

باسمه تعالی

اداره کل امور مالیاتی فارس

اداره امور مالیاتی زرقان

دفترچه ارزش معاملاتی شهرستان زرقان

تاریخ اجرا: ۱۴۰۰/۰۱/۰۲

صور تجلسه

در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفندماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن، به موجب احکام شماره های ۸۴۵۱۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۸ ، ۸۴۵۲۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۸ ، ۸۴۵۰۷ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۸ ، ۸۴۲۹۵ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۶ ، ۸۴۵۴۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۸ کمیسیون تقویم املاک شهرستان زرقان با حضور نمایندگان شورای اسلامی شهرستان زرقان، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، وزارتخانه های جهاد کشاورزی، راه و شهرسازی و سازمان امور مالیاتی کشور، طی جلسات متعدد تشکیل و پس از بررسی های لازم و در نظر گرفتن مقررات بندهای (الف) و (ب) ماده ۶۴ قانون یادشده، ارزش معاملاتی املاک سال ۱۴۰۰ شهر/بخش زرقان را به انضمام ضوابط اجرائی آن (به شرح پیوست)، تعیین و در تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۲ به تصویب نهایی کمیسیون موصوف رسید که از تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۰۲ لازم الاجرا می باشد.

محمد رضا ظریفی

۱- نماینده شورای اسلامی شهر/بخش

عبدالحسن جعفری

منصور برومند

۲- نماینده سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

میثم قربانی

۳- نماینده وزارت راه و شهرسازی

غلامرضا جوکار

۴- نماینده وزارت جهاد کشاورزی

فضل اله راستی

۵- نماینده سازمان امور مالیاتی کشور

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان به شرح ذیل:

بخش اول : ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد:

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی ، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد:

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی-درمانی، تفریحی- ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	۰,۷
۲	صنعتی - کارگاهی، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	۰,۶
۳	کشاورزی الف- (باغات، اراضی مزروعی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبیان، پرورش گل و گیاه و ...) ب- اراضی مزروعی دیمی و منابع ملی	۰,۱ ۰,۵
۴	سایر	۰,۰۸

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۱-۲- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می باشد.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد ، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط)، بر اساس قدر سهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) ، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور ، حسب مورد درخصوص املاک با کاربری تجاری ، سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری ها دو درصد (۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکر: افزایش های مذکور در ارزش عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر درخصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط براین که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد .

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میداین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

۷- ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه ، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه می شود.

۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر ، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد ، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیک ترین محل مشابه ، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیرمختلط) بر اساس متراژ اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزارریال)		نوع کاربری اعیانی	ردیف
سایر	تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله		
۳۰۰	۷۰۰	تجاری	۱
۲۵۰	۴۰۰	مسکونی و اداری	۲
۱۳۰	۳۰۰	صنعتی، کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و...	۳
۱۲۰	۲۰۰	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	۴
تذکر: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه میگردد.			

۱- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم درصد (۵،۱٪) به قیمت هر متر مربع ساختمان ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود.

۲- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود.

۳- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می گردد.

۴- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.

۵- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.

۶- کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمی شود.

بخش سوم : ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد . ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

بخش چهارم : سایر ضوابط

۱- ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

محدوده بلوک شماره ۱

شمال : بلوار پاسداران

جنوب : محله دودج

غرب : شهرک صنعتی آباریک

شرق : تقاطع پمپ بنزین شهرداری

۲۸۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۴۵۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۱,۶۰۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۲

شمال : بلوار پاسداران

جنوب : جاده دودج

غرب : تقاطع پمپ بنزین شهرداری

شرق : بلواربعثت

۴۱۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۴۵۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۱,۴۰۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۳

شمال : خیابان کشاورز و اراضی مرکز تحقیقات کشاورزی

جنوب : بلوار پاسداران

غرب : جاده شیراز - مرودشت

شرق : بلواربخشنده

۳۶۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۴۵۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۱,۲۰۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۴

شمال : خیابان شهید فولادی

جنوب : خیابان کشاورز

غرب : بلوار امام علی

شرق : بلواربخشنده

۴۰۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۶۰۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۱,۲۰۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۵

شمال : بلوار جهادگران

جنوب : خیابان شهید فولادی

غرب : بلوار امام علی

شرق : بلواربخشنده

۳۴۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۴۵۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۱,۵۰۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۶

شمال : بلوار جهادگران

جنوب : اراضی مرکز تحقیقات و کشاورزی

غرب : جاده شیراز - مرودشت

شرق : بلوار امام علی (ع)

۴۴۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۵۰۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۱,۲۵۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۷

شمال : خیابان بهار

جنوب : بلوارشاهد

غرب : بلوار بعثت

شرق : خیابان رضازاده

۳۲۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۴۰۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۱,۵۰۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۸

شمال : بهارلو

جنوب : بلوار امام خمینی

غرب : بلوار بخشنده

شرق : خیابان صادقی

۳۸۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۴۵۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۲,۰۰۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۹

شمال : خیابان شهید هادی

جنوب : خیابان مطهری جنوبی

غرب : خیابان صادقی

شرق : خیابان مطهری شرقی

۳۲۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۴۰۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۱,۸۰۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۱۰

شمال: خیابان شهید مطهری

جنوب: خیابان شاهد

غرب: خیابان رضا زاده

شرق: خیابان ولی عصر

۲۶۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۳۰۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۱,۴۰۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۱۱

