



سازمان امور مالیاتی کشور

**دفترچه ارزش**

**منطقه بندی**

**سال ۱۴۰۰**

**اداره امور مالیاتی شهرستان کوار**

## ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان به شرح ذیل:

### بخش اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد:

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی ( مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک ) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد:

| ردیف | نوع کاربری   | ضرایب تعدیل                |
|------|--|----------------------------|
| ۱    | خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی-درمانی، تفریحی- ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...  | ۰,۷ هفت دهم                |
| ۲    | صنعتی-کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه  | ۰,۶ شش دهم                 |
| ۳    | کشاورزی:<br>الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان،<br>پرورش گل و گیاه و ...<br>ب) اراضی مزروعی دیمی | ۰,۱ یک دهم<br>۰,۰۵ پنج صدم |
| ۴    | سایر   | ۰,۱ یک دهم                 |

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۲-۱- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می باشد.  
۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط)، بر اساس قدر السهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.  
۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری، سه درصد (۰,۳٪) و در سایر کاربری ها دو درصد (۰,۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکره: افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

- ۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میداین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.
- ۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.
- ۷- ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.
- ۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه می شود.
- ۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیک ترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.
- بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)**
- ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیرمختلط) بر اساس مترای اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

| ردیف   | نوع کاربری اعیانی  | قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزارریال) |
|--|--|--|
|  |  | تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله                            |
| سایر   |  |  |
| ۱  | تجاری  | ۳۶۰  |
| ۲  | مسکونی و اداری   | ۲۸۸  |
| ۳  | صنعتی، کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی، تفریحی ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و... | ۲۱۶  |
| ۴  | کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)  | ۱۴۴  |
| تذکره: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه میگردد. |  |  |

- ۱- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم درصد (۱،۵٪) به قیمت هر متر مربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود.
- ۲- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود.
- ۳- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می گردد.

- ۴- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.
- ۵- به ازاء هر سال قدمت ساختمان ( با ارائه اسناد و مدارک مثبته ) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.
- ۶- کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمی شود.

#### بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد.

| ردیف | مراحل ساخت ساختمان | درصد از ارزش معاملاتی اعیانی |
|------|--------------------|------------------------------|
| ۱    | فونداسیون          | ۱۰                           |
| ۲    | اسکلت              | ۳۰                           |
| ۳    | سفت کاری           | ۵۰                           |
| ۴    | نازک کاری          | ۸۰                           |

#### بخش چهارم: سایر ضوابط

- ۱- ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.



| محدوده بلوک شماره ۱                             |                   |                                      |      |
|---|-------------------|--------------------------------------|------|
| جنوباً: میدان امام حسین (خ الهای-خ نظام مهندسی) |                   | شمالاً: ابتدای حریم شهر به سمت شیراز |      |
| غرباً: اراضی منابع ملی                          |                   | شرقاً: شاه شهیدان                    |      |
| قیمت هر متر مربع به ریال                        |                   | شرح املاک                            | ردیف |
| به عدد  | به حروف           |                                      |      |
| ۳۵۰,۰۰۰   | سیصد و پنجاه هزار | املاک مسکونی                         | ۱    |
| ۷۰۰,۰۰۰   | هفتصد هزار        | املاک تجاری                          | ۲    |
| ۳۵۰,۰۰۰   | سیصد و پنجاه هزار | املاک اداری                          | ۳    |

| محدوده بلوک شماره ۲                    |                   |   |      |
|--|-------------------|---|------|
| جنوباً: خیابان سلامت بالاتر از ۴۰ متری |                   | شمالاً: خیابان الهادی بالاتر از ۴۰ متری |      |
| غرباً: اراضی منابع ملی                 |                   | شرقاً: ۴۰ متری گاز (شهید استوار)        |      |
| قیمت هر متر مربع به ریال               |                   | شرح املاک                               | ردیف |
| به عدد                                 | به حروف           |   |      |
| ۳۵۰,۰۰۰                                | سیصد و پنجاه هزار | املاک مسکونی                            | ۱    |
| ۷۰۰,۰۰۰                                | هفتصد هزار        | املاک تجاری                             | ۲    |
| ۳۵۰,۰۰۰                                | سیصد و پنجاه هزار | املاک اداری                             | ۳    |

