

جمهوری اسلامی ایران

سازمان امور مالیاتی کشور

سازمان امور مالیاتی استان فارس

اداره کل امور مالیاتی استان فارس

اداره امور مالیاتی شهرستان آباده

دفترچه ارزش معاملاتی املاک

شهرستان آباده

تاریخ اجراء:

۱۴۰۰/۰۱/۰۱

۲۹۳۸۴

۶۹، ۱۱، ۲۰ صورتجلسه کمیسیون تقویم املاک سال ۱۴۰۰ شهرستان آباده

با تائیدات خداوند متعال و در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن جلسات تقویم املاک شهر آباده باحضور نمایندگان معرفی شده از طرف شورای اسلامی شهر و ادارات ثبت اسناد و املاک، جهاد کشاورزی، راه و شهرسازی و امور مالیاتی شهرستان آباده طی جلسات متعدد تشکیل و پس از بررسی های لازم و در نظر گرفتن مقررات ماده صدر الذکر و بند های (الف و ب) آن ارزش معاملاتی املاک سال ۱۴۰۰ شهرستان آباده به انضمام ضوابط اجرایی آن به شرح پیوست تعیین و در تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۳۰ به تصویب نهایی کمیسیون موصوف رسید که از تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۰۱ لازم الاجرا می باشد.

آقای **حیدر یزدانی**
آقای **عباس سنجک**
آقای **نورمحمد ویدی**
آقای **جرار ذاری**
آقای **محمد تقی سعادت**
محمد تقی سعادت
رئیس گروه حسابرسی مالیاتی

- ۱- نام و نام خانوادگی نماینده شورای اسلامی شهر ستان آباده
- ۲- نام و نام خانوادگی نماینده اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان آباده
- ۳- نام و نام خانوادگی نماینده اداره راه و شهرسازی شهرستان آباده
- ۴- نام و نام خانوادگی نماینده اداره جهاد کشاورزی شهرستان آباده
- ۵- نام و نام خانوادگی نماینده اداره امور مالیاتی شهرستان آباده

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان به شرح ذیل:

بخش اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و بارعایت مقررات زیر محاسبه می گردد:

۱- ارزش های معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های

مسکونی، تجاری و اداری و درمورد سایر کاربری ها بر اساس ضرائب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک

مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین میگردد؛

ردیف	نوع کاربری	ضرائب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی-درمانی، تفریحی-ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	۰,۷
۲	صنعتی-کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰,۶
۳	کشاورزی: الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی	۰,۲ ۰,۰۳
۴	سایر	۰,۰۴

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۲-۱- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می باشد.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط)، بر اساس قدر السهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (4) جدول فوق عمل خواهد شد.

۳ - ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) ، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور ، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری، سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری ها دودرصد (۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکر : افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

۷- ارزش عرصه املاکی که در بر بزرگراه ، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه می شود.

۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد شد.

بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیرمختلط) بر اساس متر اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزارریال)		نوع کاربری اعیانی	ردیف
سایر	تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله		
۴۰۰	۶۵۰	تجاری	۱
۲۰۰	۵۵۰	مسکونی و اداری	۲
۱۳۰	۳۵۰	صنعتی، کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و...	۳
۹۰	۲۵۰	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	۴
تذکره: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه میگردد.			

۱- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم درصد (۵، ۱٪) به ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان موضوع ردیف 2 جدول فوق اضافه می شود.

۲- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود.

۳- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب میگردد.

۴- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل ۵۰ درصد قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.

5- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۳۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از

کل

ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۶۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.

6- در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک، کلیه فضاهای غیرمسقف و همچنین مشاعات ساختمان جزء اعیانی

محسوب نمی شود.

بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش

دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند، ارزش

معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

بخش چهارم : سایر ضوابط

۱- ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع

مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه سال ۱۴۰۰			حدود اربعه
مسکونی	تجاری	اداری	
۲۲,۰۰۰	۲۹,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۱ شمال: بلوار جمهوری حد فاصل خیابان عباس آباد تا انتهای شهر جنوب: انتهای شهر شرق: انتهای محدوده شهر بطرف شیراز (پلیس راه) غرب: حریم راه عباس آباد خیابان جنب دانشگاه پیام نور
			بلوک شماره ۱
۵۵,۰۰۰	۷۱,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۲ شمال: بلوار جمهوری حد فاصل عباس آباد تا میدان انقلاب جنوب: انتهای شهر تا راه آهن شرق: حریم راه عباس آباد خیابان جنب دانشگاه پیام نور غرب: بلوار مبارزان حد فاصل میدان انقلاب تا میدان امام رضا خیابان محمود آباد
			بلوک شماره ۲
۴۴,۰۰۰	۵۷,۰۰۰	۴۸,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۳ شمال: بلوار شهید چمران حد فاصل میدان معلم تا میدان امام رضا جنوب: انتهای شهر تا راه آهن (اراضی صادق اباد و ادریس اباد و سیدان) شرق: خیابان محمود آباد حد فاصل میدان امام رضا تا انتهای شهر غرب: اراضی بلوار سیدان حد فاصل میدان معلم تا انتهای شهر
			بلوک شماره ۳
۴۶,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۵۱,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۴ شمال: بلوار شهید چمران حد فاصل میدان معلم تا خ دانشگاه جنوب: انتهای شهر تاراه آهن (اراضی کوشک) شرق: اراضی بلوار سیدان حد فاصل میدان معلم تا انتهای شهر غرب: خ دانشگاه حد فاصل بلوار شهید چمران تا انتهای شهر
			بلوک شماره ۴
۲۲,۰۰۰	۲۹,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۵ شمال: بلوار شهید چمران حد فاصل خ دانشگاه تا تل آسیاب و ادامه آن تا انتهای شهر به سمت جنت آباد جنوب: انتهای شهر تاراه آهن شرق: خ دانشگاه حد فاصل بلوار شهید چمران تا انتهای شهر غرب: پایان محدوده مزرعه
			بلوک شماره ۵
۴۲,۰۰۰	۸,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۶ شمال: بلوار آزادی حد فاصل ابتدای بلوار خیام تا انتهای شهر جنوب: انتهای شهر تاراه آهن شرق: بلوار خیام (دانشکده امام خمینی) حد فاصل بلوار آزادی تا انتهای شهر غرب: انتهای شهر
			بلوک شماره ۶
۵۵,۰۰۰	۷۱,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۷ شمال: انتهای محدوده شهر تا کمربندی جدید الاحداث جنوب: بلوار آزادی حد فاصل میدان آزادی تا انتهای شهر به سمت اصفهان شرق: بلوار شهید رجایی حد فاصل میدان آزادی تا انتهای شهر غرب: انتهای شهر
			بلوک شماره ۷

