



سازمان امور مالیاتی کشور

دفتر چه ارزش معاملات املاک

سال ۱۴۰۰

شهرستان فیروز آباد

تاریخ تصویب: ۱۳۹۹/ ۱۲/ ۲۳

تهیه و تنظیم: اداره امور مالیاتی شهرستان فیروز آباد

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان به شرح ذیل:

بخش اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد:

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی ، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد:

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی-درمانی، تفریحی- ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	۰,۷ هفت دهم
۲	صنعتی-کارگاهی، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	۰,۶ شش دهم
۳	کشاورزی: الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی	۰,۱ یک دهم ۰,۰۵ پنج صدم
۴	سایر	۰,۱ یک دهم

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۱-۲- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می باشد.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد ، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط) ، بر اساس قدر السهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) ، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور ، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری، سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری ها دو درصد (۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکره: افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط براین که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میدین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

۷- ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه می شود.

۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیک ترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیرمختلط) بر اساس متر اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزارریال)	سایر
۱	تجاری	۴۳۲	تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله
۲	مسکونی و اداری	۳۴۶	
۳	صنعتی، کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی، تفریحی ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و...	۲۵۹	۸۶
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	۱۷۳	۵۸

تذکر: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه میگردد.

۱- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم درصد (۱،۵٪) به قیمت هر متر مربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود.

۲- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود.

۳- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می گردد.

۴- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.

۵- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.

۶- کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمی شود.

بخش سوم : ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد . ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

بخش چهارم : سایر ضوابط

۱- ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

صور تجلسه

شماره: ۲۱۵۴۴

تاریخ: ۴۹/۱۲/۲۳

در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن، راس ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۳ جلسه ای با حضور اعضاء کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده ۶۴ قانون یاد شده، تشکیل و با بررسی الگوی ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی با هدف یکسان سازی محاسبات و با توجه به تغییرات اساسی صورت گرفته در مقررات ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم از حیث تعیین ارزش معاملاتی املاک به نسبتی از ارزش روز و با توجه به تنوع و متغیر بودن ارزش املاک با کاربری های متعدد، ارزش معاملاتی املاک سال ۱۴۰۰ شهرستان فیروزآباد تعیین گردید.

نماینده شورای اسلامی شهر فیروزآباد

نماینده اداره امور مالیاتی فیروزآباد

نماینده شورای اسلامی شهر میمند

نماینده امور اراضی فیروزآباد

نماینده اداره ثبت اسناد فیروزآباد

نماینده اداره راه و شهرسازی فیروزآباد

محدوده بلوک شماره ۱-۱

جنوب: بلوار فیروزآباد- قیر		شمال: آخرین محدوده حریم شهر	
غرب: زمین های فاز ۳		شرق: روستای روزبدان	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به حروف	به عدد		
هشتاد و چهار هزار	۸۴،۰۰۰	املاک مسکونی	۱
یکصد و یک هزار و پانصد	۱۰۱،۵۰۰	املاک تجاری	۲
نود و یک هزار	۹۱،۰۰۰	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۱-۲

جنوب: بولوار شهیدان کرمپور حدفاصل میدان ولایت تامیدان شهید چگینی		شمال: آخرین حد شمالی شهر حدفاصل آخرین محدوده شمالی تا فاز ۳ زمین شهری تامخزن آب شهری جدید	
غرب: میدان ولایت		شرق: آخرین حد شرقی شهر حدفاصل آخرین محدوده شرقی فاز ۳	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به حروف	به عدد		
هشتاد و چهار هزار	۸۴،۰۰۰	املاک مسکونی	۱
یکصد و یک هزار و پانصد	۱۰۱،۵۰۰	املاک تجاری	۲
نود و یک هزار	۹۱،۰۰۰	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۳-۱

