۰۰	املاک اداری	۳

**محدوده بلوک شماره ۲۱**

جنوباً: بلوار جانبازان غرباً: بلوار امام خمینی		شمالاً: خ وحدت شرقاً: بلوار شهدای ارتش	
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
به حروف	به عدد		
یکصد هزار	۱۰۰,۰۰۰	املاک مسکونی	۱
دویست هزار	۲۰۰,۰۰۰	املاک تجاری	۲
یکصد هزار	۱۰۰,۰۰۰	املاک اداری	۳

**محدوده بلوک شماره ۲۲**

جنوباً: بلوار جانبازان غرباً: بلوار شهدای ارتش		شمالاً: کشاورگاه شرقاً: خ ۴۰ متری کنارگذر	
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
به حروف	به عدد		
شصت هزار	۶۰,۰۰۰	املاک مسکونی	۱
یکصد و بیست هزار	۱۲۰,۰۰۰	املاک تجاری	۲
شصت هزار	۶۰,۰۰۰	املاک اداری	۳



محدوده بلوک شماره ۲۳			
جنوباً: خ وحدت		شمالاً: خ شهید ناهید	
غرباً: بلوار امام خمینی		شرقاً: بلوار شهدای ارتش	
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
به حروف	به عدد		
هفتاد هزار	۷۰,۰۰۰	املاک مسکونی	۱
یکصد و چهل هزار	۱۴۰,۰۰۰	املاک تجاری	۲
هفتاد هزار	۷۰,۰۰۰	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۲۴			
جنوباً: کشتارگاه		شمالاً: خ شهید ناهید زیر ۳۰ متری ارتش	
غرباً: بلوار شهدای ارتش		شرقاً: ۴۰ متری کنار گذر	
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
به حروف	به عدد		
پنجاه هزار	۵۰,۰۰۰	املاک مسکونی	۱
یکصد هزار	۱۰۰,۰۰۰	املاک تجاری	۲
پنجاه هزار	۵۰,۰۰۰	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۲۵			
جنوباً: خ شهید ناهید		شمالاً: خ فرهنگ	
غرباً: بلوار امام خمینی		شرقاً: بلوار ارتش	
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۶۰,۰۰۰	شصت هزار	املاک مسکونی	۱
۱۲۰,۰۰۰	یکصد و بیست هزار	املاک تجاری	۲
۶۰,۰۰۰	شصت هزار	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۲۶			
جنوباً: خ شهید ناهید زیر ۳۰ متری		شمالاً: خ فرهنگ زیر ۳۰ متری ارتش	
غرباً: بلوار ارتش		شرقاً: ۴۰ متری کنار گذر	
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۴۵,۰۰۰	چهل و پنج هزار	املاک مسکونی	۱
۹۰,۰۰۰	نود هزار	املاک تجاری	۲
۴۵,۰۰۰	چهل و پنج هزار	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۲۷			
جنوباً: خ فرهنگ		شمالاً: خ پاسداران	
غرباً: بلوار امام خمینی		شرقاً: بلوار ارتش	
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۷۰,۰۰۰	هفتاد هزار	املاک مسکونی	۱
۱۴۰,۰۰۰	یکصد و چهل هزار	املاک تجاری	۲
۷۰,۰۰۰	هفتاد هزار	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۲۸			
جنوباً: خ فرهنگ زیر ۳۰ متری ارتش		شمالاً: خ پاسداران زیر ۳۰ متری ارتش	
غرباً: بلوار ارتش		شرقاً: ۴۰ متری کنار گذر	
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
به عدد	به حروف		
۵۰,۰۰۰	پنجاه هزار	املاک مسکونی	۱
۱۰۰,۰۰۰	یکصد هزار	املاک تجاری	۲
۵۰,۰۰۰	پنجاه هزار	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۲۹			
جنوباً: خ پاسداران		شمالاً: خ ۲۰ متری کشاورزی	
غرباً: بلوار امام خمینی		شرقاً: بلوار شهدای ارتش	
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
به حروف	به عدد		
چهل و پنج هزار	۴۵,۰۰۰	املاک مسکونی	۱
نود هزار	۹۰,۰۰۰	املاک تجاری	۲
چهل و پنج هزار	۴۵,۰۰۰	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۳۰			
جنوباً: خ پاسداران زیر ۳۰ متری		شمالاً: خ کشاورزی زیر ۳۰ متری	
غرباً: بلوار شهدای ارتش		شرقاً: کنار گذر ۴۰ متری	
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
به حروف	به عدد		
چهل هزار	۴۰,۰۰۰	املاک مسکونی	۱
هشتاد هزار	۸۰,۰۰۰	املاک تجاری	۲
چهل هزار	۴۰,۰۰۰	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۳۱			
جنوباً: خ کشاورزی		شمالاً: خ تعاون	
غرباً: بلوار امام خمینی		شرقاً: بلوار ارتش	
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
به حروف	به عدد		
چهل و پنج هزار	۴۵,۰۰۰	املاک مسکونی	۱
نود هزار	۹۰,۰۰۰	املاک تجاری	۲
چهل و پنج هزار	۴۵,۰۰۰	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۳۲			
جنوباً: خ کشاورزی زیر ۳۰ متری		شمالاً: خ تعاون زیر ۳۰ متری	
غرباً: بلوار ارتش		شرقاً: کنار گذر ۴۰ متری	
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
به حروف	به عدد		
سی و پنج هزار	۳۵,۰۰۰	املاک مسکونی	۱
هفتاد هزار	۷۰,۰۰۰	املاک تجاری	۲
سی و پنج هزار	۳۵,۰۰۰	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۳۳			
جنوباً: خ تعاون		شمالاً: خ جهاد	
غرباً: بلوار امام خمینی		شرقاً: بلوار شهدای ارتش	
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
به حروف	به عدد		
چهل هزار	۴۰,۰۰۰	املاک مسکونی	۱
هشتاد هزار	۸۰,۰۰۰	املاک تجاری	۲
چهل هزار	۴۰,۰۰۰	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۳۴			
جنوباً: خ تعاون		شمالاً: خ جهاد زیر ۳۰ متری	
غرباً: بلوار ارتش		شرقاً: کنار گذر ۴۰ متری	
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
به حروف	به عدد		
بیست و شش هزار	۲۶,۰۰۰	املاک مسکونی	۱
پنجاه و دو هزار	۵۲,۰۰۰	املاک تجاری	۲
بیست و شش هزار	۲۶,۰۰۰	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۳۵			
جنوباً: خ جهاد		شمالاً: انتهای حریم شهر	
غرباً: جاده کوار شیراز		شرقاً: اراضی کشاورزی شاه شهیدان	
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
به حروف	به عدد		
بیست و چهار هزار	۲۴,۰۰۰	املاک مسکونی	۱
چهل و هشت هزار	۴۸,۰۰۰	املاک تجاری	۲
بیست و چهار هزار	۲۴,۰۰۰	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۳۶			
روستاهای درجه یک شهرستان کوار			
روستاهای : فتح آباد ، طسوج ، اکبرآباد ، باغان ، محمود آباد ۳ دانگ ، مظفری ، نوروزان ، ولی عصر ، شاه شهیدان ، هورباف			
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
به حروف	به عدد		
بیست و چهار هزار	۲۴,۰۰۰	املاک مسکونی	۱
چهل و هشت هزار	۴۸,۰۰۰	املاک تجاری	۲
بیست و چهار هزار	۲۴,۰۰۰	املاک اداری	۳