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه سال ۱۴۰۰			حدود اربعه
مسکونی	تجاری	اداری	
۵۱،۰۰۰	۶۶،۰۰۰	۵۶،۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۸ شمال: انتهای محدوده شهر تا کمربندی جدید الاحداث جنوب: بلوار سلمان فارسی حدفاصل بلوار شهید رجایی تا خیابان رضوان شرق: خیابان رضوان تا انتهای محدوده شهر غرب: امتداد خیابان شهید رجایی به سمت انتهای شهر
			بلوک شماره ۸
۵۱،۰۰۰	۶۶،۰۰۰	۵۶،۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۹ شمال: انتهای محدوده شهر تا کمربندی جدید الاحداث جنوب: بلوار سلمان فارسی حد فاصل خیابان رضوان، میدان انقلاب، بلوار جمهوری تا خیابان میثاق شرق: خیابان میثاق و امتداد آن تا انتهای شهر غرب: خیابان رضوان تا انتهای محدوده شهر
			بلوک شماره ۹
۲۲،۰۰۰	۲۹،۰۰۰	۲۵،۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۱۰ شمال: انتهای محدوده شهر تا کمربندی جدید الاحداث جنوب: بلوار جمهوری حد فاصل خیابان میثاق تا پلیس راه و بعد از آن شرق: انتهای محدوده شهر به سمت پلیس راه غرب: خیابان میثاق و امتداد آن تا انتهای شهر
			بلوک شماره ۱۰
۲۱۶،۰۰۰	۲۸۱،۰۰۰	۲۳۹،۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۱۱ شمال: بلوار پاسداران حد فاصل میدان بسیج تا میدان انقلاب جنوب: خیابان فرصت شیرازی و امام حسن عسکری شرق: بلوار مبارزان حد فاصل میدان انقلاب تا خیابان فرصت شیرازی غرب: خیابان کشاورز حد فاصل خیابان امام تا خ امام حسن عسکری
			بلوک شماره ۱۱
۱۴۴،۰۰۰	۱۸۷،۰۰۰	۱۵۹،۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۱۲ شمال: خیابان فرصت شیرازی و امام حسن عسکری جنوب: بلوار شهید چمران و قسمتی از خیابان تاسوعا حد فاصل میدان امام رضا تا تقاطع خ کشاورز به تاسوعا شرق: بلوار مبارزان حد فاصل خیابان فرصت شیرازی تا میدان امام رضا غرب: خیابان کشاورز حد فاصل خیابان امام حسن عسکری تا خیابان تاسوعا
			بلوک شماره ۱۲
۲۰۴،۰۰۰	۲۶۴،۰۰۰	۲۲۴،۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۱۳ شمال: خیابان امام خمینی حد فاصل خیابان کشاورز تا خیابان خرمشهر جنوب: خیابان تاسوعا حدفاصل خیابان کشاورز تا خیابان خرمشهر شرق: خیابان کشاورز غرب: خیابان خرمشهر
			بلوک شماره ۱۳
۱۶۴،۰۰۰	۲۱۲،۰۰۰	۱۷۹،۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۱۴ شمال: خیابان امام خمینی حد فاصل خیابان خرمشهر تا چهار راه عاشورا- مدرس جنوب: خیابان تاسوعا حدفاصل خیابان خرمشهر تا خیابان عاشورا شرق: خیابان خرمشهر غرب: خیابان عاشورا
			بلوک شماره ۱۴

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه سال ۱۴۰۰			حدود اربعه
مسکونی	تجاری	اداری	
۱۴۴,۰۰۰	۱۷۶,۰۰۰	۱۵۹,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۱۵ شمال: خیابان تاسوعا حدفاصل بلوارچمران تا خیابان عاشورا جنوب: بلوار شهید چمران حد فاصل خیابان تاسوعا تا خیابان عاشورا شرق: تقاطع بلوارچمران و خیابان تاسوعا غرب: خیابان عاشورا حدفاصل خیابان تاسوعا تا بلوارچمران
			بلوک شماره ۱۵
۱۸۷,۰۰۰	۲۴۵,۰۰۰	۲۰۶,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۱۶ شمال: خیابان امام خمینی حد فاصل چهارراه (عاشورا- مدرس) تا خیابان پورپاکار جنوب: خیابان هفده شهریور حدفاصل خیابان عاشورا تا خیابان پورپاکار شرق: خیابان عاشورا حد فاصل خیابان امام تا خیابان هفده شهریور غرب: خیابان شهید پورپاکار حد فاصل خیابان امام تا خیابان هفده شهریور
			بلوک شماره ۱۶
۲۰۲,۰۰۰	۲۶۲,۰۰۰	۲۲۲,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۱۷ شمال: خیابان امام خمینی حد فاصل خیابان پورپاکار تا خیابان دهخدا جنوب: خیابان هفده شهریور حدفاصل خیابان پورپاکار تا خیابان دهخدا شرق: خیابان شهید پورپاکار حد فاصل خیابان امام تا خیابان هفده شهریور غرب: خیابان دهخدا حد فاصل خیابان امام تا خیابان هفده شهریور
			بلوک شماره ۱۷
۲۱۶,۰۰۰	۲۷۶,۰۰۰	۲۳۸,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۱۸ شمال: خیابان امام خمینی حد فاصل خیابان دهخدا تا میدان امام جنوب: خیابان هفده شهریور حدفاصل خیابان دهخدا تا خیابان طالقانی جنوبی شرق: خیابان دهخدا حد فاصل خیابان امام تا خیابان هفده شهریور غرب: خیابان طالقانی جنوبی حد فاصل میدان امام تا خیابان هفده شهریور
			بلوک شماره ۱۸
۱۵۹,۰۰۰	۲۰۶,۰۰۰	۱۷۴,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۱۹ شمال: خیابان هفده شهریور حد فاصل خیابان عاشورا تا خیابان پورپاکار جنوب: خیابان آیت اله سعیدی حدفاصل خیابان عاشورا تا خیابان پورپاکار شرق: خیابان عاشورا حد فاصل خیابان آیت اله سعیدی تا خیابان هفده شهریور غرب: خیابان شهید پورپاکار حد فاصل خیابان آیت اله سعیدی تا خیابان هفده شهریور
			بلوک شماره ۱۹
۱۴۴,۰۰۰	۱۸۷,۰۰۰	۱۵۹,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۲۰ شمال: خیابان هفده شهریور حد فاصل خیابان پورپاکار تا خیابان دهخدا جنوب: خیابان آیت اله سعیدی حدفاصل خیابان پورپاکار تا خیابان دهخدا شرق: خیابان شهید پورپاکار حد فاصل خیابان آیت اله سعیدی تا خیابان هفده شهریور غرب: خیابان دهخدا حد فاصل خیابان آیت اله سعیدی تا خیابان هفده شهریور
			بلوک شماره ۲۰
۱۷۳,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰	۱۹۰,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۲۱ شمال: خیابان هفده شهریور حد فاصل خیابان دهخدا تا خیابان طالقانی جنوبی جنوب: خیابان آیت اله سعیدی حدفاصل خیابان دهخدا تا خیابان و میدان فاطمیه شرق: خیابان دهخدا حد فاصل خیابان آیت اله سعیدی تا خیابان هفده شهریور غرب: خیابان طالقانی جنوبی حد فاصل میدان فاطمیه تا خیابان هفده شهریور
			بلوک شماره ۲۱