جنوب : بلوار جانبازان حدفاصل میدان گاز تامیدان ولایت غرب : بلوار شهید صادق دشتی حدفاصل مقبره شهدای گمنام تامیدان گاز		شمال : آخرین محدوده شمالی شهر حدفاصل آخرین محدوده فاز ۳ زمین شهری تامقبره شهدای گمنام شرق : حدفاصل مقبره شهدای گمنام تامیدان ولایت (بولوار شهید بهزادی)	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۱۱۹,۰۰۰	یکصد و نوزده هزار	املاک مسکونی	۱
۱۴۳,۵۰۰	یکصد و چهل و سه هزار و پانصد	املاک تجاری	۲
۱۲۹,۵۰۰	یکصد و بیست و نه هزار و پانصد	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۴-۱

جنوب : بلوار شهید بهشتی حدفاصل میدان گاز تا پلیس راه غرب : آخرین محدوده غربی شهر حدفاصل پلیس راه تا ترانس برق		شمال : آخرین حدشمالی شهر حدفاصل مقره شهدای انقلاب تا ترانس برق شرق : بلوار شهید صادق دشتی حدفاصل شهدای گمنام تامیدان گاز	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۶۶,۵۰۰	شصت و شش هزار و پانصد	املاک مسکونی	۱
۸۰,۵۰۰	هشتاد هزار و پانصد	املاک تجاری	۲
۷۷,۰۰۰	هفتاد و هفت هزار	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۵-۱

جنوب: خیابان امام کاظم (ع) حدفاصل میدان طالقانی تا انتهای خ امام کاظم		شمال: بلوار شهید بهشتی حدفاصل تقاطع بلوار امام حسین تا انتهای بلوار شهید بهشتی	
غرب: آخرین محدوده غربی شهر حدفاصل خیابان امام کاظم تا بلوار شهید بهشتی		شرق: بلوار امام حسین (ع) حدفاصل تقاطع بلوار شهید بهشتی تا میدان طالقانی	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۱۱۹,۰۰۰	یکصد و نوزده هزار	املاک مسکونی	۱
۱۴۳,۵۰۰	یکصد و چهل و سه هزار و پانصد	املاک تجاری	۲
۱۲۹,۵۰۰	یکصد و بیست و نه هزار و پانصد	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۶-۱

جنوب: خیابان جهاد حدفاصل تقاطع خیابان امام خمینی شمالی تا تقاطع بلوار امام حسین (ع)		شمال: بلوار شهید بهشتی حدفاصل میدان گاز تا تقاطع بلوار امام حسین (ع)	
غرب: بلوار امام حسین (ع) حدفاصل تقاطع خیابان جهاد تا تقاطع بلوار شهید بهشتی		شرق: خیابان امام خمینی شمالی حد فاصل میدان گاز تا تقاطع خیابان جهاد کشاورزی	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۱۶۸,۰۰۰	یکصد و شصت و هشت هزار	املاک مسکونی	۱
۲۰۳,۰۰۰	دویست و سه هزار	املاک تجاری	۲
۱۸۵,۵۰۰	یکصد و هشتاد و پنج هزار و پانصد	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۷-۱

جنوب: خیابان فرمانداری حدفاصل چهارراه فرمانداری تامیدان امام خمینی (ره)		شمال: بلوار جانبازان حدفاصل میدان گاز تامیدان ولایت	
غرب: خیابان امام خمینی (ره) شمالی حدفاصل میدان امام خمینی (ره) تامیدان گاز		شرق: خیابان آزادی شمالی حدفاصل تقاطع بلوار جانبازان تا چهارراه فرمانداری	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۱۱۹,۰۰۰	یکصد و نوزده هزار	املاک مسکونی	۱
۱۴۳,۵۰۰	یکصد و چهل و سه هزار و پانصد	املاک تجاری	۲
۱۲۹,۵۰۰	یکصد و بیست و نه هزار و پانصد	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۸-۱

جنوب: آخرین محدوده روستای روزبدان و جایدشت		شمال: آخرین محدوده روستای روزبدان و جایدشت	
غرب: آخرین محدوده روستای روزبدان		شرق: آخرین محدوده روستای جایدشت	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۸۴,۰۰۰	هشتاد و چهار هزار	املاک مسکونی	۱
۱۰۱,۵۰۰	یکصد و یک هزار و پانصد	املاک تجاری	۲
۹۱,۰۰۰	نود و یک هزار	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۹-۱