| محدوده بلوک شماره ۳      |         |                        |      |
|--------------------------|---------|------------------------|------|
| جنوباً: خ شهید محمدی     |         | شمالاً: خیابان سلامت   |      |
| غرباً: اراضی ملی         |         | شرقاً: بلوار خلیج فارس |      |
| قیمت هر متر مربع به ریال |         | شرح و موقعیت محل       | ردیف |
| به حروف                  | به عدد  |                        |      |
| چهارصد هزار              | ۴۰۰,۰۰۰ | املاک مسکونی           | ۱    |
| هشتصد هزار               | ۸۰۰,۰۰۰ | املاک تجاری            | ۲    |
| چهار صد هزار             | ۴۰۰,۰۰۰ | املاک اداری            | ۳    |

| محدوده بلوک شماره ۴      |         |                                    |      |
|--------------------------|---------|------------------------------------|------|
| جنوباً: جاده بند بهمن    |         | شمالاً: خ شهید محمدی               |      |
| غرباً: اراضی ملی و کوه   |         | شرقاً: بلوار خلیج فارس و شهرک بهمن |      |
| قیمت هر متر مربع به ریال |         | شرح و موقعیت محل                   | ردیف |
| به حروف                  | به عدد  |                                    |      |
| دویست هزار               | ۲۰۰,۰۰۰ | املاک مسکونی                       | ۱    |
| چهارصد هزار              | ۴۰۰,۰۰۰ | املاک تجاری                        | ۲    |
| دویست هزار               | ۲۰۰,۰۰۰ | املاک اداری                        | ۳    |

| محدوده بلوک شماره ۵                                       |                      |   |      |
|---|----------------------|---|------|
| جنوباً: خیابان دولت<br>غرباً: ۴۰ متری گاز ( شهید استوار ) |                      | شمالاً: خیابان الهادی<br>شرقاً: بلوار امام خمینی (ره) |      |
| قیمت هر متر مربع به ریال                                  |                      | شرح و موقعیت محل                                      | ردیف |
| به عدد  | به حروف              |   |      |
| ۴۵۰,۰۰۰   | چهار صد و پنجاه هزار | املاک مسکونی  | ۱    |
| ۹۰۰,۰۰۰   | نهصد هزار            | املاک تجاری   | ۲    |
| ۴۵۰,۰۰۰   | چهار صد و پنجاه هزار | املاک اداری   | ۳    |

| محدوده بلوک شماره ۶   |                     |  |      |
|---|---------------------|--|------|
| جنوباً: خیابان بوستان<br>غرباً: ۴۰ متری گاز ( شهید استوار ) |                     | شمالاً: خیابان دولت<br>شرقاً: بلوار امام خمینی |      |
| قیمت هر متر مربع به ریال                                    |                     | شرح و موقعیت محل                               | ردیف |
| به عدد  | به حروف             |  |      |
| ۵۵۰,۰۰۰   | پانصد و پنجاه هزار  | املاک مسکونی                                   | ۱    |
| ۱,۱۰۰,۰۰۰   | یک میلیون و صد هزار | املاک تجاری                                    | ۲    |
| ۵۵۰,۰۰۰   | پانصد و پنجاه هزار  | املاک اداری                                    | ۳    |



| محدوده بلوک شماره ۷                |           |                              |      |
|------------------------------------|-----------|------------------------------|------|
| جنوباً: خ شهید شفیعی               |           | شمالاً: خ بوستان             |      |
| غرباً: ۴۰ متری گاز ( شهید استوار ) |           | شرقاً: بلوار امام خمینی (ره) |      |
| قیمت هر متر مربع به ریال           |           | شرح و موقعیت محل             | ردیف |
| به حروف                            | به عدد    |                              |      |
| ششصد هزار                          | ۶۰۰,۰۰۰   | املاک مسکونی                 | ۱    |
| یک میلیون و دویست هزار             | ۱,۲۰۰,۰۰۰ | املاک تجاری                  | ۲    |
| ششصد هزار                          | ۶۰۰,۰۰۰   | املاک اداری                  | ۳    |