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه سال ۱۴۰۰			حدود اربعه
مسکونی	تجاری	اداری	
۱۰۹,۰۰۰	۱۴۱,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۲۲ شمال: خیابان آیت اله سعیدی حدفاصل خیابان عاشوراتا خیابان طالقانی جنوبی ومیدان فاطمیه جنوب: بلوار شهید چمران حد فاصل تقاطع(عاشورا- چمران) تا تقاطع طالقانی جنوبی شرق: خیابان عاشورا حد فاصل خیابان آیت اله سعیدی تا بلوارچمران غرب: خیابان طالقانی جنوبی حد فاصل میدان فاطمیه تا بلوارچمران
			بلوک شماره ۲۲
۱۹۵,۰۰۰	۲۷۶,۰۰۰	۲۵۳,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۲۳ شمال: خیابان امام حد فاصل میدان امام تا میدان ولی عصر(عج) جنوب: خیابان هفده شهریور حد فاصل خیابان طالقانی جنوبی تا خیابان معلم شرق: خیابان طالقانی جنوبی حد فاصل میدان امام تا خیابان هفده شهریور غرب: خیابان معلم حد فاصل میدان ولی عصر تا خیابان هفده شهریور
			بلوک شماره ۲۳
۱۴۷,۰۰۰	۲۳۸,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۲۴ شمال: خیابان هفده شهریور حد فاصل خیابان طالقانی جنوبی تا خیابان معلم جنوب: خیابان شریعتی حد فاصل خیابان طالقانی جنوبی تا خیابان معلم شرق: خیابان طالقانی جنوبی حد فاصل خیابان هفده شهریور تا خیابان شریعتی غرب: خیابان معلم حد فاصل خیابان هفده شهریور تا خیابان شهریور
			بلوک شماره ۲۴
۹۷,۰۰۰	۱۵۷,۰۰۰	۱۰۷,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۲۵ شمال: خیابان شریعتی حد فاصل خیابان طالقانی جنوبی تا خیابان معلم جنوب: بلوار چمران حد فاصل طالقانی جنوبی تا میدان معلم شرق: خیابان طالقانی جنوبی حد فاصل بلوارچمران تا خیابان شریعتی غرب: خیابان معلم حد فاصل خیابان شریعتی تا میدان معلم
			بلوک شماره ۲۵
۲۱۶,۰۰۰	۲۸۱,۰۰۰	۲۳۸,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۲۶ شمال: خیابان امام حد فاصل میدان ولی عصر تا میدان شهید منتظری جنوب: خیابان هفده شهریور حدفاصل خیابان معلم تا خیابان امام سجاد شرق: خیابان معلم حد فاصل میدان ولی عصر تا خیابان هفده شهریور غرب: خیابان امام سجاد حدفاصل میدان شهید منتظری تا خیابان هفده شهریور
			بلوک شماره ۲۶
۲۰۲,۰۰۰	۲۶۲,۰۰۰	۲۲۲,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۲۷ شمال: خیابان امام حدفاصل میدان شهید منتظری تا خیابان سعدی جنوب: خیابان هفده شهریور حدفاصل خیابان امام سجاد تا خیابان سعدی شرق: خیابان امام سجاد حدفاصل میدان شهید منتظری تا خیابان هفده شهریور غرب: خیابان سعدی حدفاصل خیابان امام تا خیابان هفده شهریور
			بلوک شماره ۲۷
۱۵۷,۰۰۰	۲۰۵,۰۰۰	۱۷۳,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۲۸ شمال: خیابان هفده شهریور حدفاصل خیابان معلم تا خیابان سعدی جنوب: خیابان ولیعصر(عج) حدفاصل خیابان معلم تا خیابان سعدی(میدان شهدای فرود) شرق: خیابان معلم حد فاصل خیابان ولیعصر(عج) تا خیابان هفده شهریور غرب: خیابان سعدی حدفاصل خیابان هفده شهریور تا میدان شهدای فرود
			بلوک شماره ۲۸

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه سال ۱۴۰۰			حدود اربعه
مسکونی	تجاری	اداری	
۱۲۷,۰۰۰	۱۶۴,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۲۹ شمال: خیابان ولیعصر(عج) حدفاصل خیابان معلم تا خیابان سعدی(میدان شهدای فرود) جنوب: خیابان سعدی حد فاصل میدان شهدای فرود تا میدان معلم شرق: خ معلم حد فاصل خیابان ولی عصر تا میدان معلم غرب: خیابان سعدی میدان شهدای فرود
			بلوک شماره ۲۹
۱۲۳,۰۰۰	۱۷۳,۰۰۰	۱۵۹,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۳۰ شمال: خیابان امام حد فاصل خیابان سعدی تا خیابان آزادگان جنوب: خیابان فرزانهگان حدفاصل خیابان سعدی تا خیابان آزادگان شرق: خیابان سعدی حد فاصل خیابان امام تا خیابان فرزانهگان غرب: خیابان آزادگان حدفاصل خیابان امام تا خیابان فرزانهگان
			بلوک شماره ۳۰
۹۱,۰۰۰	۱۱۸,۰۰۰	۱۰۱,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۳۱ شمال: خیابان امام حدفاصل خیابان آزادگان تا میدان آزادی جنوب: بلوار شهید مفتاح حدفاصل خیابان امام حسین تا میدان تل آسیاب شرق: خیابان امام حسین حد فاصل خیابان فرزانهگان تا بلوار شهیدمفتاح غرب: بلوار بوعلی حد فاصل میدان آزادی تا میدان تل آسیاب
			بلوک شماره ۳۱
۸۲,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۳۲ شمال: خیابان فرزانهگان حدفاصل خیابان سعدی تا خیابان امام حسین جنوب: خیابان ولایت حد فاصل خیابان سعدی تا خیابان امام حسین شرق: خیابان سعدی حد فاصل خیابان فرزانهگان تا خیابان ولایت غرب: خیابان امام حسین حدفاصل خیابان فرزانهگان تا خیابان ولایت
			بلوک شماره ۳۲
۷۲,۰۰۰	۹۴,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۳۳ شمال: خیابان ولایت حد فاصل خیابان سعدی تا خیابان امام حسین جنوب: بلوار شهید مفتاح حدفاصل میدان شهدای فرود تا خیابان امام حسین شرق: خیابان سعدی حد فاصل خیابان ولایت تا میدان شهدای فرود غرب: خیابان امام حسین حدفاصل خیابان ولایت تا بلوار شهید مفتاح
			بلوک شماره ۳۳
۴۶,۰۰۰	۶۵,۰۰۰	۵۸,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۳۴ شمال: بلوار شهیدمفتاح حدفاصل میدان شهدای فرود تا میدان تل آسیاب جنوب: بلوار شهید چمران حد فاصل میدان معلم تا میدان تل آسیاب شرق: خیابان سعدی حد فاصل میدان شهدای فرود تا میدان معلم غرب: میدان تل آسیاب
			بلوک شماره ۳۴
۳۷,۰۰۰	۴۸,۰۰۰	۴۱,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۳۵ شمال: خیابان جنت آباد حد فاصل میدان آزادی تا انتهای خیابان جنت آباد جنوب: خیابان اتی الاحداث از میدان تل آسیاب به سمت جنت آباد و انتهای شهر شرق: بلوار بوعلی حد فاصل میدان آزادی تا میدان تل آسیاب غرب: بلوار خیام حدفاصل انتهای خیابان جنت آباد تا انتهای شهر
			بلوک شماره ۳۵