شمال : بلوار شهید بخشنده و فلکه نسیمی

جنوب : خیابان بهارلو و هادی

غرب : بلوار شهید بخشنده

شرق : خیابان مطهری

۳۲۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۴۰۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۱,۳۰۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۱۲

شمال : کوچه اداره پست

جنوب : خیابان ولی عصر

غرب : خیابان مطهری

شرق : دامنه کوه

۲۴۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۲۷۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۱,۴۰۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۱۳

شمال : جاده شیراز - مرودشت

جنوب : کوچه اداره پست

غرب : خیابان مطهری و جهادگران

شرق : دامنه کوه

۲۴۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۳۰۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۱,۱۰۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۱۴

شمال : جاده شیراز - مرودشت

جنوب : کوههای دشت نشاط و بند امیر

غرب : جاده بند امیر

شرق : رودخانه کر

۱۸۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۲۵۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۹۰۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۱۵

شمال : بلوار شاهد

جنوب : دامنه کوه

غرب : دودج

شرق : دامنه کوه

۲۰۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۲۳۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۸۰۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک دودج ۱۶

شمال : زرقان

جنوب : جاده پارک بמו

غرب : جاده شهرک صنعتی آباریک

شرق : پارک ملی بمو

۱۵۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۲۰۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۲۰۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده پالایشگاه نفت و شرکت شیر پگاه بلوک ۱۷

شمال : جاده شهرک صنعتی آبریک (خیابان صنایع)

جنوب : کوه پارک ملی بمو تا گردنه احمد بن موسی

غرب : جاده شیراز-مرودشت

شرق : پارک ملی بمو

۱۸۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۲۳۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۷۰۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده شهرک صنعتی بلوک ۱۸

شمال : خیابان تلاش

جنوب : جاده شهرک صنعتی آبیاریک

غرب : جاده شیراز - مرودشت

شرق : دودج

۲۵۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۳۰۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۵۰۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۱۹

سایر نقاط صنعتی زرقان

۲۵۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۳۰۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۵۰۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شهریار ۲۰

شمال : لپویی

جنوب : جاده شیراز- مرودشت

غرب : کوههای کتک

شرق : جاده شیراز- مرودشت تا پل خان

۲۰۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۳۳۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۸۵۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۲۱

شمال : مجتمع فرهنگی بزرگمهر

جنوب : پادگان احمد بن موسی

غرب : دامنه کوه

شرق : جاده شیراز - مرودشت

۱۸۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۲۲۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۷۰۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده رحمت آباد بلوک ۲۲

۶۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۸۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۳۰۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده روستای بند امیر بلوک ۲۳

۵۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۸۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۲۵۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده سایر روستاهای بخش زرقان بلوک ۲۴

۴۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۵۵,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۲۰۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده مسکن مهر لپوئی بلوک شماره ۲۵

شمال : خیابان ۲۴ متری مسکن مهر

جنوب : دامنه کوه

غرب : محدوده قانونی مسکن مهر

شرق : راه آهن

۱۰۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۱۴۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۸۰۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۲۶

شمال : خیابان کوهسار

جنوب : دامنه کوه

غرب : خیابان کوهسار

شرق : دامنه کوه

۸۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۱۲۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۸۰۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۲۷

شمال : بلوار خلیج فارس - پشت آتش نشانی و خانه های مسکونی بلوار حافظ و مرز قانونی بلوار اندیشه

جنوب : خیابان کوهسار و دامنه کوه و خیابان ۲۴ متری مسکن مهر

غرب : کوچه شهید عباسعلی جعفری و کوچه روبروی تا بلوار خلیج فارس

شرق : پل راه آهن

۱۱۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۱۵۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۸۰۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۲۸

شمال : بلوار خلیج فارس

جنوب : خیابان کوهسار

غرب : میدان ولی عصر کوچه شماره یک خیابان معلم و کوچه شهید قاسمعلی جعفری تا خیابان کوهسار

شرق : کوچه شهیدعباسعلی جعفری و کوچه روبروی آن

۹۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۱۳۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۸۰۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۲۹

(از میدان ولی عصر -کوچه یک خیابان معلم - کوچه شهید عباسعلی قاسمی جعفری تا میدان شهدا)

شمال : پشت حسینیه جان نثاران - اداره آبفا - شهرداری قدیم

جنوب : خیابان کوهسار

غرب : میدان ولی عصر کوچه شماره یک خیابان معلم و کوچه شهید قاسمعلی جعفری

شرق : میدان شهدا و پشت قبرستان لپوئی تا خیابان کوهسار

۹۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۱۱۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۷۵۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۳۰

شمال : کانال بزرگ

جنوب : مرز قانونی بلوار اندیشه - بلوار خلیج فارس و پشت حسینیه جانثاران - اداره آبفا و شهرداری قدیم

غرب : خط راه آهن

شرق : میدان شهدا و مرز اراضی آبی

۸۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۱۱۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۷۰۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری

محدوده بلوک شماره ۳۱ (از میدان شهدا تا روستای چاه سرخ)

شمال : کانال بزرگ

جنوب : دامنه کوه

غرب : میدان شهدا ، اراضی شوره زار و از خیابان کنارگلزار شهدا تا دامنه کوه

شرق : روستای چاه سرخ

۸۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی مسکونی
۱۰۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی اداری
۵۰۰,۰۰۰	متوسط ارزش روز هر متر مربع مأخذ محاسبه ارزش معاملاتی تجاری