| محدوده بلوک شماره ۸                 |           |                              |      |
|-------------------------------------|-----------|------------------------------|------|
| جنوباً: بلوار شهید سلیمانی ( پارس ) |           | شمالاً: خ شهید شفیعی         |      |
| غرباً: کارخانه قند پارس             |           | شرقاً: بلوار امام خمینی (ره) |      |
| قیمت هر متر مربع به ریال            |           | شرح و موقعیت محل             | ردیف |
| به حروف                             | به عدد    |                              |      |
| ششصد و پنجاه هزار                   | ۶۵۰,۰۰۰   | املاک مسکونی                 | ۱    |
| یک میلیون و سیصد هزار               | ۱,۳۰۰,۰۰۰ | املاک تجاری                  | ۲    |
| ششصد و پنجاه هزار                   | ۶۵۰,۰۰۰   | املاک اداری                  | ۳    |

| محدوده بلوک شماره ۹      |           |                                   |      |
|--------------------------|-----------|-----------------------------------|------|
| جنوباً: خ شهید بشیری     |           | شمالاً: بلوار شهید سلیمانی (پارس) |      |
| غرباً: شهرک بهمن         |           | شرقاً: بلوار آزادگان              |      |
| قیمت هر متر مربع به ریال |           | شرح و موقعیت محل                  | ردیف |
| به حروف                  | به عدد    |                                   |      |
| ششصد هزار                | ۶۰۰,۰۰۰   | املاک مسکونی                      | ۱    |
| یک میلیون و دویست هزار   | ۱,۲۰۰,۰۰۰ | املاک تجاری                       | ۲    |
| ششصد هزار                | ۶۰۰,۰۰۰   | املاک اداری                       | ۳    |

| محدوده بلوک شماره ۱۰    |         |                      |      |
|-------------------------|---------|----------------------|------|
| جنوباً: رودخانه قره قاج |         | شمالاً: خ شهید بشیری |      |
| غرباً: شهرک بهمن        |         | شرقاً: بلوار آزادگان |      |
| قیمت هر متر مربع        |         | شرح و موقعیت محل     | ردیف |
| به حروف                 | به عدد  |                      |      |
| سیصد و پنجاه هزار       | ۳۵۰,۰۰۰ | املاک مسکونی         | ۱    |
| هفتصد هزار              | ۷۰۰,۰۰۰ | املاک تجاری          | ۲    |
| سیصد و پنجاه هزار       | ۳۵۰,۰۰۰ | املاک اداری          | ۳    |

| محدوده بلوک شماره ۱۱                       |                   |                      |      |
|--|-------------------|----------------------|------|
| جنوباً: رودخانه قره قاج                    |                   | شمالاً: خ گلزار شهدا |      |
| غرباً: جاده کوار فیروزآباد - بلوار آزادگان |                   | شرقاً: اراضی کشاورزی |      |
| قیمت هر متر مربع                           |                   | شرح و موقعیت محل     | ردیف |
| به عدد                                     | به حروف           |                      |      |
| ۳۵۰,۰۰۰                                    | سیصد و پنجاه هزار | املاک مسکونی         | ۱    |
| ۷۰۰,۰۰۰                                    | هفتصد هزار        | املاک تجاری          | ۲    |
| ۳۵۰,۰۰۰                                    | سیصد و پنجاه هزار | املاک اداری          | ۳    |

| محدوده بلوک شماره ۱۲ |                        |                         |      |
|----------------------|------------------------|-------------------------|------|
| جنوباً: خ گلزار شهدا |                        | شمالاً: بلوار جانبازان  |      |
| غرباً: بلوار آزادگان |                        | شرقاً: پمپ بنزین مقتدری |      |
| قیمت هر متر مربع     |                        | شرح و موقعیت محل        | ردیف |
| به عدد               | به حروف                |                         |      |
| ۶۰۰,۰۰۰              | ششصد هزار              | املاک مسکونی            | ۱    |
| ۱,۲۰۰,۰۰۰            | یک میلیون و دویست هزار | املاک تجاری             | ۲    |
| ۶۰۰,۰۰۰              | ششصد هزار              | املاک اداری             | ۳    |