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه سال ۱۴۰۰			حدود اربعه
مسکونی	تجاری	اداری	
۵۵،۰۰۰	۷۱،۰۰۰	۴۹،۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۳۶ شمال: بلوار آزادی حد فاصل خیابان جنت آباد تا بلوار خیام جنوب: ابتدای شهرک جنت آباد حدفاصل خیابان جنت آباد تا بلوار خیام شرق: خیابان جنت آباد حد فاصل میدان آزادی تا ابتدای شهرک جنت آباد غرب: بلوار خیام حدفاصل بلوار آزادی تا انتهای خیابان جنت آباد
			بلوک شماره ۳۶
۹۹،۰۰۰	۱۳۰،۰۰۰	۱۱۰،۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۳۷ شمال: خیابان فدائیان اسلام و امتداد آن حد فاصل خیابان پروفیسور شهرداری تا بلوار شهید رجایی جنوب: خیابان امام خمینی حد فاصل خیابان پروفیسور شهرداری تا میدان آزادی شرق: خیابان پروفیسور شهرداری حد فاصل خیابان امام تا خیابان نواب صفوی غرب: بلوار شهید رجایی حد فاصل میدان آزادی تا امتداد خیابان فدائیان اسلام
			بلوک شماره ۳۷
۱۵۰،۰۰۰	۱۹۵،۰۰۰	۱۶۶،۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۳۸ شمال: خیابان فدائیان اسلام حدفاصل خیابان پروفیسور شهرداری تا خیابان نواب صفوی جنوب: خیابان امام خمینی حد فاصل خیابان نواب صفوی تا خیابان پروفیسور شهرداری شرق: خیابان نواب صفوی حد فاصل خیابان امام تا خیابان فدائیان اسلام غرب: خیابان پروفیسور شهرداری حد فاصل خیابان امام تا خیابان نواب صفوی
			بلوک شماره ۳۸
۸۲،۰۰۰	۱۰۸،۰۰۰	۹۰،۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۳۹ شمال: بلوار سلمان فارسی حد فاصل خ نواب جدید تا تقاطع بلوار شهید رجایی با سلمان فارسی جنوب: خیابان فدائیان اسلام حد فاصل خیابان های نواب صفوی تا بلوار شهید رجایی شرق: خیابان نواب شمالی حد فاصل خیابان فدائیان اسلام تا بلوار سلمان فارسی غرب: بلوار شهید رجایی حد فاصل امتداد خیابان فدائیان اسلام تا تقاطع بلوار سلمان فارسی
			بلوک شماره ۳۹
۱۶۳،۰۰۰	۲۱۲،۰۰۰	۱۸۰،۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۴۰ شمال: خیابان فدائیان اسلام حد فاصل خیابان نواب صفوی تا بلوار استقلال جنوب: خیابان امام حد فاصل خیابان نواب صفوی تا میدان شهید منتظری شرق: بلوار استقلال حد فاصل میدان منتظری تا تقاطع فدائیان اسلام غرب: خیابان نواب صفوی حد فاصل خیابان امام تا خیابان فدائیان اسلام
			بلوک شماره ۴۰
۱۰۸،۰۰۰	۱۴۱،۰۰۰	۱۲۰،۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۴۱ شمال: خیابان وحدت حد فاصل بلوار استقلال تا خیابان نواب شمالی (جدید) جنوب: خیابان فدائیان اسلام حد فاصل خیابان نواب شمالی (جدید) تا بلوار استقلال شرق: بلوار استقلال حد فاصل خیابان فدائیان اسلام تا خیابان وحدت غرب: خیابان نواب شمالی (جدید) حد فاصل خیابان فدائیان اسلام تا خیابان وحدت
			بلوک شماره ۴۱
۸۲،۰۰۰	۱۰۸،۰۰۰	۹۰،۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۴۲ شمال: بلوار سلمان فارسی حد فاصل خ نواب شمالی (جدید) تا خیابان بروجردی جنوب: بلوار استقلال حد فاصل خیابان وحدت تا خیابان بروجردی شرق: خیابان بروجردی حد فاصل بلوار استقلال تا تقاطع بلوار سلمان فارسی غرب: خیابان نواب شمالی (جدید) حد فاصل بلوار سلمان فارسی تا خیابان وحدت
			بلوک شماره ۴۲

