

**دفترچه ارزش  
معاملاتی املاک  
شهرستان گراش  
سال ۱۳۹۶**

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

## صور تجلسه

در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۹۴/۰۴/۳۱ ، کمیسیون تقویم املاک شهرستان گراش با حضور نمایندگان شورای اسلامی شهرستان گراش ، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، وزارتخانه های جهادکشاورزی، راه و شهرسازی، و سازمان امور مالیاتی کشور، طی جلسات متعدد تشکیل و پس از بررسی های لازم و در نظر گرفتن مقررات بند های (الف) و (ب) ماده ۶۴ قانون یادشده، ارزش معاملاتی املاک سال ۱۳۹۶ شهرستان گراش را به انضمام ضوابط اجرائی آن (به شرح پیوست )، تعیین و در تاریخ ۱۳۹۶/۰۹/۲۰ به تصویب نهایی کمیسیون موصوف رسید که از تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۰ لازم الاجرا می باشد.

۱- نماینده اداره امور مالیاتی شهرستان گراش (عبداله روستا)

۲- نماینده اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گراش (مصطفی عظیمی)

۳- نماینده اداره راه و شهرسازی شهرستان گراش (محمد مریمی)

۴- نماینده شورای اسلامی شهرستان گراش (مرتضی فتحی)

۵- نماینده جهاد کشاورزی شهرستان گراش (محمدحسن نظری)



## ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان املاک به شرح ذیل:

### بخش اول : ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه ، بر مبنای ارزش معاملاتی مندرج در صدر نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد

۱- ارزش های معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزشهای روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های

مسکونی ، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرائب تعدیل ارزش معاملاتی املاک

مسکونی ( مندرج در صدر نقشه های هر بلوک ) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد

ردیف	نوع کاربری	ضرائب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی-درمانی، تفریحی-ورزشی، گردشگری، هتلداری و...	۰,۷
۲	صنعتی-کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰,۶
۳	کشاورزی الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه	۰,۱
	ب) اراضی مزروعی دیم و اراضی بکر و ملی	۰,۰۷
۴	سایر	۰,۰۵

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۲-۱- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می باشد.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد ، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در

آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط)، بر اساس قدر السهم عرصه هر یک از اعیانی

های مستحده و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به

ازای هر متر مربع (یا ضریبی از متر) ، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور ، حسب مورد در خصوص املاک با

کاربری تجاری ، ۲ درصد و سایر کاربری ها نیز ۲ درصد به ارزش های مزبور اضافه یا کسر می گردد.

تذکر: افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالای ۲۰ متر در خصوص املاک با

کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط براین که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میداین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد ۶۰٪ ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

۷- ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه می شود.

۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل ۷۰٪ (هفتاد درصد) ارزش معاملاتی نزدیک ترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

### بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیر مختلط) بر اساس متر اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزارریال)	سایر
۱	تجاری	۳۵۰	تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله
۲	مسکونی و اداری	۲۹۰	
۳	صنعتی، کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و...	۲۳۰	۱۱۰
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و...)	۱۷۰	۹۰
تذکره: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه میگردد.			

۱- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم درصد (۵،۱٪) به قیمت هر متر مربع ساختمان ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود .

۲- در ساختمانهای تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایتیر از طبقه همکف ، ۱۰٪ (ده درصد) و حداکثر ۳۰٪ سی درصد ( از زرزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان ( اعیانی ) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود .

۳- چنانچه ساختمانی ، فاقد طبقه همکف ( همسطح با معبر اصلی ) باشد ، اولین طبقه ی بالاتر و پایتیر از سطح معبر مربوط ، همکف محسوب می گردد .

۴- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل ۵۰ درصد قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.

۵- به ازاء هر سال قدمت ساختمان ( با ارائه اسناد و مدارک مثبته ) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک ( تا سقف ۴۰ درصد ) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.

۶- کلیه فضاهای غیرمسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان ( اعیانی ) املاک منظور نمی گردد .