| محدوده بلوک شماره ۱۳    |         |                            |      |
|-------------------------|---------|----------------------------|------|
| جنوباً: اراضی کشاورزی   |         | شمالاً: جاده کوار اکبرآباد |      |
| غرباً: پمپ بنزین مقتدری |         | شرقاً: انتهای حریم شهر     |      |
| قیمت هر متر مربع        |         | شرح و موقعیت محل           | ردیف |
| به حروف                 | به عدد  |                            |      |
| سیصد و پنجاه هزار       | ۳۵۰,۰۰۰ | املاک مسکونی               | ۱    |
| هفتصد هزار              | ۷۰۰,۰۰۰ | املاک تجاری                | ۲    |
| سیصد و پنجاه هزار       | ۳۵۰,۰۰۰ | املاک اداری                | ۳    |

| محدوده بلوک شماره ۱۴    |           |                         |      |
|-------------------------|-----------|-------------------------|------|
| جنوباً: بلوار جانبازان  |           | شمالاً: خ شهید ناهید    |      |
| غرباً: بلوار امام خمینی |           | شرقاً: بلوار شهدای ارتش |      |
| قیمت هر متر مربع        |           | شرح و موقعیت محل        | ردیف |
| به حروف                 | به عدد    |                         |      |
| ششصد و پنجاه هزار       | ۶۵۰,۰۰۰   | املاک مسکونی            | ۱    |
| یک میلیون و سیصد هزار   | ۱,۳۰۰,۰۰۰ | املاک تجاری             | ۲    |
| ششصد و پنجاه هزار       | ۶۵۰,۰۰۰   | املاک اداری             | ۳    |

| محدوده بلوک شماره ۱۵    |           |                     |      |
|-------------------------|-----------|---------------------|------|
| جنوباً: خ شهید ناهید    |           | شمالاً: خ پاسداران  |      |
| غرباً: بلوار امام خمینی |           | شرقاً: ۳۰ متری ارتش |      |
| قیمت هر متر مربع        |           | شرح و موقعیت محل    | ردیف |
| به حروف                 | به عدد    |                     |      |
| ششصد هزار               | ۶۰۰,۰۰۰   | املاک مسکونی        | ۱    |
| یک میلیون و دویست هزار  | ۱,۲۰۰,۰۰۰ | املاک تجاری         | ۲    |
| ششصد هزار               | ۶۰۰,۰۰۰   | املاک اداری         | ۳    |

| محدوده بلوک شماره ۱۶    |           |                         |      |
|-------------------------|-----------|-------------------------|------|
| جنوباً: خ پاسداران      |           | شمالاً: خ نظام مهندسی   |      |
| غرباً: بلوار امام خمینی |           | شرقاً: بلوار شهدای ارتش |      |
| قیمت هر متر مربع        |           | شرح و موقعیت محل        | ردیف |
| به حروف                 | به عدد    |                         |      |
| پانصد هزار              | ۵۰۰,۰۰۰   | املاک مسکونی            | ۱    |
| یک میلیون               | ۱,۰۰۰,۰۰۰ | املاک تجاری             | ۲    |
| پانصد هزار              | ۵۰۰,۰۰۰   | املاک اداری             | ۳    |

| محدوده بلوک شماره ۱۷    |           |                                |      |
|-------------------------|-----------|--------------------------------|------|
| جنوباً: بلوار جانبازان  |           | شمالاً: خ پاسداران زیر ۳۰ متری |      |
| غرباً: بلوار شهدای ارتش |           | شرقاً: ۴۰ متری کنار گذر        |      |
| قیمت هر متر مربع        |           | شرح و موقعیت محل               | ردیف |
| به حروف                 | به عدد    |                                |      |
| پانصد هزار              | ۵۰۰,۰۰۰   | املاک مسکونی                   | ۱    |
| یک میلیون               | ۱,۰۰۰,۰۰۰ | املاک تجاری                    | ۲    |
| پانصد هزار              | ۵۰۰,۰۰۰   | املاک اداری                    | ۳    |