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه سال ۱۴۰۰			حدود اربعه
مسکونی	تجاری	اداری	
۹۹,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۴۳ شمال: بلوار سلمان فارسی حد فاصل خیابان بروجردی تا خیابان رضوان جنوب: بلوار استقلال حد فاصل خیابان بروجردی تا خیابان رضوان شرق: خیابان رضوان حد فاصل بلوار استقلال تا تقاطع بلوار سلمان فارسی غرب: خیابان بروجردی حد فاصل بلوار استقلال تا تقاطع بلوار سلمان فارسی
			بلوک شماره ۴۳
۱۹۰,۰۰۰	۲۴۷,۰۰۰	۲۰۹,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۴۴ شمال: خیابان خیبر حدفاصل خیابان قدس تا بلوار استقلال جنوب:خ امام حد فاصل میدان ولی عصر تا میدان شهید منتظری شرق: خیابان قدس حد فاصل میدان ولی عصر تا تقاطع خیبر غرب:بلوار استقلال حد فاصل میدان شهید منتظری تا خیابان خیبر
			بلوک شماره ۴۴
۱۴۴,۰۰۰	۱۸۷,۰۰۰	۱۵۹,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۴۵ شمال: بلوار استقلال حد فاصل تقاطع قدس تا خیابان خیبر جنوب: خیابان خیبر حدفاصل خیابان قدس تا بلوار استقلال شرق: خیابان قدس حد فاصل خیابان خیبر تا بلوار استقلال غرب: بلوار استقلال
			بلوک شماره ۴۵
۱۹۹,۰۰۰	۲۵۹,۰۰۰	۲۱۹,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۴۶ شمال:خیابان آیت اله کاشانی حد فاصل خیابان طالقانی شمالی تا خیابان قدس جنوب: خیابان امام حدفاصل میدان ولیعصر تا میدان امام شرق: خیابان طالقانی شمالی حد فاصل خیابان امام تاخیابان آیت اله کاشانی غرب: خیابان قدس حد فاصل میدان ولیعصر تا خیابان آیت اله کاشانی
			بلوک شماره ۴۶
۱۷۳,۰۰۰	۲۲۴,۰۰۰	۱۸۹,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۴۷ شمال:خیابان خندق حدفاصل خیابان طالقانی شمالی تا خیابان قدس جنوب: خیابان آیت اله کاشانی حد فاصل خیابان طالقانی شمالی تا خیابان قدس شرق: خیابان طالقانی شمالی حد فاصل خیابان خندق تاخیابان آیت اله کاشانی غرب: خیابان قدس حد فاصل خیابان خندق تا خیابان آیت اله کاشانی
			بلوک شماره ۴۷
۱۴۴,۰۰۰	۱۸۷,۰۰۰	۱۵۹,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۴۸ شمال: بلوار استقلال حد فاصل تقاطع خیابان قدس تا تقاطع خیابان طالقانی شمالی جنوب: خیابان خندق حدفاصل خیابان طالقانی شمالی تا خیابان قدس شرق: خیابان طالقانی شمالی حد فاصل خیابان خندق تا بلوار استقلال غرب: خیابان قدس حد فاصل خیابان خندق تا بلوار استقلال
			بلوک شماره ۴۸
۲۳۰,۰۰۰	۲۶۹,۰۰۰	۲۵۹,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۴۹ شمال: خیابان رسالت حدفاصل خیابان طالقانی شمالی تاخیابان شهرداری ومولوی جنوب: خیابان امام حدفاصل خیابان شهرداری تا میدان امام شرق: خیابان شهرداری حدفاصل خیابان امام تاخیابان رسالت غرب:خیابان طالقانی شمالی حد فاصل میدان امام تا خیابان رسالت
			بلوک شماره ۴۹

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه سال ۱۴۰۰			حدود اربعه
مسکونی	تجاری	اداری	
۱۹۰،۰۰۰	۲۴۷،۰۰۰	۲۰۹،۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۵۰ شمال: خیابان بدر حدفاصل خیابان مولوی تا خیابان شاهد جنوب: خیابان امام حد فاصل خیابان شهرداری تا خیابان شاهد شرق: خیابان شاهد حدفاصل خیابان بدر تا خیابان امام غرب: خیابان مولوی و امتداد آن خیابان شهرداری حدفاصل خیابان امام تا خیابان بدر
			بلوک شماره ۵۰
۱۷۳،۰۰۰	۲۲۴،۰۰۰	۱۸۹،۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۵۱ شمال: خیابان بدر حدفاصل خیابان مولوی تا خیابان طالقانی شمالی جنوب: خیابان رسالت حدفاصل خیابان طالقانی شمالی تا خیابان شهرداری و مولوی شرق: خیابان مولوی حدفاصل خیابان بدر تا خیابان رسالت غرب: خیابان طالقانی شمالی حد فاصل خیابان بدر تا خیابان رسالت
			بلوک شماره ۵۱
۱۴۴،۰۰۰	۱۸۷،۰۰۰	۱۵۹،۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۵۲ شمال: بلوار استقلال حد فاصل تقاطع طالقانی شمالی تا خیابان شاهد جنوب: خیابان بدر حدفاصل خیابان طالقانی شمالی تا خیابان شاهد شرق: خیابان شاهد حدفاصل خیابان بدر تا بلوار استقلال غرب: خیابان طالقانی شمالی حد فاصل خیابان بدر تا بلوار استقلال
			بلوک شماره ۵۲
۱۳۷،۰۰۰	۱۷۶،۰۰۰	۱۵۰،۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۵۳ شمال: بلوار استقلال حد فاصل خیابان شاهد تا خیابان مدرس جنوب: خیابان امام حد فاصل چهار راه مدرس تا خیابان شاهد شرق: خیابان مدرس حد فاصل خ امام تا چهار راه جوادیه غرب: خیابان شاهد حدفاصل خیابان امام تا بلوار استقلال
			بلوک شماره ۵۳
۱۰۸،۰۰۰	۱۴۱،۰۰۰	۱۲۰،۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۵۴ شمال: بلوار سلمان فارسی حد فاصل تقاطع خیابان رضوان تا تقاطع خیابان جوادیه جنوب: بلوار استقلال حد فاصل خیابان رضوان تا چهارراه جوادیه شرق: خیابان جوادیه حد فاصل چهار راه جوادیه تا تقاطع بلوار سلمان فارسی غرب: خیابان رضوان حد فاصل تقاطع بلوار استقلال تا تقاطع بلوار سلمان فارسی
			بلوک شماره ۵۴
۱۹۰،۰۰۰	۲۴۶،۰۰۰	۲۰۹،۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۵۵ شمال: خیابان بعثت حدفاصل خیابان مدرس تا خیابان هجرت جنوب: خیابان امام حد فاصل خیابان مدرس تا خیابان هجرت شرق: خیابان هجرت حدفاصل خیابان امام تا خیابان بعثت غرب: خیابان مدرس حد فاصل خیابان بعثت تا خیابان امام
			بلوک شماره ۵۵
۱۴۴،۰۰۰	۱۸۷،۰۰۰	۱۵۹،۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۵۶ شمال: بلوار استقلال حد فاصل چهار راه جوادیه تا خیابان هجرت جنوب: خیابان بعثت حدفاصل خیابان مدرس تا خیابان هجرت شرق: خیابان هجرت حدفاصل بلوار استقلال تا خیابان بعثت غرب: خیابان مدرس حد فاصل خیابان بعثت تا بلوار استقلال
			بلوک شماره ۵۶