### **بخش سوم : ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده**

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد . ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

### **بخش چهارم : سایر ضوابط**

ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

محدوده بلوک شماره ۱		
شمال	جاده گراش - لار حد فاصل خیابان ۳۰ متری ، آتی الاحداث بطرف چاه آبیاری و ابتدای محدوده خدماتی شهر	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)
شرق	ابتدای محدوده خدماتی شهر	مسکونی ۴۰/۰۰۰
جنوب	ادامه ابتدای محدوده خدماتی شهر	تجاری ۶۰/۰۰۰
غرب	خیابان ۳۰ متری آتی الاحداث به طرف چاه آبیاری	اداری ۴۸/۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۲		
شمال	جاده گراش - لار حد فاصل خیابان ۳۰ متری ، آتی الاحداث بطرف چاه آبیاری و انتهای محدوده خدماتی شهر	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)
شرق	انتهای محدوده خدماتی شهر	مسکونی ۶۰/۰۰۰
جنوب	ادامه انتهای محدوده خدماتی شهر	تجاری ۹۰/۰۰۰
غرب	خیابان ۳۰ متری آتی الاحداث به طرف چاه آبیاری	اداری ۷۲/۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۳		
شمال	جاده گراش - لار حد فاصل خیابان ۳۰ متری ، به طرف چاه آبیاری و بلوار شهید صیاد شیرازی	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)
شرق	خیابان ۳۰ متری به طرف چاه آبیاری	مسکونی ۶۰/۰۰۰
جنوب	انتهای محدوده خدماتی شهر	تجاری ۹۰/۰۰۰
غرب	انتهای محدوده خدماتی	اداری ۷۲/۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۴		
شمال	بلوار شهید سعادت حد فاصل بلوار شهید صیاد شیرازی تا میدان بزرگران	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)
شرق	بلوار شهید صیاد شیرازی	مسکونی ۵۰/۰۰۰
جنوب	خیابان بسیج	تجاری ۷۵/۰۰۰
غرب	بلوار معلم	اداری ۶۰/۰۰۰



محدوده بلوک شماره ۵		
شمال	خیابان بسیج	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)
شرق	ادامه بلوار شهید صیاد شیرازی	مسکونی ۵۰/۰۰۰
جنوب	انتهای محدوده خدماتی شهر	تجاری ۷۵/۰۰۰
غرب	خیابان حضرت امام خمینی (ره) و خیابان آبیاری	اداری ۶۰/۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۶		
شمال	بلوار سرداران از ابتدای میدان شهید برزگران تا خیابان مدرسه قاندى	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)
شرق	بلوار معلم	مسکونی ۴۶/۰۰۰
شرق	کوچه مسجد صاحب الزمان تا انتهای تپه نور الشهداء	تجاری ۶۹/۰۰۰
غرب	تپه نور الشهداء	اداری ۵۵/۲۰۰

محدوده بلوک شماره ۷		
شمال	خیابان حضرت امام خمینی (ره) حد فاصل سه راه آبیاری تا سه راه در مانگاه	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)
شرق	خیابان آبیاری	مسکونی ۸۰/۰۰۰
جنوب	انتهای محدوده خدماتی شهر	تجاری ۱۲۰/۰۰۰
غرب	خیابان درمانگاه	اداری ۹۶/۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۸		
شمال	خیابان تمیز و کوچه مدرسه قاندى	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)
شرق	تپه نور الشهداء و کوچه مسجد صاحب الزمان	مسکونی ۸۰/۰۰۰
جنوب	خیابان حضرت امام خمینی ( حد فاصل ابتدای کوچه مسجد صاحب الزمان و خیابان در مانگاه )	تجاری ۱۲۰/۰۰۰
غرب	خیابان حضرت امام خمینی ( حد فاصل خیابان در مانگاه و خیابان تمیز )	اداری ۹۶/۰۰۰

حدوده بلوک شماره ۹		
ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)	بلوار سرداران ( حد فاصل خیابان مدرسه قائدی تا میدان شهید بهشتی )	شمال
۶۰/۰۰۰ مسکونی	تیپه نورالشهداء	شرق
۹۰/۰۰۰ تجاری	کوچه پاسگاه قدیم	جنوب
۷۲/۰۰۰ اداری	بلوار پاسداران	غرب

محدوده بلوک شماره ۱۰		
ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)	خیابان مدرسه علمیه به طرف محله بیدله	شمال
۴۰/۰۰۰ مسکونی	خیابان در مانگاه و خیابان امام (ره) ( حد فاصل خیابان در مانگاه و خیابان مدرسه علمیه )	شرق
۶۰/۰۰۰ تجاری	انتهای محدوده خدماتی شهر	جنوب
۴۸/۰۰۰ اداری	ادامه انتهای محدوده خدماتی شهر	غرب