| محدوده بلوک شماره ۱۸           |         |                               |      |
|--------------------------------|---------|-------------------------------|------|
| جنوباً: خ پاسداران زیر ۳۰ متری |         | شمالاً: خ کشاورزی زیر ۳۰ متری |      |
| غرباً: بلوار شهدای ارتش        |         | شرقاً: کنار گذر ۴۰ متری       |      |
| قیمت هر متر مربع               |         | شرح و موقعیت محل              | ردیف |
| به حروف                        | به عدد  |                               |      |
| چهار صد و پنجاه هزار           | ۴۵۰,۰۰۰ | املاک مسکونی                  | ۱    |
| نهصد هزار                      | ۹۰۰,۰۰۰ | املاک تجاری                   | ۲    |
| چهار صد و پنجاه هزار           | ۴۵۰,۰۰۰ | املاک اداری                   | ۳    |

| محدوده بلوک شماره ۱۹          |         |                                   |      |
|-------------------------------|---------|-----------------------------------|------|
| جنوباً: خ کشاورزی زیر ۳۰ متری |         | شمالاً: خ نظام مهندسی زیر ۳۰ متری |      |
| غرباً: بلوار شهدای ارتش       |         | شرقاً: کنارگذر ۴۰ متری            |      |
| قیمت هر متر مربع              |         | شرح و موقعیت محل                  | ردیف |
| به حروف                       | به عدد  |                                   |      |
| سیصد و پنجاه هزار             | ۳۵۰,۰۰۰ | املاک مسکونی                      | ۱    |
| هفتصد هزار                    | ۷۰۰,۰۰۰ | املاک تجاری                       | ۲    |
| سیصد و پنجاه هزار             | ۳۵۰,۰۰۰ | املاک اداری                       | ۳    |

| محدوده بلوک شماره ۲۰  |         |                  |      |
|---|---------|------------------|------|
| روستاهای درجه یک شهرستان کوار   |         |                  |      |
| روستاهای : فتح آباد ، طسوج ، اکبرآباد ، باغان ، محمود آباد ۳ دانگ ، مظفری ، نوروزان ، ولی عصر ، شاه شهیدان ، هورباف |         |                  |      |
| قیمت هر متر مربع  |         | شرح و موقعیت محل | ردیف |
| به حروف   | به عدد  |                  |      |
| یکصد هزار   | ۱۰۰,۰۰۰ | املاک مسکونی     | ۱    |
| دویست هزار  | ۲۰۰,۰۰۰ | املاک تجاری      | ۲    |
| یکصد هزار   | ۱۰۰,۰۰۰ | املاک اداری      | ۳    |

**محدوده بلوک شماره ۲۱**

**روستاهای درجه ۲ شهرستان کوار**

روستاهای : قصر احمد ، دشتک ، فرود ، زیجرد ، ارباب سفلی ، محمودآباد یک دانگ ، محمود آباد دو دانگ ، بورکی ، لهکویه، دره عسلو ، قنات ، دهداری ، جلال آباد ، آبا ده آبگرم ، قصیرا ، قلعه نور ، علی آباد ، اسلام آباد

| ردیف | شرح و موقعیت محل | قیمت هر متر مربع |                 |
|------|------------------|------------------|-----------------|
|      |                  | به عدد           | به حروف         |
| ۱    | املاک مسکونی     | ۸۰,۰۰۰           | هشتاد هزار      |
| ۲    | املاک تجاری      | ۱۶۰,۰۰۰          | یکصد و شصت هزار |
| ۳    | املاک اداری      | ۸۰,۰۰۰           | هشتاد هزار      |

**محدوده بلوک شماره ۲۲**

**روستاهای درجه ۳ شهرستان کوار**

روستاهای : ذرات ، دولت آباد ، مریسه ، خرمايي ، دهشیب ، کدو ، دشته شاهرضا ، هکوان ، مورد دراز ، ...

| ردیف | شرح و موقعیت محل | قیمت هر متر مربع |                  |
|------|------------------|------------------|------------------|
|      |                  | به عدد           | به حروف          |
| ۱    | املاک مسکونی     | ۶۰,۰۰۰           | شصت هزار         |
| ۲    | املاک تجاری      | ۱۲۰,۰۰۰          | یکصد و بیست هزار |
| ۳    | املاک اداری      | ۶۰,۰۰۰           | شصت هزار         |