جنوب: بلوار پاسداران حدفاصل شهید چگینی تا چهارراه فرمانداری		شمال: بلوار شهیدان کرمپور حدفاصل میدان شهید چگینی تا میدان ولایت	
غرب: خیابان آزادی شمالی حدفاصل چهارراه فرمانداری تا تقاطع بلوار جانبازان		شرق: میدان شهید چگینی	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۸۴,۰۰۰	هشتاد و چهار هزار	املاک مسکونی	۱
۱۰۱,۵۰۰	یکصد و یک هزار و پانصد	املاک تجاری	۲
۹۱,۰۰۰	نود و یک هزار	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۱۰-۱

جنوب: خیابان ۲۲ بهمن حدفاصل میدان امام خمینی (ره) تا چهارراه طالقانی		شمال: خیابان جهاد حدفاصل تقاطع خیابان امام خمینی (ره) شمالی تا تقاطع بلوار امام حسین (ع)	
غرب: بلوار امام حسین (ع) حدفاصل چهارراه طالقانی تا تقاطع خیابان جهاد		شرق: خیابان امام خمینی (ره) شمالی حدفاصل تقاطع خیابان جهاد تا میدان امام خمینی (ره)	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۱۸۵,۵۰۰	یکصد و هشتاد و پنج هزار و پانصد	املاک مسکونی	۱
۲۲۴,۰۰۰	دویست و بیست و چهار هزار	املاک تجاری	۲
۲۰۳,۰۰۰	دویست و سه هزار	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۱۱-۱

جنوب: خیابان معلم حد فاصل چهارراه امام حسین (ع) تا میدان گلزار شهداء		شمال: خیابان امام کاظم (ع) حدفاصل چهارراه طالقانی تا انتهای خیابان امام کاظم (ع)	
غرب: کوچه باغهای ده خلوت		شرق: خیابان الزهرا شمالی حدفاصل چهارراه امام حسین (ع) تا چهارراه طالقانی	
قیمت هر متر مربع		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۱۶۸،۰۰۰	یگصد و شصت و هشت هزار	املاک مسکونی	۱
۲۰۳،۰۰۰	دویست و سه هزار	املاک تجاری	۲
۱۸۵،۵۰۰	یکصد و هشتاد و پنج هزار و پانصد	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۱۲-۱

جنوب: خیابان بروجردی حدفاصل چهارراه ابودر تا چهارراه طالقانی		شمال: خیابان ۲۲ بهمن حدفاصل تقاطع خیابان ابودر شمالی تا چهارراه طالقانی	
غرب: خیابان الزهرا شمالی حدفاصل چهارراه امام حسین (ع) تا چهارراه طالقانی		شرق: خیابان ابودر شمالی حدفاصل تقاطع خیابان ۲۲ بهمن تا چهارراه ابودر	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۲۳۴،۵۰۰	دویست و سی و چهار هزار و پانصد	املاک مسکونی	۱
۲۸۰،۰۰۰	دویست و هشتاد هزار	املاک تجاری	۲
۲۵۹،۰۰۰	دویست و پنجاه و نه هزار	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۱۳-۱

جنوب : خیابان بروجردی حدفاصل تقاطع خیابان امام خمینی جنوبی تا چهارراه ابوذر		شمال : خیابان ۲۲ بهمن حدفاصل خیابان ابوذرشمالی تا میدان امام خمینی(ره)	
غرب : خیابان ابوذرشمالی حد فاصل چهارراه ابوذر تا تقاطع خیابان ۲۲ بهمن		شرق: خیابان امام خمینی(ره)جنوبی حدفاصل میدان امام خمینی تا تقاطع خیابان بروجردی	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۲۳۴,۵۰۰	دویست و سی و چهار هزار و پانصد	املاک مسکونی	۱
۲۸۰,۰۰۰	دویست و هشتاد هزار	املاک تجاری	۲
۲۵۹,۰۰۰	دویست و پنجاه و نه هزار	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۱۴-۱