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه سال ۱۴۰۰			حدود اربعه
مسکونی	تجاری	اداری	
۲۰۹,۰۰۰	۲۶۹,۰۰۰	۲۱۹,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۵۷ شمال: بلوار استقلال حد فاصل خیابان هجرت تا میدان بسیج جنوب: خیابان امام حد فاصل خیابان هجرت تا میدان بسیج شرق: بلوار استقلال و میدان بسیج غرب: خیابان هجرت حد فاصل بلوار استقلال تا خیابان امام
			بلوک شماره ۵۷
۱۸۰,۰۰۰	۲۳۵,۰۰۰	۱۹۹,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۵۸ شمال: خیابان آیت حد فاصل بلوار استقلال تا بلوار سلمان فارسی جنوب: بلوار پاسداران حد فاصل میدان انقلاب تا میدان بسیج شرق: بلوار سلمان فارسی حد فاصل خیابان آیت تا میدان انقلاب غرب: بلوار استقلال حد فاصل میدان بسیج تا خیابان آیت
			بلوک شماره ۵۸
۱۲۷,۰۰۰	۱۶۶,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۵۹ شمال: بلوار سلمان فارسی حد فاصل خیابان جوادیه تا امتداد ضلع شرقی بلوار سلمان فارسی جنوب: بلوار استقلال حد فاصل خیابان آیت تا چهار راه جوادیه شرق: خیابان آیت حد فاصل بلوار استقلال تا ضلع شرقی بلوار سلمان فارسی غرب: خیابان جوادیه حد فاصل بلوار سلمان فارسی تا چهارراه جوادیه
			بلوک شماره ۵۹
۱۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰	۱۱,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۶۰ شمال: پل راه آهن جنوب: انتهای اراضی منابع طبیعی شهر شرق: انتهای اراضی منابع طبیعی شهر غرب: انتهای اراضی منابع طبیعی شهر
			بلوک شماره ۶۰
۱۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰	۱۱,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۶۱ شمال: انتهای اراضی منابع طبیعی شهر جنوب: کمربندی جدید الاحداث شرق: انتهای اراضی منابع طبیعی شهر غرب: انتهای اراضی منابع طبیعی شهر
			بلوک شماره ۶۱
۴۶,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۵۱,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۶۲ (شهر صغاد) شمال: حد شمالی شهر از بلوار امام علی (ع) تا انتهای شهر (روستای مزرعه) جنوب: حد جنوبی شهر حد فاصل کمربندی جدید الاحداث از بلوار شهید بهشتی تا کوه بیم شرق: کل حد شرقی شهر غرب: بلوار امام علی (ع) میدان شهید میری و بلوار شهید بهشتی و کمربندی جدید الاحداث
			بلوک شماره ۶۲
۵۱,۰۰۰	۶۷,۰۰۰	۵۷,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۶۳ (شهر صغاد) شمال: حد شمالی شهر از بلوار امام علی (ع) تا انتهای خیابان نبوت جنوب: بلوار امام خمینی از میدان شهید میری خ نبوت شرق: بلوار امام علی (ع) غرب: خیابان نبوت تا انتها
			بلوک شماره ۶۳

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه سال ۱۴۰۰			حدود اربعه
مسکونی	تجاری	اداری	
۵۵،۰۰۰	۷۱،۰۰۰	۶۱،۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۶۴ (شهر صغاد) شمال: بلوار امام خمینی از میدان شهید میری تا تقاطع خیابان عدالت جنوب: خ سعدی شرق: بلوار شهید بهشتی از میدان شهید میری تا تقاطع خیابان سعدی غرب: خ عدالت ادامه تا سه راه سعدی
			بلوک شماره ۶۴
۲۸،۰۰۰	۳۷،۰۰۰	۳۳،۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۶۵ (شهر صغاد) شمال: خ سعدی و خ مدرس حد فاصل سه راه سعدی تا سه راه قدس جنوب: حد جنوبی شهر حد فاصل کمربندی جدید الاحداث تا رودخانه دولت آباد شرق: کمربندی جدید الاحداث منشعب از بلوار شهید بهشتی غرب: کل خیابان وحدت تا انتها
			بلوک شماره ۶۵
۴۶،۰۰۰	۵۹،۰۰۰	۵۱،۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۶۶ (شهر صغاد) شمال: خ امام حد فاصل خ عدالت تا میدان راهنمایی و رانندگی جنوب: خ مدرس شرق: خ عدالت غرب: خ ۱۷ شهریور میدان ولی عصر و خ طالقانی
			بلوک شماره ۶۶
۲۹،۰۰۰	۳۶،۰۰۰	۳۵،۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۶۷ (شهر صغاد) شمال: خ رضوان و بلوار شهید فهمیده (عباس آباد) جنوب: حد جنوب شهر حد فاصل خ وحدت تا انتها شرق: خ طالقانی و خیابان وحدت غرب: حد غربی شهر حد فاصل بلوار شهید فهمیده و انتهای خ وحدت
			بلوک شماره ۶۷
۲۷،۰۰۰	۳۳،۰۰۰	۲۹،۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۶۸ (شهر صغاد) شمال: حد شمالی شهر حد فاصل انتهای خ نبوت تا صدر آباد جنوب: خ رضوان و بلوار شهید فهمیده شرق: خ ۱۷ شهریور و خیابان نبوت غرب: حد غربی شهر تا رودخانه از بلوار شهید فهمیده تا صدر آباد
			بلوک شماره ۶۸
۳۹،۰۰۰	۵۱،۰۰۰	۴۲،۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۶۹ (شهر بهمن) شمال: خیابان کشاورز به سمت باغات کشاورزی جنوب: تپه آسیاب و محدوده بلوار عیون آباد و جاده بهمن به خسروشیرین شرق: خیابان شهدا حد فاصل خیابان کشاورز به سمت جاده خسروشیرین غرب: باغات و زمینهای کشاورزی
			بلوک شماره ۶۹
۴۴،۰۰۰	۵۷،۰۰۰	۴۸،۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۷۰ (شهر بهمن) شمال: بلوار امامزادگان و محدوده شمال غربی شهر جنوب: خیابان کشاورز به سمت باغات کشاورزی شرق: خیابان شهدا غرب: انتهای محدوده غربی شهر و باغات و زمینهای کشاورزی تا مرز محدوده روستای شورجستان
			بلوک شماره ۷۰