**محدوده بلوک شماره ۳۷**

**روستاهای درجه ۲ شهرستان کوار**

روستاهای : قصر احمد ، دشتک ، فرود ، زیجرد ، ارباب سفلی ، محمودآباد یک دانگ ، محمود آباد دو دانگ ، بورکی ، لهکویه، دره عسلو ، قنات ، دهداری ، جلال آباد ، آبا ده آبگرم ، قصیرا ، قلعه نور ، علی آباد ، اسلام آباد

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع	
		به عدد	به حروف
۱	املاک مسکونی	۲۲,۰۰۰	بیست و دو هزار
۲	املاک تجاری	۴۴,۰۰۰	چهل و چهار هزار
۳	املاک اداری	۲۲,۰۰۰	بیست و دو هزار

**محدوده بلوک شماره ۳۸**

**روستاهای درجه ۳ شهرستان کوار**

روستاهای : ذرات ، دولت آباد ، مریسه ، خرمایی ، دهشیب ، کدو ، دشته شاهرضا ، هکوان ، مورد دراز ، ...

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع	
		به عدد	به حروف
۱	املاک مسکونی	۲۰,۰۰۰	بیست هزار
۲	املاک تجاری	۴۰,۰۰۰	چهل هزار
۳	املاک اداری	۲۰,۰۰۰	بیست هزار