جنوب : بلوار کارگر حدفاصل چهارراه نظامی تا تقاطع خیابان آزادی جنوبی		شمال : خیابان فرمانداری حدفاصل میدان امام خمینی(ره) تا چهارراه فرمانداری	
غرب : خیابان امام خمینی(ره) جنوبی حدفاصل میدان امام خمینی(ره) تا چهارراه نظامی		شرق : خیابان آزادی جنوبی حدفاصل چهارراه فرمانداری تا تقاطع بلوار کارگر	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۲۳۴,۵۰۰	دویست و سی و چهار هزار و پانصد	املاک مسکونی	۱
۲۸۰,۰۰۰	دویست و هشتاد هزار	املاک تجاری	۲
۲۵۹,۰۰۰	دویست و پنجاه و نه هزار	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۱۵-۱

جنوب: خیابان کمربندی حدفاصل انتهای خیابان بهشت زهرا تا تقاطع آزادی جنوبی		شمال : بلوار پاسداران حدفاصل چهارراه فرمانداری تا میدان شهید چگینی	
غرب : خیابان آزادی جنوبی حدفاصل چهارراه فرمانداری تا تقاطع بلوار کارگر		شرق : خیابان بهشت زهرا حدفاصل تقاطع بلوار پاسداران تا انتهای خیابان بهشت زهرا	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۱۲۶،۰۰۰	یکصد و بیست و شش هزار	املاک مسکونی	۱
۱۵۰،۵۰۰	یکصد و پنجاه هزار و پانصد	املاک تجاری	۲
۱۴۰،۰۰۰	یکصد و چهل هزار	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۱۶-۱

جنوب: خیابان نظامی حدفاصل چهارراه نظامی تا تقاطع چهارراه حسینیه باب الحوائج		شمال : خیابان بروجردی حدفاصل تقاطع امام خمینی (ره) جنوبی تا چهارراه ابوذر	
غرب : خیابان ابوذر جنوبی حد فاصل چهارراه ابوذر تا چهارراه حسینیه باب الحوائج		شرق : خیابان امام خمینی (ره) جنوبی حدفاصل تقاطع بروجردی تا چهارراه نظامی	
قیمت هر متر مربع		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۲۳۴،۵۰۰	دویست و سی و چهار هزار و پانصد	املاک مسکونی	۱
۲۸۰،۰۰۰	دویست و هشتاد هزار	املاک تجاری	۲
۲۵۹،۰۰۰	دویست و پنجاه و نه هزار	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۱۷-۱

جنوب: خیابان نظامی حدفاصل چهارراه باب الحوائج تا میدان مدرس		شمال : خیابان بروجردی حدفاصل چهارراه ابوذر تا چهارراه امام حسین	
غرب : خیابان الزهرا جنوبی حد فاصل میدان مدرس تا چهارراه امام حسین		شرق : خیابان ابوذر جنوبی حدفاصل چهارراه ابوذر تا چهارراه حسینی باب الحوائج	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۲۳۴,۵۰۰	دویست و سی و چهار هزار و پانصد	املاک مسکونی	۱
۲۸۰,۰۰۰	دویست و هشتاد هزار	املاک تجاری	۲
۲۵۹,۰۰۰	دویست و پنجاه و نه هزار	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۱۸-۱

جنوب : خیابان مدرس حدفاصل میدان مدرس تا تقاطع گلزار شهداء		شمال : خیابان معلم حدفاصل چهارراه امام حسین (ع) (روزبه) تا میدان گلزار شهداء	
غرب : خیابان گلزار شهداء حدفاصل میدان شهداء تا تقاطع خیابان مدرس		شرق : خیابان الزهرا جنوبی حدفاصل چهارراه امام حسین(ع) (روزبه) تا میدان	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۲۱۷,۰۰۰	دویست و هفده هزار	املاک مسکونی	۱
۲۶۲,۵۰۰	دویست و شصت و دو هزار و پانصد	املاک تجاری	۲
۲۴۱,۵۰۰	دویست و چهل و یک هزار و پانصد	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۱۹-۱