محدوده بلوک شماره ۱۱		
ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)	بلوار شهداء	شمال
۸۰/۰۰۰ مسکونی	خیابان حضرت امام خمینی ( ره ) ( حد فاصل خیابان مدرسه علمیه تا بلوار سپاه ) و بلوار سپاه	شرق
۱۲۰/۰۰۰ تجاری	خیابان مدرسه علمیه تا کوچه محله بیدله	جنوب
۹۶/۰۰۰ اداری	شهرک رزمندگان	غرب

محدوده بلوک شماره ۱۲		
ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)	ادامه بلوار شهداء	شمال
۳۵/۰۰۰ مسکونی	محدوده بلوک ۱۰	شرق
۵۲/۵۰۰ تجاری	انتهای محدوده خدماتی شهر	جنوب
۴۲/۰۰۰ اداری	انتهای محدوده خدماتی	غرب

### محدوده بلوک شماره ۱۳

ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)		انتهای محدوده خدماتی شهر	شمال
۳۵/۰۰۰	مسکونی	محدوده بلوک ۱۳	شرق
۵۲/۰۰۰	تجاری	بلوار شهداء	جنوب
۴۲/۰۰۰	اداری	انتهای محدوده خدماتی شهر	غرب

### محدوده بلوک شماره ۱۴

ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)		جاده گراش - اوز	شمال
۳۵/۰۰۰	مسکونی	بلوار وحدت	شرق
۵۲/۰۰۰	تجاری	بلوار شهداء	جنوب
۴۲/۰۰۰	اداری	انتهای محدوده خدماتی شهر	غرب

### محدوده بلوک شماره ۱۵

ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)		ادامه خیابان ۱۱۰ متری جلوی دانشگاه	شمال
۶۰/۰۰۰	مسکونی	خیابان هجرت	شرق
۹۰/۰۰۰	تجاری	قسمتی از بلوار وحدت و خیابان هجرت	جنوب
۷۲/۰۰۰	اداری	ادامه بلوار وحدت	غرب

### محدوده بلوک شماره ۱۶

ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)		خیابان ۱۱۰ متری جلوی دانشگاه	شمال
۶۰/۰۰۰	مسکونی	خیابان استاد مطهری	شرق
۹۰/۰۰۰	تجاری	بلوار سرداران ( حد فاصل خیابان استاد مطهری و میدان شهید بهشتی )	جنوب
۷۲/۰۰۰	اداری	بلوار وحدت ( حد فاصل میدان شهید بهشتی و خیابان ۱۱۰ متری جلوی دانشگاه )	غرب

### محدوده بلوک شماره ۱۷

ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)		انتهای محدوده خدماتی شهر	شمال
۵۰/۰۰۰	مسکونی	محدوده بلوک ۱۸	شرق
۷۵/۰۰۰	تجاری	محدوده بلوک ۱۷	جنوب
۶۰/۰۰۰	اداری	انتهای محدوده خدماتی شهر	غرب

### محدوده بلوک شماره ۱۸

ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)		ادامه خیابان پشت بیمارستان و محدوده خدماتی شهر	شمال
۶۰/۰۰۰	مسکونی	انتهای محدوده خدماتی شهر	شرق
۹۰/۰۰۰	تجاری	بلوار سرداران ( حد فاصل خیابان ثبت احوال و خیابان استاد مطهری )	جنوب
۷۲/۰۰۰	اداری	خیابان استاد مطهری	غرب

### محدوده بلوک شماره ۱۹

ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)		انتهای محدوده خدماتی شهر	شمال
۵۰/۰۰۰	مسکونی	بلوار قدس	شرق
۷۵/۰۰۰	تجاری	بلوار شهید سعادت	جنوب
۶۰/۰۰۰	اداری	منطقه بلوک ۱۷	غرب

### محدوده بلوک شماره ۲۰

ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)		انتهای محدوده خدماتی شهر	شمال
۴۰/۰۰۰	مسکونی	بلوک ۱۸	شرق
۶۰/۰۰۰	تجاری	بلوک ۲۰	جنوب
۴۸/۰۰۰	اداری	بلوک ۲۱	غرب

### محدوده بلوک شماره ۲۱

شمال	منطقه بلوک ۱۹	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)	
شرق	منطقه بلوک ۲۰	مسکونی	۴۰/۰۰۰
جنوب	جاده گراش - لار از ابتدای بلوار سعادت تا کارخانه یخسازی	تجاری	۶۰/۰۰۰
غرب	منطقه بلوک ۱۹	اداری	۴۸/۰۰۰