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه سال ۱۴۰۰			حدود اربعه
مسکونی	تجاری	اداری	
۴۴،۰۰۰	۵۷،۰۰۰	۴۸،۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۷۱ (شهر بهمن)
			شمال: خیابان پیروزی حدفاصل خیابان شهدا تا خیابان شهید بهشتی جنوب: پارک حاجی آباد شرق: خیابان شهید بهشتی (خیابان اصلی) غرب: خیابان شهدا
۴۶،۰۰۰	۶۰،۰۰۰	۵۱،۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۷۲ (شهر بهمن)
			شمال: خیابان امام خمینی (ره) حدفاصل خیابان شهید بهشتی تا خیابان شهدا جنوب: خیابان پیروزی حدفاصل خیابان شهید بهشتی تا خیابان شهدا شرق: خیابان شهید بهشتی حدفاصل میدان امام خمینی تا خیابان پیروزی غرب: خیابان شهدا حدفاصل خیابان امام خمینی تا خیابان پیروزی
۵۲،۰۰۰	۶۳،۰۰۰	۴۸،۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۷۳ (شهر بهمن)
			شمال: بلوار امام زادگان از میدان گاز تا حرم امامزادگان جنوب: خیابان امام خمینی و شهید مطهری شرق: خیابان شهید مطهری غرب: خیابان شهدا حدفاصل بلوار امامزادگان تا خیابان امام خمینی
۴۴،۰۰۰	۵۷،۰۰۰	۴۹،۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۷۴ (شهر بهمن)
			شمال: خیابان ۹دی جنوب: بلوار امام زادگان از میدان گاز تا حرم امامزادگان شرق: بلوار رسالت غرب: خیابان حرم و باغات و زمینهای کشاورزی، امامزادگان
۳۷،۰۰۰	۴۸،۰۰۰	۴۱،۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۷۵ (شهر بهمن)
			شمال: انتهای محدوده شمالی شهر حد فاصل جاده بهمن- اصفهان تا انتهای محدوده شمال غربی شهر و شهرک صنعتی و کارخانه کاشی جنوب: خیابان ۹دی از بلوار رسالت تا خیابان حرم شرق: بلوار رسالت تا میدان بسیج و بلوار ولی عصر تا ابتدای جاده اصفهان شیراز غرب: انتهای محدوده غربی شهر و باغات و زمینهای کشاورزی تا مرز محدوده روستای شورجستان
۴۰،۰۰۰	۵۱،۰۰۰	۴۲،۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۷۶ (شهر بهمن)
			شمال: خیابان قدس حدفاصل خیابان شهید بهشتی تا رودخانه خشک جنوب: انتهای محدوده و بلوار عیون آباد تا پارک کوهستانی حاجی آباد شرق: رودخانه خشک حدفاصل بهمن و صغاد غرب: خیابان شهید بهشتی
۴۴،۰۰۰	۵۷،۰۰۰	۴۸،۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۷۷ (شهر بهمن)
			شمال: خیابان بعثت حدفاصل خیابان شهید مطهری تا رودخانه خشک جنوب: خیابان قدس حدفاصل خیابان شهید بهشتی تا رودخانه خشک شرق: رودخانه خشک (فصلی) غرب: خیابان شهید بهشتی و خیابان شهید مطهری حدفاصل خیابان بعثت تا خیابان قدس

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه سال ۱۴۰۰			حدود اربعه
مسکونی	تجاری	اداری	
۴۴,۰۰۰	۵۷,۰۰۰	۴۸,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۷۸ (شهر بهمن)
			شمال: خیابان جمهوری اسلامی حدفاصل بلوار رسالت تا رودخانه فصلی جنوب: خیابان بعثت حدفاصل خیابان شهید مطهری تا رودخانه خشک شرق: رودخانه خشک حد فاصل بهمن و صغاد غرب: بلوار رسالت و خیابان شهید مطهری حدفاصل خیابان بعثت تا خیابان جمهوری
۴۲,۰۰۰	۵۵,۰۰۰	۴۶,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۷۹ (شهر بهمن)
			شمال: خیابان امامت حدفاصل بلوار رسالت تا رودخانه خشک جنوب: خیابان جمهوری اسلامی حدفاصل بلوار رسالت تا رودخانه فصلی شرق: رودخانه خشک حد فاصل بهمن و صغاد غرب: بلوار رسالت حدفاصل خیابان جمهوری تا خیابان امامت
۴۰,۰۰۰	۵۱,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۸۰ (شهر بهمن)
			شمال: بلوار ولی عصر (عج) بطرف اباده و رودخانه خشک تا پل رودخانه عباس اباد و پل راه آهن جنوب: خیابان امامت حدفاصل بلوار رسالت تا رودخانه خشک شرق: رودخانه خشک حد فاصل صغاد بهمن از انتهای خیابان جمهوری اسلامی تا پل راه آهن غرب: بلوار رسالت و بلوار ولیعصر (عج) تا پل راه آهن
۵۵,۰۰۰	۷۱,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۸۱ (شهر سورمق)
			شمال: خیابان آزادگان، شهید هادی، شهید رجبی، شهید ای گمنام تا خیابان جنت جنوب: خیابان ۲۰ متری آتی الاحداث تاضلع شرقی انبار نفت شرق: خیابان شاهد، بلوار گلستان تا خیابان حافظ (جنوبی)، خیابان حافظ تا خیابان ۲۰ متری آتی الاحداث غرب: انبار نفت، بلوار گلستان از سه راهی اقلید تا خیابان جنت
۴۹,۰۰۰	۶۴,۰۰۰	۵۵,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۸۲ (شهر سورمق)
			شمال: خیابان آزادگان از خیابان شاهد تا خیابان تختی جنوب: بلوار گلستان از خیابان تختی تا خیابان شاهد شرق: خیابان تختی غرب: خیابان شاهد
۳۶,۰۰۰	۴۶,۰۰۰	۴۴,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۸۳ (شهر سورمق)
			شمال: ضلع شمالی محدوده شهر جنوب: بلوار گلستان از سه راهی یزد تا خیابان تختی شرق: ضلع شرقی محدوده تاجاده اصفهان شیراز غرب: خیابان تختی
۳۱,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۸۴ (شهر سورمق)
			شمال: ضلع شمالی محدوده از آرامستان تا خیابان شهید طیبی جنوب: خیابان آزادگان، خیابان شهید هادی، خیابان شهید رجبی شرق: خیابان شهید طیبی غرب: خیابان جنب آرامستان