جنوب: آخرین محدوده شهری از تقاطع جاده فراشبند غرب : آخرین محدوده شهری باغشاه (مطهری)		شمال : خیابان مطهری حدفاصل میدان شهداء تا آخرین محدوده شهری شرق: بلوار گلزار شهداء حدفاصل میدان گلزار شهداء تا انتهای محدوده شهری جاده فراشبند	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۹۱،۰۰۰	نود و یک هزار	املاک مسکونی	۱
۱۱۲،۰۰۰	یکصد و دوازده هزار	املاک تجاری	۲
۱۰۱،۵۰۰	یکصد و یک هزار و پانصد	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۲۰-۱

جنوب: آخرین محدوده شهری حد فاصل تقاطع خیابان یاسر تا تقاطع جاده فراشبند غرب : جاده فراشبند حدفاصل تقاطع خیابان مدرس تا انتهای محدوده شهری		شمال : خیابان مدرس حدفاصل میدان مدرس تا تقاطع بلوار گلزار شهداء شرق : خیابان یاسر حدفاصل میدان مدرس تا جدول محمدآباد	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۱۱۹،۰۰۰	یکصد و نوزده هزار	املاک مسکونی	۱
۱۴۳،۵۰۰	یکصد و چهل و سه هزار و پانصد	املاک تجاری	۲
۱۲۹،۵۰۰	یکصد و بیست و نه هزار و پانصد	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۲۱-۱

جنوب : آخرین محدوده شهر حدفاصل تقاطع خیابان امام حسن تا خیابان یاسر		شمال : خیابان نظامی حدفاصل میدان مدرس تا چهارراه حسینیة باب الحوائج	
غرب : خیابان یاسر حدفاصل میدان مدرس تا جدول محمداًباد		شرق : خیابان امام حسن (ع) حدفاصل چهارراه حسینیة باب الحوائج تا جدول محمداًباد	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۱۱۹,۰۰۰	یکصد و نوزده هزار	املاک مسکونی	۱
۱۴۳,۵۰۰	یکصد و چهل و سه هزار و پانصد	املاک تجاری	۲
۱۲۹,۵۰۰	یکصد و بیست و نه هزار و پانصد	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۲۲-۱

جنوب : خیابان دانشگاه آزاد حدفاصل میدان بسیج تا آخرین محدوده شهری		شمال : خیابان نظامی حدفاصل چهارراه نظامی تا چهارراه حسینیة باب الحوائج	
غرب : خیابان امام حسن (ع) حدفاصل چهارراه حسینیة باب الحوائج تا جدول محمداًباد		شرق : خیابان بسیج حدفاصل چهارراه نظامی تا میدان بسیج	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۱۱۹,۰۰۰	یکصد و نوزده هزار	املاک مسکونی	۱
۱۴۳,۵۰۰	یکصد و چهل و سه هزار و پانصد	املاک تجاری	۲
۱۲۹,۵۰۰	یکصد و بیست و نه هزار و پانصد	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۲۳-۱

جنوب : روستای محمدآباد غرب : خیابان بسیج حد فاصل چهارراه نظامی تا میدان بسیج		شمال : بلوار کارگر حد فاصل چهارراه نظامی تا انتهای بلوار کارگر و جاده کمربندی شرق : آخرین محدوده شرقی شهری حد فاصل جاده کمربندی تا روستای محمدآباد	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۱۱۹,۰۰۰	یکصد و نوزده هزار	املاک مسکونی	۱
۱۴۳,۵۰۰	یکصد و چهل و سه هزار و پانصد	املاک تجاری	۲
۱۲۹,۵۰۰	یکصد و بیست و نه هزار و پانصد	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۲۴-۱

جنوب: آخرین محدوده جنوبی شهر از تقاطع خیابان بهشت زهرا و کمربندی ضلع جنوبی بهشت زهرا غرب: خیابان بهشت زهرا حد فاصل میدان شهید چگینی تا تقاطع خیابان بهشت زهرا و کمربندی		شمال : بلوار شهید رضا ایلون حد فاصل میدان شهید چگینی و میدان پیامبر اعظم تا آخرین محدوده شرق شهر شرق محدوده شرق شهر	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۱۲۶,۰۰۰	یکصد و بیست و شش هزار	املاک مسکونی	۱
۱۵۰,۵۰۰	یکصد پنجاه هزار و پانصد	املاک تجاری	۲
۱۴۰,۰۰۰	یک صد و چهل هزار	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۲۵-۱