### محدوده بلوک شماره ۲۲

شمال	انتهای محدوده خدماتی	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)	
شرق	انتهای محدوده خدماتی	مسکونی	۴۰/۰۰۰
جنوب	جاده گراش - لار ( حد فاصل کار خانه یخ سازی و انتهای محدوده خدماتی شهر )	تجاری	۶۰/۰۰۰
غرب	محدوده بلوک ۲۰	اداری	۴۸/۰۰۰

### محدوده بلوک شماره ۲۳

شمال	جاده گراش خنج	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)	
شرق	ابتدای محدوده شهرستان لار	مسکونی	۱۲/۰۰۰
جنوب	ابتدای محدوده بخش بیرم	تجاری	۱۸/۰۰۰
غرب	ابتدای محدوده شهرستان خنج	اداری	۱۴/۴۰۰

### محدوده بلوک شماره ۲۴

شمال	جاده گراش خنج	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)	
شرق	ابتدای محدوده شهرستان لار	مسکونی	۷/۲۰۰
جنوب	ابتدای محدوده بخش ارد	تجاری	۱۰/۸۰۰
غرب	ابتدای محدوده شهرستان خنج	اداری	۸/۶۴۰

حدوده بلوک شماره ۲۵			
شمال	جاده گراش خنج	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)	
شرق	ابتدای محدوده شهرستان لار	مسکونی	۳/۶۰۰
جنوب	ابتدای محدوده بخش بیرم و علامردشت	تجاری	۵/۴۰۰
غرب	ابتدای محدوده شهرستان خنج و علامردشت	اداری	۴/۳۲۰

محدوده بلوک شماره ۲۶ (دشت بالا)			
شمال	کوه سرخ اوز	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)	
شرق	بلوک ۱۱ و ۱۲ و ۲۷	مسکونی	۲۹۰۰
جنوب	دامنه کوه سیاه	تجاری	۴۳۵۰
غرب	ابتدای محدوده بلوک ۳۰	اداری	۳۴۸۰

محدوده بلوک شماره ۲۷ (جاده چک چک، بیخ شمالی و بیخ جنوبی، تنگ حسین و تنگ خاتون)			
شمال	دامنه انتهایی صحرای بیخ شمالی و جنوبی	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)	
شرق	انتهای محدوده ۲۲	مسکونی	۲۹۰۰
جنوب	انتهای بلوک ۱۴ و ۱۵ و ۱۶ و ۲۲	تجاری	۴۳۵۰
غرب	ابتدای محدوده اوز تا کوه سرخ	اداری	۳۴۸۰

محدوده بلوک شماره ۲۸ (تنگ بادامی و باغ موسی)			
شمال	انتهای بلوک ۷	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)	
شرق	بلوک ۸	مسکونی	۳۴۰۰
جنوب	دامنه کوه سیاه	تجاری	۵۱۰۰
غرب	بلوک ۲۵ ابتدای جاده تنگ آب	اداری	۴۰۸۰

<b>محدوده بلوک شماره ۲۹ (دشت پایین، کوه سیاه، باغ عسکری، کوه نزو)</b>			
شمال	جاده گراش لار	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)	
شرق	دشت باقرخانی و تنگ لاغر	مسکونی	۲۹۰۰
جنوب	دامنه کوه سیاه	تجاری	۴۳۵۰
غرب	ابتدای بلوک ۲۷	اداری	۳۴۸۰

<b>محدوده بلوک شماره ۳۰ (زمینهای خارج از محدوده خدماتی ارد و فداغ)</b>			
شمال	جاده گراش خنج	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)	
شرق	ابتدای محدوده شهرستان لار	مسکونی	۲۹۰۰
جنوب	ابتدای محدوده بخش بیرم	تجاری	۴۳۵۰
غرب	ابتدای محدوده شهرستان خنج	اداری	۳۴۸۰

<b>محدوده بلوک شماره ۳۱ (سایر روستاهای گراش. حسین آباد، لب اشکن، بشیر آباد، زینل آباد، آغصه، خلیلی و...)</b>			
شمال	جاده گراش خنج	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)	
شرق	ابتدای محدوده شهرستان لار	مسکونی	۶۰۰
جنوب	ابتدای محدوده بخش بیرم و علامردشت	تجاری	۹۰۰
غرب	ابتدای محدوده شهرستان خنج و علامردشت	اداری	۷۲۰