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه سال ۱۴۰۰			حدود اربعه	
مسکونی	تجاری	اداری		
۲۶،۰۰۰	۳۵،۰۰۰	۲۹،۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۸۵ (شهر سورمق)	بلوک شماره ۸۵
			شمال: ضلع شمالی محدوده از خیابان شهید طیبی تاراه فیض آباد سورمق جنوب: خیابان آزادگان از خیابان تختی تا خیابان شاهد شرق: راه سورمق فیض آباد از مرز محدوده تا تقاطع خیابان آزادگان غرب: خیابان شهید طیبی تا خیابان شهید بهشتی	
۲۵،۰۰۰	۳۲،۰۰۰	۲۸،۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۸۶ (شهر سورمق)	بلوک شماره ۸۶
			شمال: بلوار گلستان از سه راهی یزد تافرعی واقع در ضلع شرقی شهرک مسکن مهر جنوب: ضلع جنوبی محدوده تافرعی واقع در ضلع شرقی شهرک مسکن مهر شرق: ضلع شرقی محدوده از سه راهی یزد تا ضلع جنوبی محدوده غرب: فرعی واقع در ضلع شرقی شهرک مسکن مهر	
۲۶،۰۰۰	۳۷،۰۰۰	۳۱،۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۸۷ (شهر سورمق)	بلوک شماره ۸۷
			شمال: بلوار گلستان از فرعی واقع در ضلع شرقی شهرک مسکن مهر تا خیابان حافظ ، خیابان حافظ تا خیابان ۲۰ متری آتی الاحداث، خیابان ۲۰ متری آتی الاحداث تا انبارنفت جنوب: ضلع جنوبی محدوده شهر شرق: فرعی واقع در ضلع شرقی شهرک مسکن مهر غرب: انبارنفت تا خیابان ۲۰ متری آتی الاحداث	
۲۳،۰۰۰	۲۹،۰۰۰	۲۵،۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۸۸ (شهر سورمق)	بلوک شماره ۸۸
			شمال: خیابان شهدای گمنام تا خیابان جنت جنوب: ضلع جنوبی محدوده از انبارنفت تا ضلع غربی محدوده شرق: خیابان جنت تا ضلع شمالی انبارنفت، ضلع غربی انبارنفت تا ضلع جنوبی محدوده شهر غرب: ضلع غربی محدوده تا امتداد خیابان شهدای گمنام	
۱۹،۰۰۰	۲۷،۰۰۰	۲۳،۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۸۹ (شهر سورمق)	بلوک شماره ۸۹
			شمال: ضلع شمالی محدوده شهر از سمت غرب تا ابتدای خیابان طالقانی جنوب: خیابان شهدای گمنام شرق: فرعی واقع در ضلع شرقی آرامستان سورمق غرب: ضلع غربی محدوده شهر	
۱۹،۰۰۰	۲۷،۰۰۰	۲۳،۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۹۰ (شهر سورمق)	بلوک شماره ۹۰
			- محله فیض آباد تا فاصله ۱۰۰ متر از بافت مسکونی آن -	
۹،۰۰۰	۲،۰۰۰	۱۰،۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۹۱ (شهر سورمق)	بلوک شماره ۹۱
			- از منتهی الیه بلوک های ۱۰ گانه تا انتهای حوزه -	

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه سال ۱۴۰۰			حدود اربعه
مسکونی	تجاری	اداری	
۱۹,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۹۲ (شهر ایزدخواست) شمال: جاده آنتی بسمت تل پلوئی جنوب: بلوار شورا شرق: جاده اصفهان - شیراز و ورودی شهر (بخشی از بلوار پارسیان) غرب: تپه مخابراتی تل پلوئی
			بلوک شماره ۹۲
۱۹,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۹۳ (شهر ایزدخواست) شمال: بلوار شورا جنوب: بلوار بسیج شرق: بلوار پارسیان غرب: گردنه علی آباد
			بلوک شماره ۹۳
۲۲,۰۰۰	۲۹,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۹۴ (شهر ایزدخواست) شمال: بلوار بسیج جنوب: بلوار محلاتی شرق: بلوار پارسیان غرب: کمربندی غرب
			بلوک شماره ۹۴
۱۱,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۳,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۹۵ (شهر ایزدخواست) شمال: جاده اصفهان - شیراز جنوب: خیابان شهرداری شرق: جاده دسترسی به باغات غرب: بلوار پارسیان
			بلوک شماره ۹۵
۲,۰۰۰	۱۹,۰۰۰	۱۷,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۹۶ (شهر ایزدخواست) شمال: خیابان شهرداری جنوب: چک (جاده قدیم) شرق: جاده دسترسی به باغات غرب: بلوار پارسیان
			بلوک شماره ۹۶
۲۲,۰۰۰	۲۹,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۹۷ (شهر ایزدخواست) شمال: چک (جاده قدیم) جنوب: چاه شماره یک شهرداری شرق: رودخانه غرب: خیابان باستان
			بلوک شماره ۹۷
۲,۰۰۰	۱۹,۰۰۰	۱۶,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۹۸ (شهر ایزدخواست) شمال: ورودی خیابان امام (ره) جنوب: راه آهن شرق: خیابان باستان غرب: خیابان امام خمینی (ره)
			بلوک شماره ۹۸

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه سال ۱۴۰۰			حدود اربعه
مسکونی	تجاری	اداری	
۲,۰۰۰	۱۹,۰۰۰	۱۶,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۹۹ (شهر ایزدخواست) شمال: خیابان فردوسی جنوب: راه آهن شرق: خیابان امام (ره) غرب: کمربند سبز دور شهر
			بلوک شماره ۹۹
۲۶,۰۰۰	۳۴,۰۰۰	۲۹,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۱۰۰ (شهر ایزدخواست) شمال: ورودی خیابان فرهنگ جنوب: خیابان فردوسی شرق: خیابان امام (ره) غرب: کمربندی سبز دور شهر
			بلوک شماره ۱۰۰
۴,۰۰۰	۶,۰۰۰	۵,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۱۰۱ (شهر ایزدخواست) مناطق محدود به جنوب راه آهن -
			بلوک شماره ۱۰۱
۴,۰۰۰	۶,۰۰۰	۴,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۱۰۲ (شهر ایزدخواست) - مناطق محدود به شمال راه آهن -
			بلوک شماره ۱۰۲
۱۳,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۱۰۳ (خسرو شیرین و دشت نجف آباد وله بهمن و حسن آباد شولاتی و دشت کلوان و اران و آب اشتر) شمال: انتهای محدوده جنوب: انتهای محدوده شرق: انتهای محدوده غرب: انتهای محدوده
			بلوک شماره ۱۰۳
۲۸,۰۰۰	۳۶,۰۰۰	۳۱,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۱۰۴ (بیدک و یعقوب آباد) شمال: انتهای محدوده روستاهای فوق جنوب: انتهای محدوده روستاهای فوق شرق: انتهای محدوده تا سورمق غرب: انتهای محدوده تا پلیس راه آباده
			بلوک شماره ۱۰۴
۹,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۱,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۱۰۵ (علی آباد و چنار و فیروزی و شورجستان و سعادت آباد و چهل زرعی و سایر) شمال: انتهای محدوده روستاهای فوق جنوب: انتهای محدوده روستاهای فوق شرق: انتهای محدوده روستاهای فوق غرب: انتهای محدوده روستاهای فوق
			بلوک شماره ۱۰۵

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه سال ۱۴۰۰			حدود اربعه
مسکونی	تجاری	اداری	
۴,۰۰۰	۴,۰۰۰	۴,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۱۰۶ (اراضی کشاورزی خسروشیرین، دشت کلوان و اران) شمال: انتهای محدوده روستاهای فوق جنوب: انتهای محدوده روستاهای فوق شرق: انتهای محدوده روستاهای فوق غرب: انتهای محدوده روستاهای فوق
			بلوک شماره ۱۰۶
۱۳,۰۰۰	۱۳,۰۰۰	۱۳,۰۰۰	محدوده بلوک شماره ۱۰۷ (اراضی کشاورزی آب اشتر، حسن آباد، شولاتی، له بهمن و دشت نجف آباد) شمال: انتهای محدوده روستاهای فوق جنوب: انتهای محدوده روستاهای فوق شرق: انتهای محدوده روستاهای فوق غرب: انتهای محدوده روستاهای فوق
			بلوک شماره ۱۰۷