روستاهاى : ۱- ابراهيم آباد- ۲- سرميدان ۳- ده خلوت ۴- باغ سرخ ۵- دهشهر ۶- احمدآباد ۷- دهبرم ۸- سهيل آباد ۹- کمال آباد ۱۰- نودران ۱۱- اسلام آباد ۱۲- موشکان ۱۳- دهنو ۱۴- کليسان ۱۵- خويدمبارکى ۱۶- کى زرین ۱۷- اردشير ۱۸- امين آباد ۱۹- قطب آباد ۲۰- خويدجان ۲۱- باوربان ۲۲- اسماعيل آباد ۲۳- شبانکاره ۲۴- صحراسفيد ۲۵- پوزيتون ۲۶- جوکان ۲۷- مطهرى (باغ شاه سابق) ۲۸- سرتل ۲۹- دهرود ۳۰- حنيفقان

قيمت هر متر مربع به ريال		شرح املاک	ردیف
به حروف	به عدد		
بيست و چهار هزار و پانصد	۲۴،۵۰۰	املاک مسكونى	۱
سى و يك هزار و پانصد	۳۱،۵۰۰	املاک تجارى	۲
بيست و هشت هزار	۲۸،۰۰۰	املاک ادارى	۳

محدوده بلوک شماره ۲۶-۱

روستاهاى : ۱- نجف آباد ۲- مورچ شهرک ۳- بايگان ۴- جهادآباد ۵- مرادآباد ۶- بنى خفرک ۷- اميرسالار ۸- حسين آبادساروئى ۹- دهبين ۱۰- لهراسب ۱۱- سرگر ۱۲- رودبال ۱۳- باباکمال ۱۴- زنجيران ۱۵- عزيزآباد ۱۶- قصرعاصم ۱۷- موک ۱۸- آبگل ۱۹- گنک ۲۰- تنگ ريگ ۲۱- سيريزجان

قيمت هر متر مربع به ريال		شرح املاک	ردیف
به حروف	به عدد		
بيست و يك هزار	۲۱،۰۰۰	املاک مسكونى	۱
بيست و چهار هزار و پانصد	۲۴،۵۰۰	املاک تجارى	۲
بيست و يك هزار	۲۱،۰۰۰	املاک ادارى	۳

محدوده بلوک شماره ۲۷-۱

روستاهاى : ۱-کنارسياه-۲-پنجشير-۳-منارويه -خبيس-۵-آب شيرين-۶-آبچنار-۷-بابانجم-۸-خرقه-۹-خانياب-۱۰-فتح آبادعرب-۱۱-جبل النارويه-۱۲-شهرک شهيددستغيب-۱۳-امام زاده-۱۴-آب عراق-۱۵-شهرک شهيدموصولو-۱۶-آب قلات-۱۷-دهويه-۱۸-دوتوجهان-۱۹-قلات زنگويه-۲۰-بيدشهرک-۲۱-جماران-۲۲-مهکويه عليا-۲۳-مهکويه سفلى-۲۴-دادنجان-۲۵-حاجى آباد-۲۶-نقدويه-۲۷-کندوان-۲۸-چنارسوخته-۲۹-مورجان-۳۰-آب سوراخ-۳۱-امازده هفت تن-۳۲-زين نبات-۳۳-زين المردانى-۳۴-لبازار-۳۵-نجف اباد سرخى-۳۶-بورزگان-۳۷-خيرآباد-۳۸-جاني آباد-۳۹- بنى خفرک-۴۰- کتک-۴۱-روزبدان-۴۲-جايدشت-۴۳-محمدآباد-۴۴-چهل دختران-۴۵-حسن آباد-۴۶-سایر روستاها

ردیف	شرح املاک	قیمت هر متر مربع به ريال	
		به عدد	به حروف
۱	املاک مسكونى	۱۴,۰۰۰	چهارده هزار
۲	املاک تجارى	۱۷,۵۰۰	هفده هزار و پانصد
۳	املاک ادارى	۱۷,۵۰۰	هفده هزار و پانصد

محدوده بلوک شماره ۱-۲ (ميمند)

شمال : محدوده شمالی شهر
جنوب: خیابان امام خمینی(ره)جنوبی حدفاصل چهارراه امام تا دروازه سیمکان و بلوار معلم
غرب : خیابان گلستان وامتدادان خیابان ساحلی تا چهارراه امام خمینی(ره)
شرق : کوچه باغهای شرقی شهر

ردیف	شرح املاک	قیمت هر متر مربع به ريال	
		به عدد	به حروف
۱	املاک مسكونى	۱۶۸,۰۰۰	یکصد و شصت و هشت هزار
۲	املاک تجارى	۲۰۳,۰۰۰	دویست و سه هزار
۳	املاک ادارى	۱۸۵,۵۰۰	یکصد و هشتاد و پنج هزار و پانصد

محدوده بلوک شماره ۲-۲ (میمند)

جنوب: کوچه باغهای جنوبی شهر تا خیابان ساحلی شرقی		شمال : خیابان امام خمینی (ره) جنوبی حدفاصل چهارراه امام تا بلوار معلم	
غرب : خیابان ساحلی حدفاصل چهارراه امام تا پل محلات وامتداد تا محدوده شهر		شرق : کوچه باغهای شرقی شهر و امام زاده سیدحسین (ع)	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۱۶۸،۰۰۰	یکصد و شصت و هشت هزار	املاک مسکونی	۱
۲۰۳،۰۰۰	دویست و سه هزار	املاک تجاری	۲
۱۸۵،۵۰۰	یکصد و هشتاد و پنج هزار و پانصد	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۲-۳ (میمند)

جنوب: کوچه باغهای جنوبی شهر از خیابان ساحلی غربی تا حد غربی شهر		شمال : کوچه باغهای شمالی شهر	
غرب : گردنه محمودآباد		شرق : خیابان گلستان وامتداد ان تا چهارراه امام خمینی (ره) وپل محلات	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به عدد	به حروف		
۱۱۹،۰۰۰	یکصد و نوزده هزار	املاک مسکونی	۱
۱۴۳،۵۰۰	یکصد و چهل و سه هزار و پانصد	املاک تجاری	۲
۱۲۹،۵۰۰	یکصد و بیست و نه هزار و پانصد	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۴-۲ (میمند)

جنوب: به باغات شبانکاره		شمال: بلوار امام حسین شبانکاره	
غرب: به باغات شبانکاره		شرق: بلوار امام حسین	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به حروف	به عدد		
هشتاد و چهار هزار	۸۴،۰۰۰	املاک مسکونی	۱
یکصد و یک هزار و پانصد	۱۰۱،۵۰۰	املاک تجاری	۲
نود و یک هزار	۹۱،۰۰۰	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۵-۲ (میمند)

جنوب: باغات محله شبانکاره		شمال: بولوار امام حسین	
غرب: باغ منتهایی		شرق: گلزار شهدا	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به حروف	به عدد		
چهل و نه هزار	۴۹،۰۰۰	املاک مسکونی	۱
پنجاه و نه هزار و پانصد	۵۹،۵۰۰	املاک تجاری	۲
پنجاه و شش هزار	۵۶،۰۰۰	املاک اداری	۳

محدوده بلوک شماره ۶-۲ (میمند)

جنوب: میدان گاز تا باغ کرونی (سرچشمه قدیم میمند) غرب: گلزار شهدا		شمال: بلوار امام حسین شرق: کلانتری و پارکینگ شهرداری	
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح املاک	ردیف
به حروف	به عدد		
شصت و شش هزار و پانصد	۶۶،۵۰۰	املاک مسکونی	۱
هشتاد هزار و پانصد	۸۰،۵۰۰	املاک تجاری	۲
هفتاد و سه هزار و پانصد	۷۳،۵۰۰	املاک اداری	۳